



Wpłynęło
dnia

15. 12. 2025

Ilość zał. Lp.dz.

Podpis

Znak Sprawy

II

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obr. 10 m. Opoczna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie przez Gminę Opoczno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 10, oznaczonych numerami działek 773/46, 780/47, 773/4 i 770/35 o łącznej powierzchni 0,3069 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są KW PT1O/00028830/4 i PT1O/00021488/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADA PRAWNY
Sylwia...
WA-11503

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczającą 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Nasz Dom” w Opocznie użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej numerami działek 773/46, 780/47, 773/4 i 770/35 o łącznej powierzchni 0,3069 ha położonej w m. Opocznie obr.10 przy ul. Powstańców Wielkopolskich, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT1O/00028830/4 i PT1O/00021488/2.

Działka 773/4 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest przeznaczona po tereny zieloni urządzonej, komunikacje pieszo-rowerową drogi publicznej.

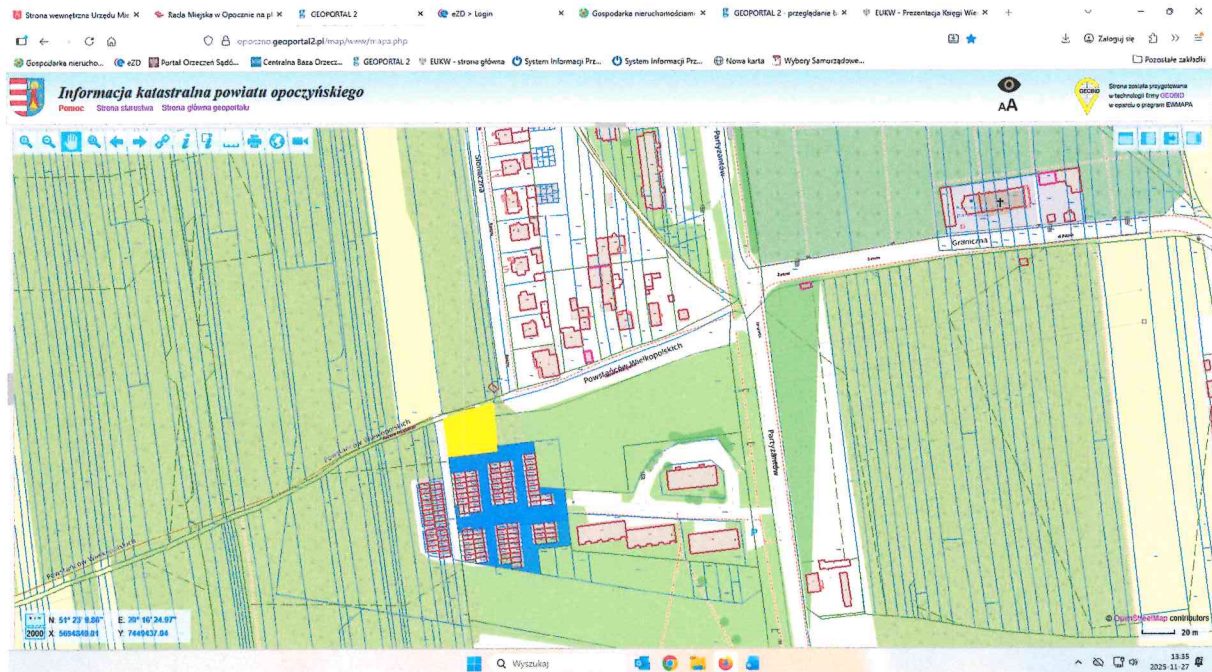
Natomiast działki 773/46, 780/47, 770/35 nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, stanowią one drogi dojazdowe do przyległych działek garażowych.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu określona została na kwotę 206.375 zł.

Zgodnie z podjętą w 2025 r. Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie zbycie nastąpi za 1 zł + Vat.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców i przyszłe potrzeby wynikające z realizacji zadań gminy.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska