ZGM Sp. z o.o. w Opocznie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opocznie (26-300),
tel. (044)755-26-19
www.zgmopoczno.pl
e-mail: sekretariat@zgmopoczno.pl

ZGM/12/2A/2026

Opoczno dn. 12.03.2026 r.

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło dnia 13. 03. 2026
Ilość zał. 5 L.p.dz. 9371
Podpis
Znak Sprawy

Biuro Rady Miejskiej w Opocznie

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o w Opocznie ,w odpowiedzi na pismo BRM.033.24.2026 z dnia 11 lutego 2026 r. przesyła informację o zadłużeniu czynszowym.

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Sobczyk

WYKAZ LOKATORÓW POSIADAJĄCYCH ZADŁUŻENIE
w Zasobie komunalnym i we Wspólnotach Mieszkaniowych
– sporządzony na 31.12.2025 r.
(zadłużenie do dnia 31 grudnia 2021 r. - ZGM)

Lp.	Lokal mieszkalny/socjalny	Wysokość zadłużenia
1	ul. 1-go Maja	-572,48
2	ul. 1-go Maja	-5399,21
	ul. Rolna	-14105,45
3	ul. Dworcowa	-15123,56
	ul. Przemysłowa	-673,47
4	ul. Janasa	-12104,87
	ul. Żeromskiego	-3449,86
5	ul. Janasa	-25725,05
6	ul. Janasa	-21927,96
7	ul. Janasa	-1253,90
8	ul. Janasa	-1652,79
9	ul. Janasa	-5012,43
10	ul. Janasa	-853,88
11	ul. Janasa	-2872,89
	ul. Staromiejska	-3027,45
	Pl. Kościuszki	-1453,35
12	Pl. Kościuszki	-1356,28
13	ul. Janasa	0,00
	Mroczków A.G.R.	-80386,35
14	ul. Janasa	0,00
	ul. Żeromskiego	-12516,90
15	ul. Janasa	-86,65
16	ul. Janasa	-6382,87
17	ul. Janasa	-3038,78
18	Pl. Kościuszki	0,00
	ul. Kossaka	-20995,75
19	Mroczków A.G.R.	-19476,92
20	ul. Parkowa	-4608,19
21	ul. Parkowa	-3935,55
22	ul. Parkowa	-6637,30
23	ul. Parkowa	-1362,96
24	ul. Parkowa	0,00
	ul. Przemysłowa	-18165,56
25	ul. Sobieskiego	-8676,34
26	ul. Sobieskiego	-50,36
27	ul. Sobieskiego	-11172,22
28	ul. Sobieskiego	-5138,85
29	ul. Staromiejska	-5408,41
30	ul. Staromiejska	-34920,30
31	ul. Staromiejska	-24594,66
	ul. Inowłodzka	-3333,57
32	ul. Staromiejska	-797,89
33	ul. Staromiejska	-899,10

34	ul. Szewska	-7767,58
35	ul. Szewska	-12565,80
36	ul. Szewska	-16432,24
37	ul. Szpitalna	-1500,00
	ul. Staromiejska	-4966,14
38	ul. Szpitalna	-745,11
39	ul. Szpitalna	-10453,15
40	ul. Szpitalna	-5278,06
41	ul. Szpitalna	-1384,68
42	ul. Szpitalna	-4658,19
43	ul. Szpitalna	0,00
	Pl. Kościuszki	-4006,18
44	ul. Szpitalna	-1980,16
45	ul. Szpitalna	-14229,04
46	Pl. Zamkowy	-13536,21
	ul. Kolberga	-3075,45
47	ul. Przemysłowa	-51733,74
48	ul. Przemysłowa	-16569,95
49	ul. Przemysłowa	-28997,10
50	ul. Przemysłowa	-6145,65
51	ul. Przemysłowa	-9297,81
52	ul. Przemysłowa	-11808,08
53	ul. Przemysłowa	-13675,68
54	ul. Przemysłowa	-16992,30
55	ul. Przemysłowa	-7669,79
56	ul. Przemysłowa	-9916,92
57	ul. Przemysłowa	-12693,82
58	ul. Przemysłowa	-8814,78
59	ul. Przemysłowa	-5704,37
60	ul. Przemysłowa	-71366,07
61	ul. Przemysłowa	-27917,42
	ul. Skłodowskiej	-9547,87
62	ul. Przemysłowa	-23085,92
63	ul. Przemysłowa	-8466,50
64	ul. Przemysłowa	-22886,32
65	ul. Przemysłowa	-17624,20
66	ul. Przemysłowa	-546,70
67	ul. Przemysłowa	-3297,28
68	ul. Zjazdowa	-3317,78
69	ul. Janasa	-2881,53
70	ul. Janasa	0,00
	ul. Konopnickiej	-5930,15
71	ul. Janasa	-1126,55
72	ul. Janasa	0,00
	Pl. Kościuszki	-5020,34
73	ul. Janasa	0,00
	ul. Inowłodzka	-813,58
74	ul. Janasa	-1588,56
75	ul. Janasa	-2617,19
76	ul. Janasa	-557,21
77	ul. Kolberga	-1455,87

