

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Wolności 6, 26-300 Opoczno
tel. 41 746 01 24, 746 01 26

**Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Opocznie**

Opoczno, dnia 29.01.2026 r.



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia 30. 01. 2026

Ilość zał. L.p.dz. 3394

Podpis

Znak Sprawy

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2025 r.

Załącznik:
Wykazy szt.3

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2025 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena lokalu po 60% lub 70% bonifikacie w zł
1.	Opoczno ul. Oskara Kolberga 2A m 25	33,80	65.480,00 zł (60% bonifikaty)
2.	Opoczno ul. M.C. Skłodowskiej 8 m24	39,60	65.400,00 zł (70% bonifikaty)
3.	Opoczno ul. M. C. Skłodowskiej 14 m 32	31,90	67.600,00 zł (60% bonifikaty)
4.	Opoczno ul. Rolna 14 m 18	43,59	69.000,00 zł (70% bonifikaty)
5.	Opoczno ul. Marii Konopnickiej 2m 10	44,58	60.386,40 zł (70% bonifikaty)
6.	Opoczno ul. C. K. Norwida 1A m 25	32,49	47.003,40 zł (70% bonifikaty)
7.	Libiszów 101 m 8	52,47	58.372,50 zł (70% bonifikaty)
8.	Opoczno ul. Rolna 14 m 24	43,43	70.487,70 zł (70% bonifikaty)
9.	Opoczno ul. C. K. Norwida 4 m 1	23,03	27.300,90 zł (70% bonifikaty)
10.	Opoczno ul. C. K. Norwida 1A m 29	32,49	40.567, 80 zł rozłożona na III raty (70% bonifikaty) 20.567,80 zł - I rata
11.	Opoczno ul. Mikołaja Kopernika 3A m 18	32,30	156.504,00 zł (100%)
Razem			708.102,70 zł

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę Opoczno 2025 r.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w studium/ planie / decyzji o warunkach zabudowy	Cena sprzedaży z 23% VAT	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	m. Opoczno obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1045	0,0676 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	160.000,00zł +23% VAT tj. 36.800,00 zł = 196.800,00 zł	Rep. A 251/2025 z dnia 20.01.2025 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego Uchwała RM Nr LXX/810/2024 z dnia 27.03.2024 r.
2.	m. Opoczno obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1046	0,0676 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	140.000,00 zł +23% VAT tj. 32.200,00 zł = 172.200,00 zł		
3.	m. Opoczno obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1031 52/5	0,0543 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	79.790,00 zł +23% VAT tj. 18.351,70 zł = 98.141,70 zł		
4.	m. Opoczno obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1030 52/4	0,0653 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	95.950,00 zł +23% VAT tj. 22.068,50 zł = 118.018,50 zł		
5.	m.Opoczno obr.12 ul.Partyzantów	1159/12	0,0912 ha	d-zabudowa usługowa	86.520,00 zł	Rep. A 1067/2025 z dnia 19.02.2025 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów epizodycznych
6.	m.Opoczno obr.12 ul.Partyzantów	1159/14	0,1047	d-zabudowa usługowa	99.360,00 zł		
7.	m. Opoczno obr.12 ul.Biemackiego	1143/244	0,0019 ha	s-zabudowa mieszkaniowo- usługowej	3.400,00 zł +23% VAT tj. 782,00 zł = 4.182,00 zł	Rep. A 3875/2025 z dnia 10.06.2025 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy Uchwała RM Nr XV/133/2025 z dnia 31.03.2025 r.
8.	m. Opoczno obr.20 ul.Błonie	349/1	0,1292 ha	s-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	100.375,00 zł +23% VAT tj. 23.086,25 zł = 123.461,25 zł	Rep. A 3893/2025 z dnia 11.06.2025 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej z 45% bonifikatą Uchwała RM Nr XV/131/2025 i Nr XV/132/2025 z dnia 31.03.2025 r.
9.	m. Opoczna obr.13 ul.Kowalskiego	630	0,0192 ha	s-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	28.381,00 zł +23% VAT tj. 6.527,63 zł= 34.908,63 zł	Rep. A 6070/2025 z dnia 08.10.2025 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego ograniczonego
Razem			0,6010 ha		793.776,00 zł netto Vat 139.816,08 zł 933.592,08 zł brutto		

Wyjaśnienia

p- plan zagospodarowania przestrzennego
s- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu
d- decyzja o warunkach zabudowy

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia
komunalnego w 2025 r.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenia działki	Wartość/ Cena w zł	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma nabycia/ Cel nabycia
1.	912 913 1510 1511	1,23 ha	Janów Karwicki	263.000,00	Rep. A 850/2025 z dnia 18.03.2025r.	Kupno-sprzedaż Cel – potrzeby lokalnej społeczności Uchwała RM Nr XI/104/2024 z dnia 20.12.2024 r.
Razem		1,23 ha		263.000,00 zł		

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska