



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia

12. 03. 2026

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

II

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. 1077 i poz. 1080) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4,95 m², stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 77/2, położonej w m. Opocznie obr.13, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT10/00056933/1, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Marii Curie- Skłodowskiej 4 w Opocznie z przeznaczeniem na zamontowanie stojaków na rowery.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Małgorzata Ordzińska
Radca Prawny
Id-2155

UZASADNIENIE

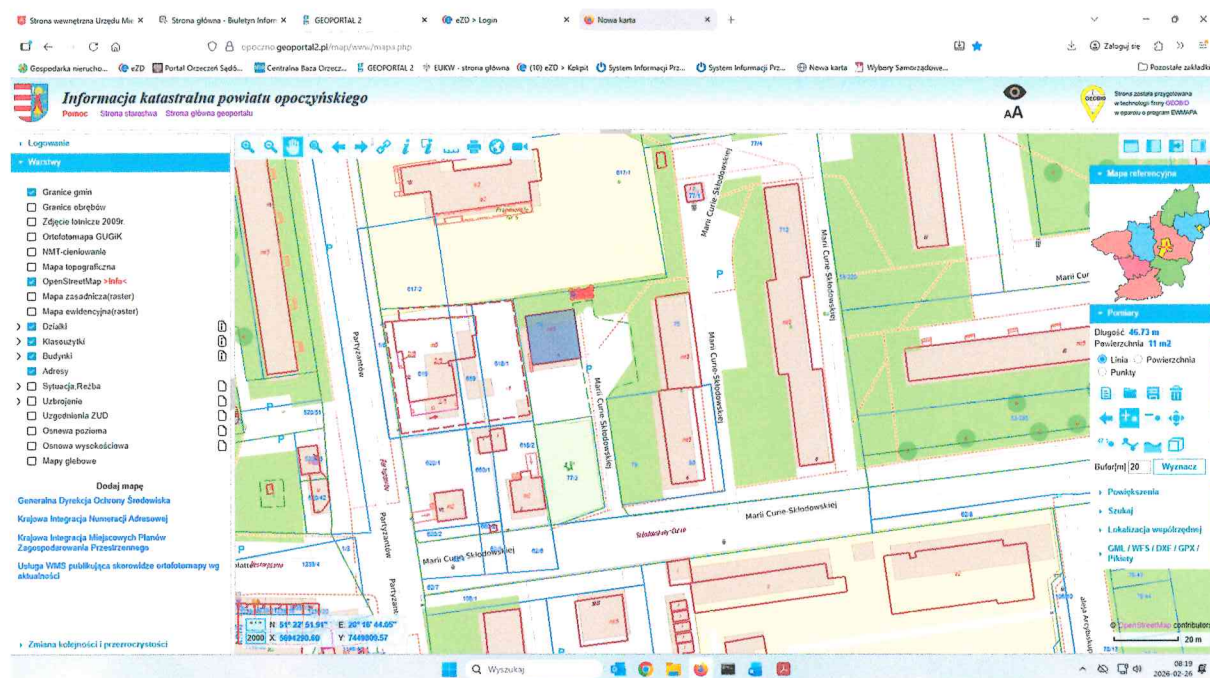
Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów z przeznaczeniem na zamontowanie stojaków na rowery. Do wniosku przedłożona została w tym zakresie stosowna uchwała właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej, określająca położenie i powierzchnię.

Blok Wspólnoty jest wydzielony po obrysie, usytuowanie takiego miejsca może tylko być na działce gminy przylegającej bezpośrednio do budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Mapa pogładowa



Kolorem czerwony oznaczono miejsce lokalizacji stojaków na rowery

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska