



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,

e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl

www.opoczno.pl

www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Promocji i Kultury
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 39



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW

Opoczno, 17 kwietnia 2026 roku

PIK.033.02.2026

Wpłynęło dnia 21.04.2026

Rada Miejska w Opocznie

Ilość zał. 1 Lp.dz. 13240

Rozwój oferty inwestycyjnej oraz infrastruktury gminy Opoczno, w celu poprawy sytuacji na rynku pracy

W odpowiedzi na pismo znak: **BRM.033.48.2026** dotyczące przygotowania informacji na temat: „**Rozwój oferty inwestycyjnej oraz infrastruktury gminy Opoczno, w celu poprawy sytuacji na rynku pracy**”, informuję, że Wydział Promocji i Kultury realizuje działania w zakresie promocji potencjału inwestycyjnego Gminy Opoczno poprzez upowszechnianie informacji o dostępnych terenach inwestycyjnych, w zakresie wynikającym z posiadanych materiałów oraz przekazywanych danych.

W ramach prowadzonych działań promocyjnych szczególne znaczenie miało przygotowanie i upowszechnianie informacji dotyczących terenu inwestycyjnego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Opocznie, znajdującego się w Generatorze Ofert Inwestycyjnych prowadzonego przez **Polską Agencję Inwestycji i Handlu**, a następnie uzyskał tytuł laureata ogólnopolskiego konkursu **Grunt na Medal 2025** w województwie łódzkim.

Konkurs organizowany przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu ma na celu promocję najlepiej przygotowanych terenów inwestycyjnych w Polsce oraz zwiększenie ich widoczności wśród inwestorów krajowych i zagranicznych. Uzyskane wyróżnienie przyczynia się do zwiększenia rozpoznawalności oferty inwestycyjnej Gminy Opoczno, a nagrodzony teren objęty jest działaniami promocyjnymi prowadzonymi przez PAIH również na forum międzynarodowym.

Wydział Promocji i Kultury prowadzi działania informacyjne i promocyjne dotyczące oferty inwestycyjnej gminy w zakresie przekazywanych informacji o dostępnych terenach i nieruchomościach. W przypadku przekazania przez właściwe komórki merytoryczne Urzędu informacji o terenach przeznaczonych pod inwestycje lub lokalach możliwych do zagospodarowania, Wydział Promocji i Kultury deklaruje gotowość do ich promocji w dostępnych kanałach komunikacji, po wcześniejszej konsultacji z Burmistrzem Opoczna.

Działania Wydziału Promocji i Kultury obejmują również budowanie pozytywnego wizerunku Gminy Opoczno jako miejsca atrakcyjnego do życia i prowadzenia działalności gospodarczej. Promocja potencjału społecznego, kulturalnego oraz jakości życia mieszkańców stanowi istotny element wspierający procesy inwestycyjne, gdyż czynniki pozainfrastrukturalne mają coraz większe znaczenie przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych przez inwestorów.

W przypadku wpływających zapytań dotyczących możliwości inwestycyjnych na terenie Gminy Opoczno Wydział Promocji i Kultury przekazuje dostępne informacje oraz kieruje zapytania do właściwych komórek merytorycznych Urzędu.

Załącznik: Informacje od dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Justyny Małachowskiej z dnia 21.04.2026r.

Dyrektor
Wydziału Promocji i Kultury
Lidia Lasota
Lidia Lasota

Patrycja Adilk

Opoczno, dn. 21.04.2026 r.

**Przewodniczący Komisja do Spraw Rodziny,
Młodzieży i Kultury Fizycznej
Rady Miejskiej w Opocznie
Pan Tomasz Kopera**

W celu tworzenia dogodnych warunków rozwoju dla przedsiębiorców Burmistrz posługuje się instrumentami prawnymi i administracyjnymi. związanymi ze specyfiką działania jednostki samorządu terytorialnego, w tym z tworzeniem prawa miejscowego, określaniem kierunków polityki rozwoju lokalnego oraz wydawaniem pozwoleń i decyzji administracyjnych. Kluczowe znaczenie w tej grupie instrumentów dla pobudzania działań przedsiębiorczych mają instrumenty planistyczne.

Są to dokumenty lokalne, takie jak: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gminny program rewitalizacji itp.). W ramach tych instrumentów podejmowane są następujące działania:

- określenie zasad zagospodarowania przestrzeni, w tym wyznaczenie stref aktywności gospodarczej ze wskazaniem rodzaju preferowanej działalności (np. produkcja, składy, magazyny, drobna działalność wytwórcza),
- określenie głównych celów rozwoju gminy mające na celu budowanie wizerunku miejsca w tym utrzymanie lub przywracanie ładu przestrzennego,
- kreowanie przestrzeni sprzyjającej działaniom przedsiębiorczym bazującym na dziedzictwie, np. rewitalizacja przestrzeni publicznej, czy też wskazywanie miejsc, które mogą być przeznaczone sprzedaż.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu również przedsiębiorców na tereny przeznaczone pod budownictwo związane z działalnością gospodarczą i usługami Burmistrz zainicjował temat sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych położonych na wschód od ulicy Krakowskiej w Opocznie. Uchwałą Nr XXI/186/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 września 2025 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Projekt planu jest w trakcie uzgodnień z organami.

Ponadto w północnej części miasta Opoczna gmina przeznaczyła kilkadziesiąt hektarów gruntów pod cele produkcyjno-usługowe co zostało ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno, uchwalonym Uchwałą nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia

30 czerwca 2016 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3471 z dnia 22 lipca 2016r.,

Poza planem dla strefy przemysłowej w roku 2023 przyjęty został plan w rejonie ulicy Piotrkowskiej i obwodnicy miasta, uchwalony Uchwałą nr LVIII/671/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 kwietnia 2023 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4528 z dnia 25 maja 2023 r., tereny objęte posiadają przeznaczenie pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Teren ma powierzchnię ponad 3 ha. Z kolei w obszarze pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015 z dnia 12 października 2011 r. a przeznaczający teren pod galerię handlową.

Należy nadmienić, iż na bieżąco wydawane są decyzje o warunkach zabudowy oraz celu publicznego określające możliwość realizacji konkretnej zabudowy czy to handlowej, usługowej czy produkcyjnej, bądź infrastruktury. W przypadku kontaktów z potencjalnymi inwestorami informujemy, szukamy rozwiązań, służymy pomocą, by planowane przez inwestora zamierzenie mogłoby być w optymalnym zakresie i optymalnym czasie zrealizowane.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Małachowska
Justyna Małachowska