78	ul. Kolberga	-24614,06
79	ul. Mickiewicza	-8034,53
80	ul. Mickiewicza	-2750,24
81	ul. Norwida	-4081,74
82	ul. Norwida	-10963,86
83	ul. Norwida	-374,32
84	ul. Piotrkowska	-440,63
85	ul. Piotrkowska	-7,15
86	ul. Piotrkowska	-9076,71
	ul. Rolna	-15124,96
87	ul. Piotrkowska	-9858,65
88	ul. Staromiejska	0,00
	ul. Żeromskiego	-'12516,90
89	ul. Żeromskiego	-8,69
90	ul. Żeromskiego	-23960,67
91	Kraszków	-945,64
92	Kraszków	-12468,68
	Ogółem	**-1024505,91**

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1
NIP: 768-16-45-486, REG.: 592164094

Inspektor ds. windykacji
mgr Łukasz Nita

Zestawienie zaległości – Wspólnoty Mieszkaniowe ZGM (stan na dzień 31.12.2025r.)

L.p	Budynek	Wysokość zadłużenia
1	Janasa 9	20 535,11
2	Kolberga 2A	26 069,93
3	Mickiewicza 5a	10 784,77
4	Norwida 1A	15 419,92
5	Piotrkowska 11	440,63
6	Piotrkowska 24	7,15
7	Piotrkowska 53	34 060,32
8	Staromiejska 14A	66,80
9	Żeromskiego 4	8,69
10	Żeromskiego 7A	23 960,67
11	Kraszków 45a	13 414,32
	Ogółem	**144 768,31**

Sporządził Roksana Białas

Zestawienie zaległości – Zasób Komunalny -ZGM

(stan na dzień 31.12.2025r.)

L.p	Budynek	Wysokość zadłużenia
1	1-go Maja 11	20 077,14
2	Dworcowa 2	15 797,03
3	Janasa 2	66 114,43
4	Janasa 15	5 866,31
5	Janasa 19	101 546,42
6	Janasa 21	9 508,30
7	Kościuszki 6	20 995,75
8	Kościuszki 7	4 006,18
9	Limanowskiego 33	0,00
10	Mroczków AGR 20	19 476,92
11	Parkowa 1	4 608,19
12	Parkowa 5	11 935,81
13	Sobieskiego 1	8 726,70
14	Sobieskiego 3	16 311,07
15	Staromiejska 39	68 256,94
16	Staromiejska 137	1 696,99
17	Szewska 1	36 765,62
18	Szpitalna 3	17 664,40
19	Szpitalna 4	6 662,74
20	Szpitalna 6	20 867,39
21	Zamkowy 2	16 611,66
22	Przemysłowa 3	331 937,27
23	Przemysłowa 3b	70 986,56
24	Zjazdowa 13	3 317,78
	Ogółem	**879 737,60**

Sporządził Roksana Białas

WYKAZ LOKATORÓW POSIADAJĄCYCH ZADŁUŻENIE
w Zasobie komunalnym i we Wspólnotach Mieszkaniowych
– sporządzony na 31.12.2025 r.
(od dnia 1 stycznia 2022 r.).

