



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Projekt

Wpłynęło
dnia

17. 09. 2025

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w m. Opocznie obr. 13 Pl.
Kościuszki 16**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z z 2025 r., poz. 1153) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna przez Gminę Opoczno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.13 przy Pl. Kościuszki 16, oznaczonej numerem działki 552 o powierzchni 0,1843 ha wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych, stanowiących odrębny przedmiot własności, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00020340/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Stępień-Adamczyk
WA-11803

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczająca 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego projektu uchwały położona jest w m. Opocznie obr.13 przy Pl. Kościuszki 16 i oznaczona jest numerem działki 552 pow.0,1843 ha. Skarb Państwa jest właścicielem gruntu, natomiast Bank PKO S.A. jest jego użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynku banku, innych budowli i naniesień znajdujących się na tej nieruchomości.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji zadań własnych.

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska