



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

15. 10. 2025

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 10 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Opocznie obr.6,
stanowiącej własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opocznie obr.6 przy ul. Inowłodzkiej, oznaczonej numerem działki 719 o powierzchni 0,2254 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00046313/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ MIASTA
Janusz Klimek

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Błażowska

Małgorzata Grazińska
Radca Prawny
Łd-2155

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.6 oznaczonej numer działki 719 o powierzchni 0,2254 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00046313/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/13/2005/JG z dnia 27.07.2005 r.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

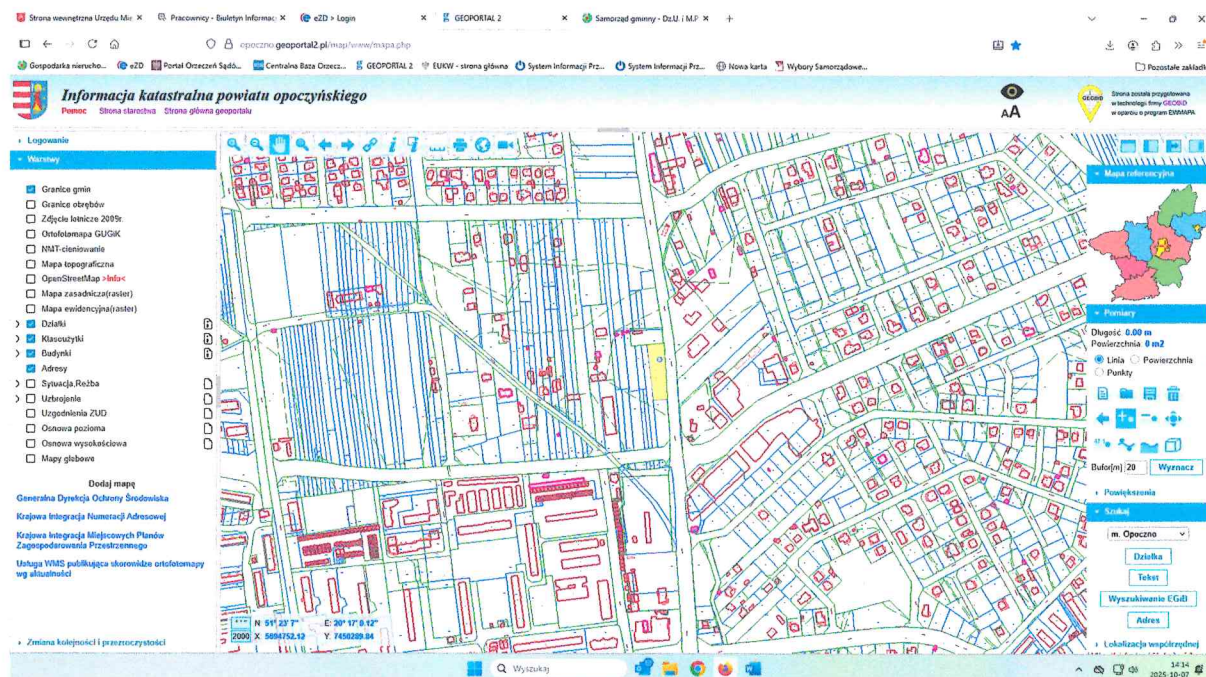
W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działka ta znajduje się w terenach zieleni urządzonej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy w 2026 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa poglądowa



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Marzanna Wojciechowska