



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

15. 12. 2025

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

II

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 8

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 3 ust.3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Opoczno własności nieruchomości położonych w m. Opocznie obr.8 oznaczonych numerami działek :

- 1) 67/2, 67/3, 37/2, 45/2, 45/3, 56/2, 56/3, 59/2, 59/3, 61/2, 61/3, 80/2 i 80/3 o łącznej powierzchni 0,4062 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW PT1O/00049418/3 i PT1O/00017473/3;
- 2) 68/2, 68/3, 76/2, 76/3 o łącznej powierzchni 0,2807 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00017473/3;

- z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą towarzyszącą, za cenę wyższą niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylwia Słomka-Adamczyk
MA 11503

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Właścicielami nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.8 oznaczonej numerami działek 67/2, 67/3, 37/2, 45/2, 45/3, 56/2, 56/3, 59/2, 59/3, 61/2, 61/3, 68/2, 68/3, 76/2, 76/3, 80/2 i 80/3 o łącznej powierzchni 0,6869 ha, są osoby fizyczne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod lokalizację cmentarza komunalnego oraz zieleni urządzonej (Uchwała Nr X/75/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r.).

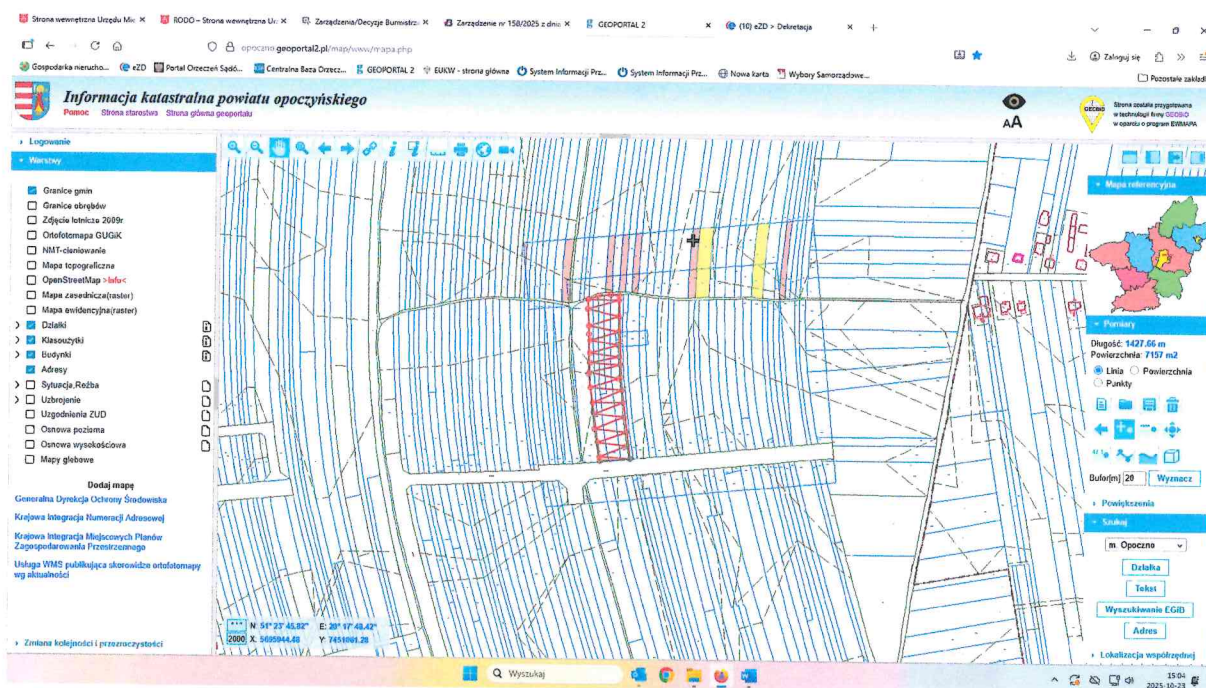
Zgodnie z wyceną wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w nieruchomości wynosi 147.821 zł czyli po 21,52 zł/m².

Właściciele pisemnie oświadczyli, iż mogą sprzedać w/w nieruchomość po 29 zł/m² (czyli łącznie za cenę 199.201 zł).

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczającą 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji zadań własnych.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Wyjaśnienie:

- wypełnienie kolorem czerwonym dotyczy § 1 pkt 1),
- wypełnienie kolorem żółtym dotyczy § 1 pkt 2),
- linia czerwona - obecnie istniejący cmentarz przy ul. Rolnej w Opocznie.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

