



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

17. 09. 2025

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak Sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 520/62, położonej w m. Opocznie obr.10, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00070233/8, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kopernika 16 w Opocznie z przeznaczeniem na zamontowanie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Stępień-Adamozyk
WA-11803

UZASADNIENIE

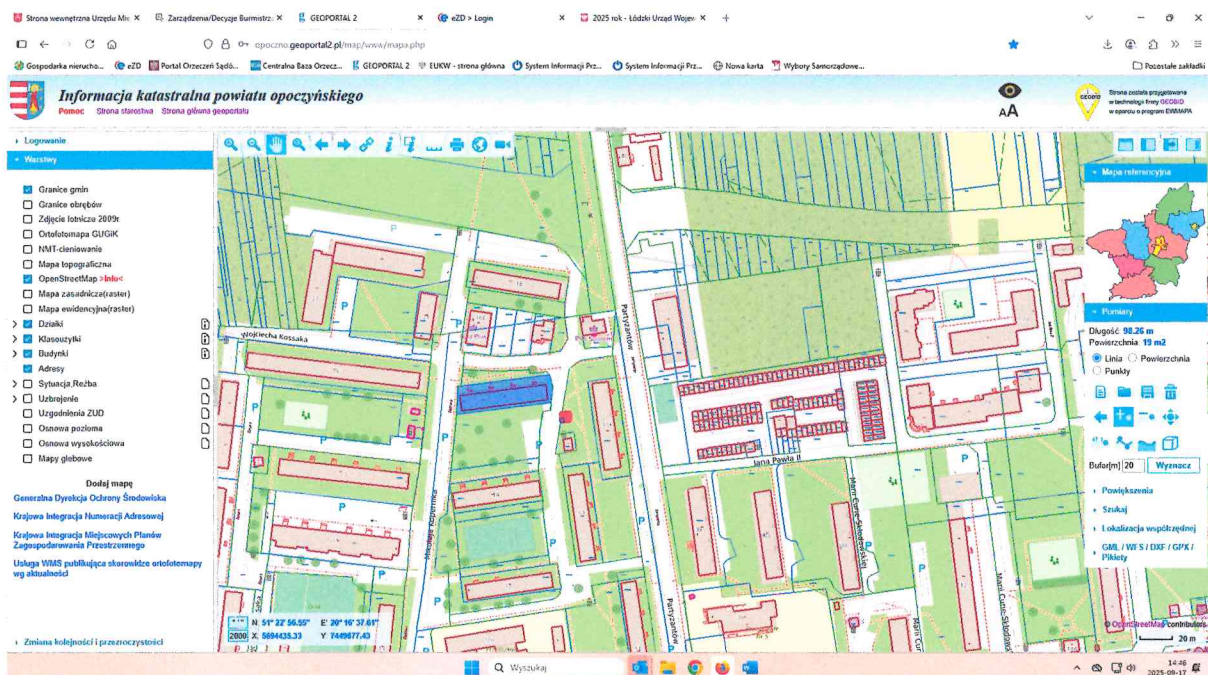
Wspólnota Mieszkaniowa zwróciła się z wnioskiem o wydierżawienie gruntów pod wiatę śmietnikową na odpady komunalne. Do wniosku przedłożona została w tym zakresie stosowna Uchwała właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej, określająca położenie i powierzchnię wiaty śmietnikowej.

Jak wskazuje Wspólnota we wniosku brak jest miejsca na usytuowanie wiaty na działce na której zlokalizowany jest blok mieszkalny. Proponowana lokalizacja wiaty śmietnikowej to grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno. Pobudowanie wiat śmietnikowych przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Mapa pogładowa



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marta Wojciechowska
Marta Wojciechowska