



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

25. 11. 2025

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

II

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 24 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 241 i 242 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Woy sp. z o.o. w sprawie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, Rada Miejska w Opocznie:

- 1) uwzględnia wniosek w zakresie dotyczącym działalności wytwarzania energii elektrycznej z biogazu rolniczego,
- 2) nie uwzględnia wniosku w zakresie dotyczącym powierzchni przeznaczonych na cele socjalne.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Opocznie do poinformowania składającego wniosek o sposobie jego rozpatrzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Opocznie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia.....2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 6 listopada 2025 r. do Rady Miejskiej w Opocznie wpłynął wniosek Woy sp. z o.o. w sprawie wprowadzenia w uchwale Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmian polegających na zróżnicowaniu stawek podatku w odniesieniu do nieruchomości i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej według kryteriów pozwalających zróżnicować wysokość podatku za m kw. powierzchni.

Wnioskodawca powołał się na art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), zgodnie z którym przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu. Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Wniosek skierowany został z uwagi na inwestycję rozbudowy zakładu przetwórstwa mięsnego Woy sp. z o.o., zasilanego wytworzoną przez przedsiębiorcę energią elektryczną z biogazu rolniczego. Rozbudowa budynku pozwoli stworzyć nowe pomieszczenia, zmodernizować park maszynowy, wprowadzić nowe technologie, wprowadzić lepszą ergonomię i bezpieczeństwo pracy, wprowadzić większą automatykę produkcji i znacząco zwiększyć komfort pracy. Obecnie np. m kw. powierzchni przeznaczonej na cele socjalne w budynku produkcyjnym na terenach wiejskich jest obciążony taką samą stawką podatku za m kw. jak powierzchni handlowej w Opocznie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Opocznie skierował wniosek Woy sp. z o.o do Komisji skarg, wniosków i petycji celem zajęcia stanowiska w sprawie. Na posiedzeniu Komisji w dniu 24 listopada 2025 r. przedstawiciel wnioskodawcy wskazał, że działalność spółki zasilana jest przez prowadzoną przez przedsiębiorcę biogazownię rolniczą, co - jako forma produkcji odnawialnych źródeł energii, również powinno zostać uwzględnione przez radę w kontekście zróżnicowania stawki podatku od nieruchomości. Komisja zwróciła się do Wydziału Budżetowego i Podatków Urzędu Miejskiego w Opocznie o wyjaśnienie sytuacji. Po analizie uzyskanych informacji oraz wysłuchaniu przedstawiciela Woy sp. z o.o. Komisja zarekomendowała częściowe uwzględnienie wniosku w zakresie zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości pod działalność biogazowni rolniczej. W zakresie zaś pomieszczeń socjalnych Komisja zarekomendowała nieuwzględnianie wniosku.

Komisja przekazała swoje stanowisko Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Opocznie. Rada Miejska po wysłuchaniu wniosków Komisji oraz przeanalizowaniu wniosku, postanowiła jak w uchwale.