

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Edukacji
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 41, fax 44/786 01 11



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Opoczno, 08.09.2025r.

Wpłynęło
dnia

08. 09. 2025

Ilość zał.

L.p.dz.

30164

Podpis

Znak Sprawy

Rada Miejska

w Opocznie

Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Opocznie przedstawia materiał na wrześniowe posiedzenie Rady Miejskiej w Opocznie dotyczący tematu:

„Stan techniczny budynków szkolnych.”

Budynki szkolne i przedszkolne w gminie Opoczno przechodzą na bieżąco wszystkie niezbędne przeglądy i prace konserwacyjne. Spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa. Na bieżąco dokonywane są niezbędne naprawy i konserwacje. Stan techniczny obiektów jest dobry i pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie.

Poniżej przedstawiam szczegółowe informacje uzyskane od dyrektorów placówek oświatowych podległych Gminie Opoczno.

Zespół Szkół Samorządowych Nr 1 w Opocznie

Przegląd techniczny budynków szkolnych został dokonany w maju 2025 r.

Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opocznie

Budynek szkoły przeszedł wszystkie niezbędne przeglądy i prace konserwacyjne i spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa zapewniając osobom zatrudnionym, uczniom oraz interesantom pełen komfort i bezpieczeństwo korzystania z obiektu.

Szkoła Podstawowa nr 3 w Opocznie

Wszystkie przeglądy techniczne budynku są prowadzone zgodnie z terminarzem przeglądów rocznych oraz pięcioletnich. Dokonano remontu sali dydaktycznej oddziału przedszkolnego oraz łazienki, zakupiono piaskownicę na plac zabaw przedszkolaków oraz piasek, Wyremontowano pomieszczenia prysznicowe przy szatniach męskiej i damskiej przy hali sportowej, udrożniono odpływy w szatniach, wymieniono baterie prysznicowe oraz kratki odpływowe. Pomalowano salę dydaktyczną przeznaczoną dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Wymieniono drzwi do magazynku sprzętu sportowego przy sali gimnastycznej. Wykonano remont dachu na pomieszczeniu magazynowym.

Po przeprowadzonej kontroli bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektów szkoły wskazano na konieczny remont: elewacji hali sportowej wraz z dachem, nadproży i elementów elewacji łącznika hali sportowej oraz izolacji w obrębie nadrynnowym. Ponadto wskazano remont schodów prowadzących do hali sportowej oraz wymiana oświetlenia na hali oraz w salach lekcyjnych budynku „gimnazjum” spełniającego wymogi przepisów dotyczących natężenia oświetlenia

Szkoła Podstawowa w Bielowicach

Budynek szkoły w stanie ogólnym dobrym, spełnia warunki umożliwiające prowadzenie zajęć

dydaktyczno-wychowawczych.

Obecnie oczekujemy na informację na temat akceptacji wniosku, który Gmina Opoczno (Wydział Funduszy Europejskich) złożyła do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi o termomodernizację budynku szkoły (tytuł projektu – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Bielowicach; numer naboru – nr FELD.02.0-IŻ.00-001/24; numer i nazwa działania – FELD.02.01 Efektywność energetyczna; numer i nazwa priorytetu – FELD.02 Fundusze Europejskie dla zielonego Łódzkiego Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027).

Remontu wymaga elewacja zewnętrzna budynku szkoły tj. odpadający tynk oraz odpadające płytki klinkierowe na podmurówce, schody prowadzące do kuchni na zewnątrz budynku oraz do wyjścia ewakuacyjnego z sali gimnastycznej. Naprawy wymaga opaska z kostki brukowej przy sali gimnastycznej. Otynkowania wymagają kominy wentylacyjne ponad stropem na nowej części szkoły. Spośród pomieszczeń szkolnych inwestycji wymaga szkolna szatnia. Od dłuższego czasu problemem jest oświetlenie oraz ogrzewanie na sali gimnastycznej

Szkoła Podstawowa w Bukowcu Opoczyńskim

Stan techniczny szkoły jest zadowalający.

Przeprowadzono przegląd sprzętu szkolnego, budynku i znajdujących się w nim urządzeń.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne są utrzymywane w czystości i sprawności.

Wymiany wymaga stolarka okienna, rynien – zalecenie protokoły pokontrolne BHP oraz techniczny

Szkoła Podstawowa w Januszewicach

Stan techniczny instalacji (kominowa, odgromowa, gazowa) przeprowadzany jest okresowo i cyklicznie.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne znajdujące się w budynku są utrzymywane w należytej czystości sprawności. Teren szkoły jest prawidłowo ogrodzony, stan ogrodzenia nie budzi zastrzeżeń. Drogi w pobliżu placówki są prawidłowo i odpowiednio oznakowane. Wyjście główne ze szkoły zabezpieczone jest barierkami chroniącymi przed wtargnięciem dzieci na jezdnię. Otwory kanalizacyjne, studzienki są zakryte lub trwale zabezpieczone.

