



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

**Projekt**

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

Wpłynęła  
dnia

23. 03. 2026

Hość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak Sprawy .....

II

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obr. Libiszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077 i 1080) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r., Nr 136, poz.1252; zm. z 2019 r., poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem działki 2647/24 o powierzchni 0,6443 ha ujawnionej w księdze wieczystej PT1O/00057750/1, położonej w obr. Libiszów, stanowiącej własność Gminy Opoczno w zamian za nieruchomość oznaczoną numerami działek 2647/14 i 2648/20 o łącznej powierzchni 0,7722 ha, położoną w obr. Libiszów, ujawnioną w księdze wieczystej PT1O/00053108/8, będącą przedmiotem użytkowania wieczystego PKP Intercity Remtrak Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Libiszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Marta Wojciechowska*  
Marta Wojciechowska

RADCA PRAWNY

*Sylwia Knapik-Gamczyk*  
Sylwia Knapik-Gamczyk  
WA-11803

# UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Libiszowie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz PKP Intercity Remtrak Sp. z o.o., prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2647/24 w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez w/w firmę prawa użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 2647/14 i 2648/20.

Działka 2647/24 położona w Libiszowie posiadają o powierzchni 0,6443 ha. Na działce tej znajduje się droga gminna, która uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 listopada 2025 r. XXII/216/2025 została pozbawiona kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej.

Nabywcom w/w nieruchomości zainteresowana jest firma PKP Intercity Remtrak Sp. z o.o., która jest jednocześnie użytkownikiem wieczystym gruntów sąsiednich na których prowadzona jest działalność. Firma jest także użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego numerami 2647/14 i 2648/20 o łącznej powierzchni 0,7722 ha na którym znajduje się częściowo droga asfaltowa. Firma planuje realizację inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego poprzez budowę nowej hali produkcyjnej przeznaczonej do utrzymania taboru kolejowego. Inwestycja ta będzie realizowana także częściowo na działce gminnej. Inwestycja wpłynie na rozwój lokalnej gospodarki, w tym w szczególności na rynek pracy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste.. (...).

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

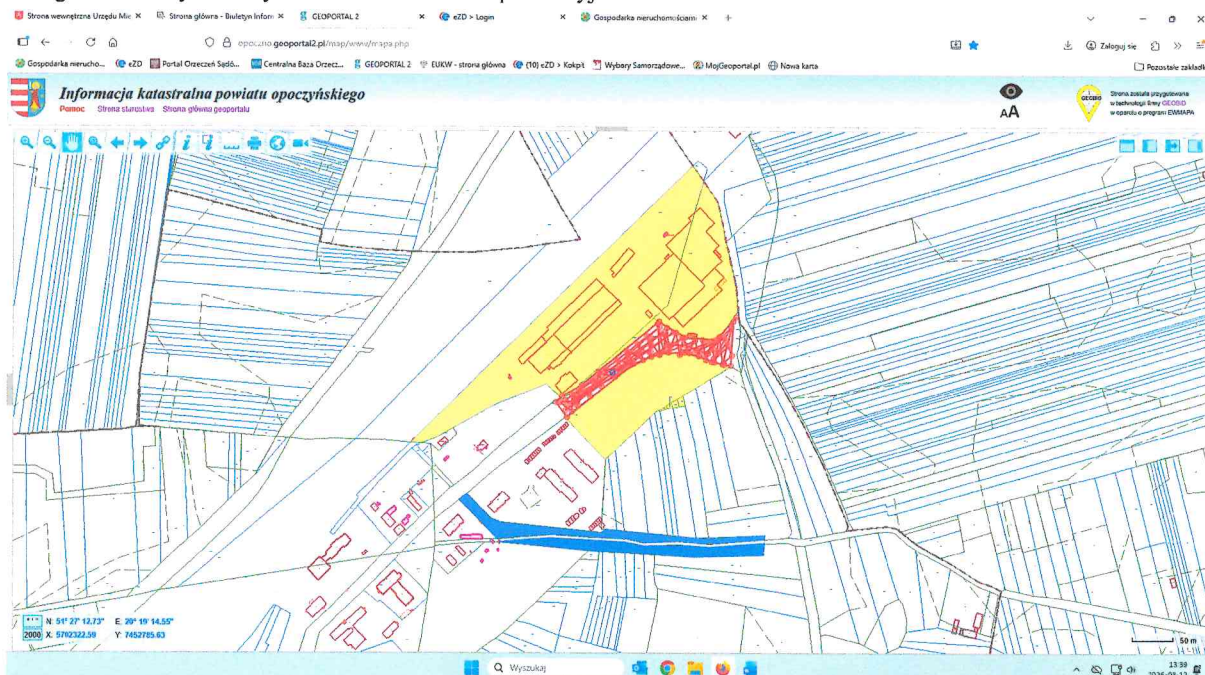
Zgodnie z art. 15 ust 1 cytowanej ustawy przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w formie uchwały przez właściwy organ gminy.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Opoczno - **kolor czerwony** - do zamiany – dz. 2647/24;

Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym PKP Intercity Remtrak - **kolor niebieski** - do zamiany – dz.2647/14 i 2648/20 ;

Nieruchomość sąsiednia w użytkowaniu wieczystym PKP Intercity Remtrak - **kolor żółty**- na którym istnieje obecnie firma oraz grunt na którym ma być budowana nowa hala produkcyjna.



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Wojciechowska*