



Wpłynęło  
dnia

16.04.2026

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak Sprawy ..... I

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno w formie aportu do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136, poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opocznie obr. 14 oznaczonej numerami działek 297 i 299/1 o łącznej powierzchni 0,0859 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW PT1O/00059747/1 i PT1O/00046313/6 o wartości gruntu zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynoszącą 131.800,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy osiemset 00/100) + podatek VAT 23% jako aportu na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*

*Malgorzata Ordzińska*  
Radca Prawny  
td-2155

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Zgodnie § 3 ust. 3 pkt 3 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zgody Rady Miejskiej wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wniesienie nieruchomości komunalnych Gminy Opoczno jako wkładów niepieniężnych /aportów/ do spółek.

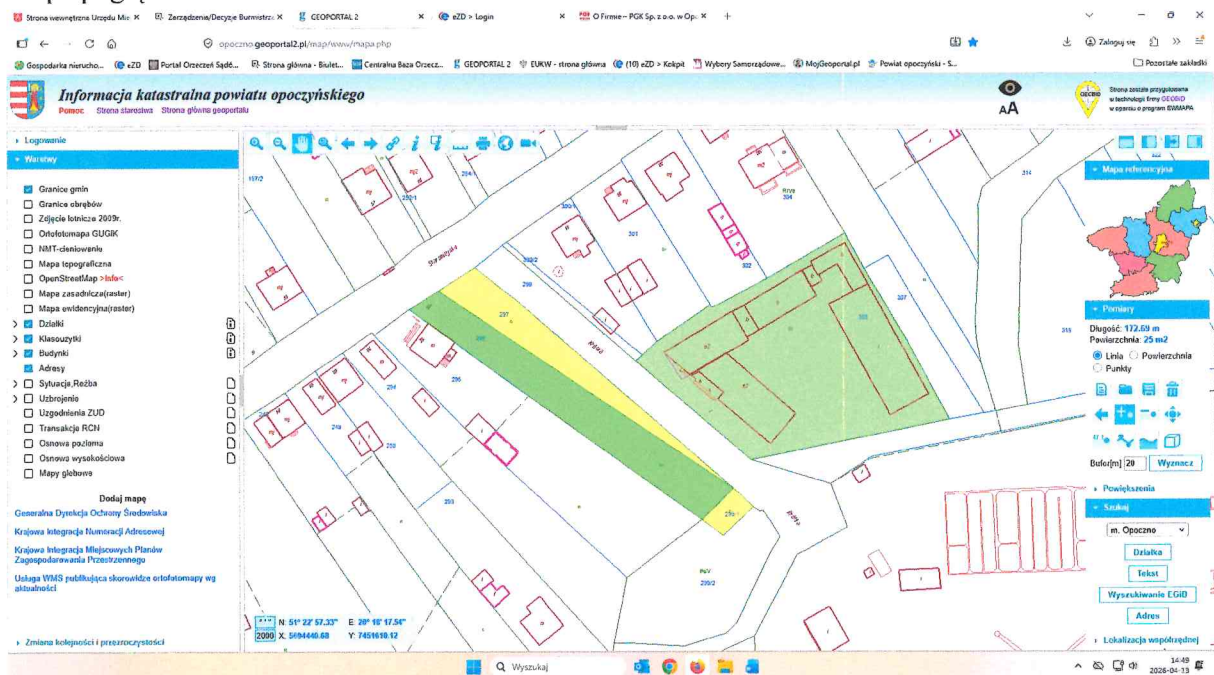
Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów. Przekazanie wymienionego powyżej majątku w formie aportu przyczyni się do wzmocnienia majątkowego tej spółki komunalnej.

Przedmiotem aportu będą nieruchomości stanowiąca własność Gminy Opoczno zlokalizowana przy ul. Krótkiej oznaczona numerami działek 297 i 299/1 o łącznej powierzchni 0,0859 ha. Na nieruchomościach zlokalizowane są niesienia budowlane w postaci parkingu wybudowanego i stanowiące własność PGK sp. z o.o., znajdujące się na środkach trwałych przedsiębiorstwa.

Przekazanie spółce nieruchomości, o którym wyżej mowa w formie aportu uporządkuje sprawy władania w/w nieruchomościami oraz spowoduje podniesienie kapitału zakładowego Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Mapa poglądowa



Kolor żółty dz. 297 i 299/1 wnoszone aportem do PGK Sp. z o.o.

Kolor zielony działki stanowiące własność PGK Sp. z o.o.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*