



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

Wpłynęło
dnia 15. 12. 2025

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

II

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Opocznie obr. 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opocznie obr.13 przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej, oznaczonej numerem działki 77/3 o powierzchni 0,0535 ha ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00056933/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Skrzypien-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.13 oznaczonej numer działki 77/3 o powierzchni 0,0535 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00056933/1. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego GN.IV.7532.267.2011 z dnia 01.08.2011 r.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

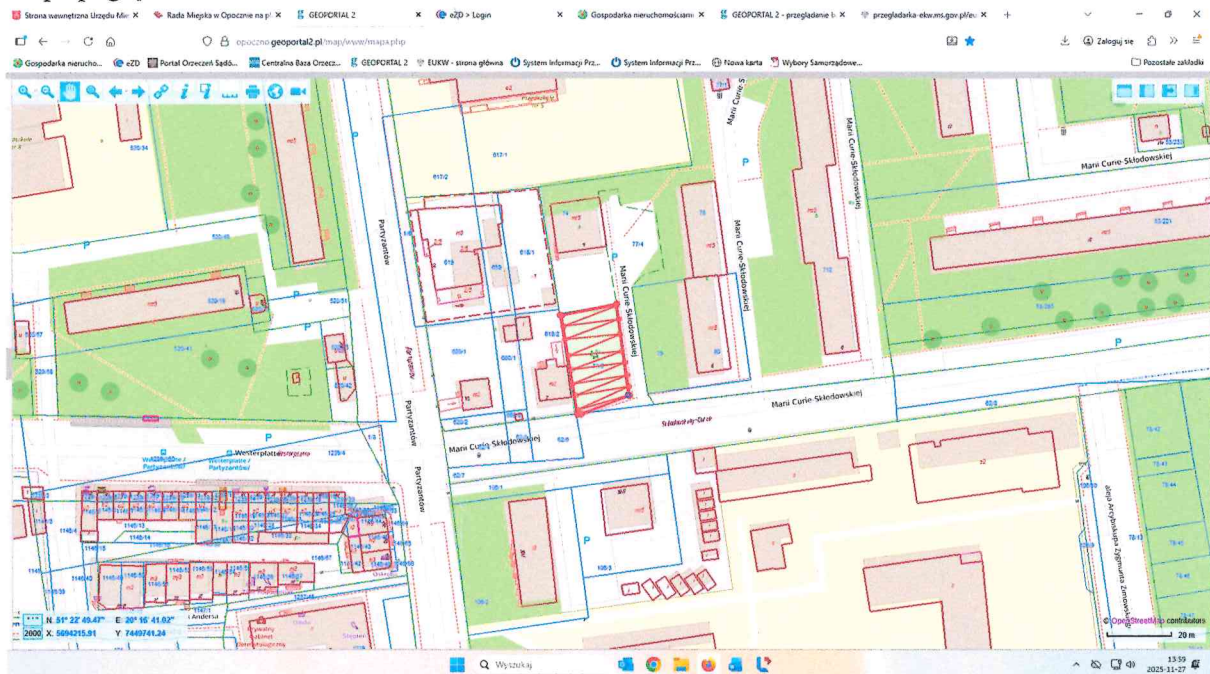
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł.
Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy w 2026 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa pogładowa



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marcina Wójcickiego
Marcina Wójcickiego