Budynek szkoły zaopatrzony jest w wymagane urządzenia przeciwpożarowe tj. ciągi komunikacyjne, gaśnice, które posiadają aktualne przeglądy techniczne i są rozmieszczone zgodnie z instrukcją. Aktualne plany ewakuacyjne znajdują się w każdym pomieszczeniu szkoły oraz na korytarzach w widocznym miejscu. W sposób widoczny i trwały oznaczone są wyjścia ewakuacyjne oraz ciągi komunikacyjne. Wywieszone są także instrukcje BHP i przeciwpożarowe z numerami telefonów alarmowych.

Każde urządzenie znajdujące się w placówce oraz sprzęt sportowy i rekreacyjny zaopatrzone jest w instrukcję obsługi, która znajduje się w widocznym miejscu.

W najbliższym czasie należy przeprowadzić niezbędne n/w prace:

- wymiana pokrycia dachu budynku szkoły
- konserwacja obróbek blacharskich
- naprawa komina zewnętrznego
- naprawa tynku na balkonie mieszkań przy szkole
- wymiana drzwi w kancelarii

Szkoła Podstawowa w Kraśnicy

Protokół kontroli obiektów pod kątem zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z tych obiektów wykonany przez specjalistę BHP zalecił dokonać naprawy nawierzchni chodnika od strony wschodniej budynku szkoły, gdyż stanowi to potencjalne zagrożenie wypadkowe. Chodnik zostanie wykonany ze środków finansowych Rady Rodziców. Poza tym, budynek gospodarczy, o którym pisano powyżej, kwalifikuje się do rozbiórki. Innych

nieprawidłowości nie stwierdzono.

- Ostatnia próbna ewakuacja odbyła się w czerwcu 2025 r., następna odbędzie się za dwa lata;
- Budynek wyposażony jest w odpowiednią ilość gaśnic, gaśnice przestarzałe zostały wymienione na nowe;
- W budynku nie ma hydrantów;
- Wyjścia ewakuacyjne, ciągi komunikacyjne oraz urządzenia gaśnicze oznaczone;
- Na korytarzach szkolnych i ciągach komunikacyjnych oraz w niektórych salach lekcyjnych zainstalowane jest oświetlenie awaryjne.
- zainstalowane są wyłączniki ppoż. przy wyjściu głównym i tylnym;
- Instrukcja przeciwpożarowa aktualna;
- Pomiar instalacji elektrycznej i odgromowej aktualny;
- Szkolenia bhp wszystkich pracowników, w tym przepisy przeciwpożarowe - aktualne;
- Szkoła zapewnia bezpieczeństwo uczniom i nauczycielom na terenie placówki:
 - nauczyciele pełnią dyżury w czasie przerw lekcyjnych, organizują i nadzorują zabawy w czasie przerw;
 - systematycznie kontrolują miejsca, gdzie prowadzą zajęcia, dostrzeżone zagrożenia niezwłocznie zgłaszają dyrektorowi szkoły;
 - bramki do gry w piłkę nożną jak również urządzenia placu zabaw są trwale umocowane;
- opracowuje się harmonogram przyprowadzania i odprowadzania uczniów do autobusu.

Szkoła Podstawowa w Libiszowie

Stan techniczny budynku szkolnego i sali gimnastycznej dobry.

Szkoła Podstawowa w Modrzewiu

Wszystkie przeglądy są prowadzone zgodnie z terminarzem przeglądów rocznych i pięcioletnich. Budynek szkoły spełnia wszystkie standardy bezpieczeństwa, zapewniając osobom zatrudnionym oraz uczniom bezpieczne korzystanie z budynku.

Szkoła Podstawowa w Mroczkowie Gościńnym

W okresie wakacyjnym w szkole wykonano drobne prace remontowe oraz malarskie. Przeprowadzono sprzątanie pomieszczeń szkolnych oraz porządkowanie terenu wokół placówki, w tym przycięcie gałęzi drzew i krzewów. Prace zostały zrealizowane w ramach środków własnych szkoły, przy zaangażowaniu rodziców uczniów.

Ogólnie stan budynku dobry, nie zagraża bezpieczeństwu dzieci i pracowników szkoły

Szkoła Podstawowa w Ogonowicach

Stan techniczny budynku szkolnego jest dobry.

Okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego budynków była przeprowadzona 17.07.2025 r.

Zalecenia pokontrolne to: remont komina zewnętrznego przy kotłowni, murku oporowego przy kotłowni, wymiana obróbki na wiatrołapie przy wejściu do szkoły (odpadający tynk) i remont schodów zewnętrznych przy sali gimnastycznej.

Wszystkie wpisy dotyczące stanu technicznego jak i bezpieczeństwa budynków są na bieżąco aktualizowane i wpisywane w księdze obiektu.

Budynek szkoły podstawowej i sali gimnastycznej jest po kompleksowej termomodernizacji w ramach, której została wymieniona także stolarka okienna, elementy c.o. – grzejniki i oświetlenie oraz w 2024r. wymienione zostało podłogę na sali gimnastycznej jak i pomalowane zostały lamperie. W grudniu 2024r. została założona instalacja fotowoltaiczna.

