



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia 15. 10. 2025

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy UCHWAŁA NR
1 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz.1080) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % dla Centrum Usług Wspólnych Gminy Opoczno, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na udziale 19634/97966 w nieruchomości zabudowanej położonej w m. Opoczno obr.12 przy ul. Mikołaja Kopernika 3D, oznaczonej numerem działki 441/6 o powierzchni 0,3775 ha, stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest PTIO/00062293/7, z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ MIASTA

Jamuz Klimek

Małgorzata Ordzińska

Radca Prawny
td-2155

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Marszałek Województwa

UZASADNIENIE

Dla Centrum Usług Wspólnych Gminy Opoczno w drodze decyzji ustanowia się trwały zarząd na udziale 19634/97966 w nieruchomości zabudowanej położonej w m. Opoczno obr.12 przy ul. M.Kopernika 3D oznaczonej numerem działki 0,2708 ha, stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest PT1O/00062293/7 z przeznaczeniem na działalność statutową. CUW prowadzi działalność oświatową. Nieruchomość ta stanowi siedzibę CUW.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3% ceny nieruchomości.

Wartość udziału 19634/97966 w nieruchomości zabudowanej została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 617.664 zł. W oparciu o powyższe, opłata roczna z tytułu ustanowienia trwałego zarządu wynosi 1.852,99 zł.

CUW w Opocznie pismem z dnia 01.07.2025 r. wystąpił z wnioskiem, o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Statut CUW został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XVI/145/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej pod nazwą „Centrum Usług Wspólnych Gminy Opoczno” oraz nadania statutu.

CUW wykonuje cele statutowe i nie prowadzi działalności zarobkowej nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność oświatowa spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na dany rok, a z uwagi na ich wysokość, stanowią znaczne obciążenie dla budżetu jednostki.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 18,53 zł.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Marzanna Wojciechowska