



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel: +48 44 786 01 00, 786 01 11
GKiM.0033.01.2026

Opoczno, dn. 20 stycznia 2026 roku
URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia
Ilość zał. L.p.dz.
Podpis
Znak Sprawy

Biuro Rady Miejskiej w Opocznie

Ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

Przedstawiam materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie dotyczące realizacji uchwał w 2025 r.

Z poważaniem

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Monika Wojciechowska

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w 2025 r. przedstawił Radzie Miejskiej w Opocznie projekty 8 uchwał, które zostały pozytywnie zaopiniowane, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i poddane realizacji:

1. Uchwała nr XIV/125/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Opoczno oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina, jest obowiązkowym aktem prawnym. Precyzuje listę przystanków oraz ustala warunki i zasady korzystania z nich przez przewoźników, na podstawie Ustawy o publicznym transporcie zbiorowym. Celem jest uporządkowanie kwestii związanych z transportem publicznym na terenie gminy, w tym umożliwienie nieodpłatnego korzystania z tych przystanków przez operatorów, przy jednoczesnym zapewnieniu równych praw wszystkim podmiotom.

Na podstawie powyższej Uchwały zostały podjęte 2 nowe przystanki:

- a) Opoczno Ogrodowa / Mokra (dwustronny)
- b) Mroczków Gościnny / Świetlica (dwustronny).

2. Uchwała nr XV/126/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opoczno na lata 2025-2029”.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest opracowywany na co najmniej pięć kolejnych lat, zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obejmując prognozy, plany remontów i sprzedaży, zasady polityki czynszowej oraz źródła finansowania. Program ten określa strategię gminy w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi na dłuższy okres.



3. Uchwała nr XV/135/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Opoczno na rok 2025.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi należy do zadań każdej gminy. Realizowany jest na podstawie ustawy o ochronie zwierząt i ma na celu zapewnienie opieki bezdomnym psom, kotom (w tym wolno żyjącym) i czasem gospodarskim, poprzez wyłapywanie, umieszczanie w schroniskach, sterylizację/kastrację, czipowanie, leczenie, a także poszukiwanie nowych domów i działania prewencyjne, w tym sterylizację zwierząt właścicielskich, często dofinansowywaną mieszkańcom.

4. Uchwała nr XV/136/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej na terenie Gminy Opoczno.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych rada gminy dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwały wstępne miejsca lokalizacji przystanku komunikacyjnego przy drodze powiatowej i została przekazana do właściwego zarządcy drogi w celu podjęcia nowego przystanku w miejscowości Stuzno na wysokości działki nr 407 (dwustronny). Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

5. Uchwała nr XVI/149/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 kwietnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Opoczno na rok 2025;

Zmiana w pierwotnie ustalonym Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi na rok 2025, dotyczyła zmiany danych osobowych podmiotu

przyjmującego odłowione zwierzęta gospodarskie oraz zapewniającego im miejsce na ten czas.

6. Uchwała nr XIX/176/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Opoczno oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina, jest obowiązkowym aktem prawnym. Precyzuje listę przystanków oraz ustala warunki i zasady korzystania z nich przez przewoźników, na podstawie Ustawy o publicznym transporcie zbiorowym. Celem jest uporządkowanie kwestii związanych z transportem publicznym na terenie gminy, w tym umożliwienie nieodpłatnego korzystania z tych przystanków przez operatorów, przy jednoczesnym zapewnieniu równych praw wszystkim podmiotom.

W powyższej Uchwale wprowadzono nowy przystanek w miejscowości Mroczków Gościnny/Wólka Karwicka (dwustronny).

7. Uchwała nr XIX/177/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Opoczno do „SIM KZN Łódzkie Centrum” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Podstawowym celem działalności Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Opoczna wkładów pieniężnych lub niepieniężnych. W 2025 r.



na ten cel dokonano wpłaty kwoty w wysokości 50 000,00 zł, co spowodowało objęciem udziałów przez Gminę Opoczno w ilości 1000 po 50 zł każdy.

- 8. Uchwała nr XXVI/229/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci praw własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno jako aportu do SIM KZN Łódzkie Centrum spółki z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.**

Uchwała dotyczyła zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opoczno w obr.7 oznaczonej numerami działek 150/52 i 150/49 o łącznej powierzchni 0,8947 ha o wartości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynoszącej 1 037 178,00 zł + podatek VAT 23% jako aportu na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółki SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