Lp.	Lokal mieszkalny/socjalny	Wysokość zadłużenia
1	ul. 1-go Maja	-162,17
2	ul. 1-go Maja	-875,88
3	ul. 1-go Maja	-2 526,80
4	ul. 1-go Maja	-5 258,11
5	ul. Dworcowa	-519,12
6	ul. Dworcowa	-100,46
7	ul. Dworcowa	-14 323,02
8	ul. Janasa	-5 239,13
9	ul. Janasa	-5 745,64
10	ul. Janasa	-2 672,15
11	ul. Janasa	-1 452,86
12	ul. Janasa	-662,81
13	ul. Janasa	-112,52
14	ul. Janasa	-6 312,93
15	ul. Janasa	-128,46
16	ul. Janasa	-7 738,81
17	ul. Janasa	-6,36
18	ul. Janasa	-1 841,28
19	ul. Janasa	-12 449,60
20	ul. Janasa	-903,26
21	ul. Janasa	-371,25
22	ul. Janasa	-9 718,93
23	ul. Janasa	-12 190,47
24	Pl. Kościuszki	-169,58
25	Pl. Kościuszki	-5 089,28
26	Pl. Kościuszki	-975,19
27	Pl. Kościuszki	-1 814,96
28	Pl. Kościuszki	-291,17
29	Pl. Kościuszki	-236,99
30	Pl. Kościuszki	-5 070,01
31	Pl. Kościuszki	-1 397,83
32	Pl. Kościuszki	-789,35
33	Pl. Kościuszki	-9 984,99
34	Pl. Kościuszki	-4 999,30
35	Pl. Kościuszki	-78,91
36	Pl. Kościuszki	-3 025,43
37	Pl. Kościuszki	-772,33
38	Pl. Kościuszki	-177,12
39	Pl. Kościuszki	-159,82
40	Pl. Kościuszki	-1 207,38
41	Pl. Kościuszki	-1 764,31
42	Pl. Kościuszki	-782,22
43	Pl. Kościuszki	-548,56
44	Pl. Kościuszki	-578,47

45	Pl. Kościuszki	-699,06
46	Kraszków	-16,94
47	ul. Limanowskiego	-790,73
48	ul. Limanowskiego	-529,44
49	ul. Limanowskiego	-7 643,21
50	ul. Limanowskiego	-247,40
51	Mroczków A.G.R.	-353,62
52	Mroczków A.G.R.	-861,33
53	ul. Parkowa	-149,97
54	ul. Parkowa	-9 881,33
55	ul. Parkowa	-3 009,43
56	ul. Parkowa	-9 104,56
57	ul. Parkowa	-273,22
58	ul. Parkowa	-4 356,88
59	ul. Parkowa	-1 748,41
60	ul. Parkowa	-4 330,31
61	ul. Parkowa	-103,38
62	ul. Parkowa	-2 352,33
63	ul. Sobieskiego	-9 478,18
64	ul. Sobieskiego	-3 205,15
65	ul. Sobieskiego	-3 948,29
66	ul. Sobieskiego	-8 225,32
67	ul. Staromiejska	-461,38
68	ul. Staromiejska	-28,70
69	ul. Staromiejska	-357,70
70	ul. Staromiejska	-1 140,75
71	ul. Staromiejska	-228,35
72	ul. Staromiejska	-12 930,49
73	ul. Staromiejska	-201,67
74	ul. Staromiejska	-7 589,81
75	ul. Staromiejska	-174,03
76	ul. Staromiejska	-27,77
77	ul. Staromiejska	-16 265,94
78	ul. Staromiejska	-515,98
79	ul. Staromiejska	-165,24
80	ul. Staromiejska	-9 061,92
81	ul. Staromiejska	-343,09
82	ul. Staromiejska	-8 563,95
83	ul. Szewska	-3 613,33
84	ul. Szewska	-8 080,28
85	ul. Szewska	-181,07
86	ul. Szewska	-507,54
87	ul. Szewska	-543,35
88	ul. Szewska	-378,52
89	ul. Szewska	-6 576,19
90	ul. Szewska	-2 897,63
91	ul. Szewska	-67,32
92	ul. Szewska	-18 423,57
93	ul. Szewska	-7 513,52
94	ul. Szpitalna	-142,26
95	ul. Szpitalna	-224,77
96	ul. Szpitalna	-142,26

97	ul. Szpitalna	-2 165,94
98	ul. Szpitalna	-3 947,58
99	ul. Szpitalna	-3 385,11
100	ul. Szpitalna	-3 164,71
101	ul. Szpitalna	-138,25
102	ul. Szpitalna	-68,61
103	ul. Szpitalna	-225,30
104	ul .Szpitalna	-110,50
105	ul. Szpitalna	-10 577,02
106	ul. Szpitalna	-18 190,84
107	Pl. Zamkowy	-77,58
108	Pl. Zamkowy	-10,49
109	Pl. Zamkowy	-2 851,00
110	ul. Zjazdowa	-7 865,56
111	ul. Przemysłowa	-768,57
112	ul. Przemysłowa	-20,59
113	ul. Przemysłowa	-1 911,43
114	ul. Przemysłowa	-555,98
115	ul. Przemysłowa	-1 104,49
116	ul. Przemysłowa	-2 037,77
117	ul. Przemysłowa	-988,81
118	ul. Przemysłowa	-1 408,17
119	ul. Przemysłowa	-946,07
120	ul. Przemysłowa	-894,95
121	ul. Przemysłowa	-323,23
122	ul. Przemysłowa	-1 666,90
123	ul. Przemysłowa	-280,15
124	ul. Przemysłowa	-46,38
125	ul. Przemysłowa	-8 754,80
126	ul. Przemysłowa	-11 237,68
127	ul. Przemysłowa	-7 984,16
128	ul. Przemysłowa	-320,98
129	ul. Przemysłowa	-93,30
130	ul. Przemysłowa	-420,59
131	ul. Przemysłowa	-183,23
132	ul. Przemysłowa	-970,04
133	ul. Przemysłowa	-19,43
134	ul. Przemysłowa	-523,27
135	ul. Przemysłowa	-1 147,28
136	ul. Przemysłowa	-1 008,82
137	ul. Przemysłowa	-30 658,37
138	ul. Rolna	-493,34
139	ul. Rolna	-273,57
140	ul. Rolna	-5 437,54
141	ul. Rolna	-147,49
142	ul. Rolna	-3 876,30
143	ul. Rolna	-52,01
144	ul. Rolna	-18,64
145	ul. Rolna	-828,38
146	ul. Rolna	-122,91
147	ul. Rolna	-348,14
148	ul. Rolna	-68,94