W ramach własnych środków został przeprowadzony remont pomieszczeń sanitarnych na I piętrze. (2022r.) t.j. wymieniono armaturę sanitarną położono nowe płytki na ścianach i podłogę,

wykonano nowe kabiny WC, odmalowano sufity. Wykonano malowanie ścian i sufitów w korytarzu przy szatni i w jednym pomieszczeniu szatni dla klas starszych i świetlicy. Wymieniono drzwi wejściowe do sali gimnastycznej oraz kantorka ze sprzętem sportowym. W trzech salach lekcyjnych są nowe rolety.

W okresie wakacji w sali nr 5 wymieniono podłogę i odmalowano całościowo salę. Odmalowana została także sala nr 9. Dokonano przeglądu stolików, krzesełek pod kątem sprawności technicznej, przeprowadzono drobne prace konserwatorskie.

Malowania wymagają pozostałe sale lekcyjne i wymiany drzwi wejściowe do wszystkich sal lekcyjnych. Pomieszczenia sanitarne na parterze budynku wymagają generalnego remontu.

Wymiany wymaga instalacja kanalizacyjna (rury stare, zardzewiałe, skorodowane).

Szkoła Podstawowa w Sielcu

Stan techniczny budynku szkoły i sali gimnastycznej jest dobry. Budynek został poddany termomodernizacji. Pokrycie dachowe zostało wymienione z eternitu na pokrycie z blachy. Zostały wymienione okna, wymieniono oświetlenie na energooszczędne. Szkoła jest ogrzewana gazem co zapewnia uzyskanie odpowiedniej temperatury w salach gdzie prowadzone są zajęcia dydaktyczne. W grudniu 2024 r. została założona instalacja fotowoltaiczna. W dniu 26.07.2023r. została przeprowadzona pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynku. Wszystkie wpisy dotyczące stanu technicznego budynków są na bieżąco wpisywane do ksiąg obiektu budowlanego budynku szkoły i sali gimnastycznej. Stan techniczny budynków pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie.

Szkoła Podstawowa w Wygnanowie

W budynku szkoły okna i drzwi zewnętrzne zakwalifikowane są do wymiany, dach wymaga pomalowania. Wszystkie wymagane przeglądy są przeprowadzane na bieżąco.

Przedszkole nr 2

Na podstawie protokołu okresowej, rocznej kontroli stanu sprawności technicznej elementów obiektu, instalacji, przewodów kominowych z dnia **8.07.2025r.** - stan techniczny obiektu jest dobry i pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie.

Przedszkole nr 4

Budynek przedszkola jest po termomodernizacji – stan według protokołu z 5-letniego i rocznego przeglądu-dobry.

Z zaleceń wynika konieczność:

- wymiana instalacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych, malowaniem pomieszczeń łazienek dla dzieci i dorosłych; -sprawa zgłaszana do dyr. CUWGO. Wnioski o zabezpieczenie środków składne w 2022r.,2023r.2024r.2025r.
- naprawy ogrodzenia,
- naprawa gwarancyjna rur spustowych -zgłoszona do Wydziału techn-inwestycyjnego

Przedszkole nr 5

W 8 lipcu tego roku przeprowadzona została okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynku.

Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na użytkowanie, nie zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu wychowanków i pracowników.

W sierpniu zakończone zostały prace związane z montażem nowego dźwigu towarowego.

Pomalowana została kuchnia i pomieszczenia należące do kuchni, obieralnia, magazyn żywnościowy i zmywalnia. Malowanie zostało wykonane przez pracowników przedszkola: woźną oraz dozorcę.

W miesiącu lipcu i sierpniu w budynku przedszkola oraz ogrodzie przedszkolnym przeprowadzone zostały generalne porządki, dokonano bieżących napraw i konserwacji. Zapewnione są bezpieczne warunki dzieciom uczęszczającym do placówki.

Przedszkole nr 6

Viva

1. 08.07.2025 r. przeprowadzona została okresowa kontrola roczna stanu technicznego budynku Przedszkola Nr 6 w Opocznie. Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na użytkowanie, nie zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu wychowanków i pracowników.
2. W lipcu i sierpniu 2025 r. w budynku przedszkola przeprowadzone zostały generalne porządki. W przedszkolu oraz w ogrodzie przedszkolnym przeprowadzono prace porządkowe oraz dokonano bieżących napraw i konserwacji.
3. Teren przedszkola jest trwale ogrodzony – stwierdzono konieczność wymiany części ogrodzenia przedszkola.
4. Otwory kanalizacyjne, studzienki i inne zagłębienia na terenie są zakryte lub trwale zabezpieczone
5. Została wymieniona winda towarowa w kuchni.
6. Zamontowano okap kuchenny w kuchni.
7. Wymieniono rury zewnętrzne CO i wymiennika ciepła.
8. Do końca 2025 roku montaż nowych urządzeń terenowych na placu zabaw w ramach resortowego programu „Aktywne Place Zabaw 2025”.

Przedszkole nr 8

Stan techniczny budynku dobry.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Edukacji

Anna Ksyta

Anna Ksyta