149	ul. Rolna	-127,71
150	ul. Partyzantów	-503,17
151	ul. Zjazdowa	-24 344,87
152	ul. Zjazdowa	-141,70
153	ul. Powstańców Wlkp.	-410,09
154	ul. Powstańców Wlkp.	-56,53
155	ul. Janasa	-479,81
156	ul. Janasa	-128,43
157	ul. Janasa	-346,54
158	ul. Janasa	-12 498,11
159	ul. Janasa	-129,32
160	ul. Janasa	-274,35
161	ul. Janasa	-3 449,35
162	ul. Janasa	-25,84
163	ul. Janasa	-222,34
164	ul. Janasa	-419,78
165	ul. Janasa	-103,48
166	ul. Janasa	-2 722,16
167	ul. Janasa	-1 121,05
168	ul. Janasa	-10 213,46
169	ul. Janasa	-4 352,04
170	ul. Kolberga	-283,78
171	ul. Kolberga	-2 362,32
172	ul. Kolberga	-2 491,43
173	ul. Kolberga	-55,76
174	ul. Kolberga	-1 195,86
175	ul. Konopnickiej	-6 390,42
176	ul. Konopnickiej	-161,40
177	ul. Kossaka	-420,21
178	ul. Kossaka	-6,95
179	ul. Kossaka	-6 118,86
180	ul. Kossaka	-369,43
181	ul. Mickiewicza	-430,11
182	ul. Mickiewicza	-2 707,97
183	ul. Mickiewicza	-323,55
184	ul. Mickiewicza	-1 281,39
185	ul. Mickiewicza	-3 177,62
186	ul. Mickiewicza	-5 153,83
187	ul. Mickiewicza	-62,02
188	ul. Mickiewicza	-900,02
189	ul. Mickiewicza	-19,76
190	ul. Mickiewicza	-4 629,18
191	ul. Mickiewicza	-197,52
192	Mroczków	-4 095,05
193	ul. Norwida	-59,66
194	ul. Norwida	-5 559,26
195	ul. Norwida	-11 544,70
196	ul. Norwida	-308,81
197	ul. Norwida	-3 437,57
198	ul. Norwida	-3 984,00
199	ul. Norwida	-16 542,69
200	ul. Norwida	-380,04

201	ul. Norwida	-224,59
202	ul. Norwida	-136,22
203	ul. Norwida	-383,20
204	ul. Norwida	-24,36
205	ul. Norwida	-2 803,46
206	ul. Norwida	-30,00
207	ul. Partyzantów	-332,04
208	ul. Piotrkowska	-23,21
209	ul. Piotrkowska	-124,08
210	ul. Piotrkowska	-933,90
211	ul. Piotrkowska	-168,16
212	ul. Piotrkowska	-379,78
213	ul. Piotrkowska	-13,59
214	ul. Piotrkowska	-32 025,26
215	ul. Piotrkowska	-185,72
216	ul. Piotrkowska	-105,34
217	ul. Piotrkowska	-1 104,28
218	ul. Piotrkowska	-320,90
219	ul. Piotrkowska	-357,13
220	ul. Piotrkowska	-2 628,97
221	ul. Piotrkowska	-130,90
222	ul. Rolna	-870,76
223	ul. Rolna	-1 405,62
224	ul. Rolna	-974,66
225	ul. M.C. Skłodowskiej	-92,00
226	ul. M.C. Skłodowskiej	-348,91
227	ul. M.C. Skłodowskiej	-4 824,26
228	ul. M.C. Skłodowskiej	-262,42
229	ul. Słowackiego	-388,82
230	ul. Staromiejska	-180,04
231	ul. Staromiejska	-972,98
232	ul. Żeromskiego	-3 026,45
233	ul. Kossaka	-981,78
234	ul. M.C. Skłodowskiej	-849,45
235	ul. M.C. Skłodowskiej	-2 686,84
236	Kraszków	-38,72
237	Kraszków	-825,23
238	Kraszków	-594,98
239	Kraszków	-10 963,57
240	Kraszków	-142,24
241	Kraszków	-4 701,50
242	Kraszków	-784,00
243	Kraszków	-960,47
244	Kraszków	-22 271,90
245	Kraszków	-142,24
246	Libiszów	-1 043,98
247	Libiszów	-2 643,56
248	Libiszów	-2 362,70
		-705 099,75

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

Inspektor ds. windykacji
mgr Łukasz Nita

Zestawienie zaległości – Zasób Komunalny

(stan na dzień 31.12.2025r.)- Gmina

L.p	Budynek	Wysokość zadłużenia
1	1-go Maja 11	8 822,96
2	Dworcowa 2	14 942,60
3	Janasa 2	15 109,78
4	Janasa 15	7 216,72
5	Janasa 17	7 745,17
6	Janasa 19	14 290,88
7	Janasa 21	23 183,91
8	Kościuszki 6	25 819,35
9	Kościuszki 7	8 103,64
10	Kościuszki 20	6 689,27
11	Kraszków 39a	16,94
12	Limanowskiego 3	8 963,38
13	Limanowskiego 33	247,40
14	Mroczków AGR 20	1 214,95
15	Parkowa 1	13 040,73
16	Parkowa 5	19 916,76
17	Parkowa 34	2 352,33
18	Sobieskiego 1	12 683,33
19	Sobieskiego 3	12 173,61
20	Sobieskiego 4	0,00
21	Staromiejska 39	39 406,59
22	Staromiejska 137	18 650,18
23	Szewska 1	48 782,32
24	Szpitalna 3	2 675,23
25	Szpitalna 4	10 704,26
26	Szpitalna 6	29 103,66
27	Zamkowy 2	2 939,07
28	Przemysłowa 3	12 626,96
29	Przemysłowa 3b	63 648,48
30	Zjazdowa 13	24 486,57
31	Zjazdowa 15	7 865,56
32	Powstańców Wlkp.	466,62
	Ogółem	**463 889,21**

Sporządził Roksana Białas

Zestawienie zaległości – Wspólnoty Mieszkaniowe (stan na dzień 31.12.2025r.) - Gmina

Lp.	Budynek	Wysokość zadłużenia
1	Janasa 9	36 486,06
2	Kolberga 2A	2 646,10
3	Kolberga 2B	2 547,19
4	Kolberga 3,3A	1 195,86
5	Konopnickiej 1	0,00
6	Konopnickiej 2	6 551,82
7	Kossaka 20	6 915,45
8	Mickiewicza 1	3 461,63
9	Mickiewicza 3	4 459,01
10	Mickiewicza 5	5 153,83
11	Mickiewicza 5a	5 808,50
12	Mroczków 3	4 095,05
13	Norwida 1A	41 816,73
14	Norwida 3	744,01
15	Norwida 4	2 857,82
16	Piotrkowska 7	1 629,13
17	Piotrkowska 11	32 038,85
18	Piotrkowska 12	291,06
19	Piotrkowska 53	4 411,28
20	Piotrkowska 59	130,90
21	Piotrkowska 246	0,00
22	Partyzantów 26	332,04
23	Partyzantów 38 B	503,17
24	Rolna 4	2 276,38
25	Rolna 4A	974,66
26	Rolna 14	11 794,97
27	M.C. Skłodowskiej 4	92,00
28	M.C. Skłodowskiej 6	5 173,17
29	M.C. Skłodowskiej 8	0,00
30	M.C. Skłodowskiej 16	0,00
31	M.C. Skłodowskiej 18	849,45
32	M.C. Skłodowskiej 20	2686,84
33	M.C.Skłodowskiej 14	0,00
34	Staromiejska 14A	1 153,02
35	Słowackiego 9	388,82
36	Żeromskiego 7A	3 026,45
37	Żeromskiego 7B	0,00
38	Kossaka 16	981,78
39	Kraszków 45a	41 424,85
40	Kopernika 3A	0,00
41	Libiszów 100	1 043,98
42	Libiszów 102	2 643,56
43	Libiszów 103	2 362,70
44	Staromiejska 25/I/1	0,00
45	M.C. Skłodowskiej 10	262,42
	RAZEM	**241210,54**