

Dzień dobry,

w załącznikach przesyłam dokumenty dot. sprawozdania finansowego Spółki za 2024 rok:



- sprawozdanie Zarządu;
- informację bilansową;
- sprawozdanie z badania ZGM Sp z o.o. w Opocznie;
- sprawozdanie finansowe i jego wizualizację.

Proszę o potwierdzenie otrzymania wiadomości oraz załączników.

Pozdrawiam,

Beata Jamróz

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Plac Kościuszki 1
26-300 Opoczno
NIP 768-16-45-485

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

z siedzibą w Opocznie przy pl. Kościuszki 1

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania

Dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2024 do 31.12.2024 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31.12.2024 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” - Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz.U. z 2024 r. poz. 1035 tekst jednolity). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z „Podręcznikiem Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)”, zwanym dalej „Kodeksem etyki”, przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 roku w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, ze zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i

Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania, kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury

badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31.12.2024 r. („Sprawozdanie z działalności”)

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych

rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Dariusz Wróblewski .

Działający w imieniu Biuro Usług Finansowo Księgowych „Dobra Rada” Dariusz Wróblewski z siedzibą w 96-230 Biała Rawska, Wojska Polskiego 8 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3456 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  Dariusz Wróblewski
Data: 2025.06.04 11:32:48 CEST

Dariusz Wróblewski, nr w rejestrze 11627

Biała Rawska 04 czerwca 2025 roku

Nagłówek sprawozdania finansowego	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2024-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2024-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2025-06-04
Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZlotych	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-3
Wariant Sprawozdania	1
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	
Dane identyfikujące jednostkę	
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
Nazwa Firmy	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Siedziba podmiotu	
Województwo	łódzkie
Powiat	Opoczyński
Gmina	Opoczno
Miejscowość	Opoczno
Adres	
Kraj	PL
Województwo	łódzkie
Powiat	Opoczyński
Gmina	Opoczno
Nazwa ulicy	Pl. Kościuszki
Numer budynku	1

Nazwa miejscowości	Opoczno
Kod pocztowy	26-300
Nazwa urzędu pocztowego	Opoczno
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
Kod P K D	6820Z
Identyfikator podatkowy NIP	7681645485
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000080843
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	2024-01-01
Data do	2024-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	Tak
Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	
	Wycena aktywów i pasywów jest zgodna z art. 28 ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych nakładów. Każdy środek trwały klasyfikowany jest zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych. Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środka trwałego dokonuje się stosując art. 32 ust. 1 ustawy o rachunkowości, drogą systematycznego, planowanego rozłożenia jego wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji. Amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym składnik majątkowy wprowadzono do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej amortyzuje się dokonując

**metod wyceny aktywów i pasywów
(także amortyzacji),**

jednorazowego odpisu. Środki trwałe o wartości początkowej do 10.000,00 zł wprowadza się do ewidencji bilansowej środków trwałych i umarza jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są proporcjonalnie do okresu ich używania, z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe wykazuje się w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne). Środki pieniężne, kapitały własne, fundusze specjalne wycenia się według wartości nominalnej. Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji Spółka wycenia według zasad stosowanych dla środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach, których dotyczą (miesięcznie). Rozliczenia międzyokresowe przychodów , dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują m.in. środki pieniężne otrzymywane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne,

	równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł. W Spółce nie tworzy się rezerw na przyszłe świadczenia pracownicze, takie jak odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe. Spółka nie tworzy rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych. Spółka stosując art. 35 b ust. 1 ustawy o rachunkowości tworzy coroczny odpis aktualizacyjny na należności czynszowe od lokatorów zalegających z opłatami powyżej 6 miesięcy. Odpis aktualizujący wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.
ustalenia wyniku finansowego	Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.
	Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr , z pełną szczegółowością rzeczową określoną w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości i zawiera dane porównawcze według art. 46,47,48 . Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe , po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką oraz dzienników z obrotami i saldami kont księgi głównej. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe

**ustalenia sposobu sporządzenia
sprawozdania finansowego**

zawierają salda , które po uwzględnieniu sald kont korygujących , bądź aktualizujących zostały odpowiednio wykazane w sprawozdaniu finansowym. Dowody księgowe i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2024 r. są zgodne ze znowelizowaną z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, która określa między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie spółki. Księgi rachunkowe obejmują: -dziennik -księgę główną - księgi pomocnicze -zestawienie obrotów i sald kont księgi głównej i ksiąg pomocniczych. Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera przy zastosowaniu programu Finansowo-księgowego o nazwie FINANSE I KSIĘGOWOŚĆ WF-Fakir Biznes wersja 9.00.2. Stosownie do zarządzenia nr 13/2010 z dn. 31.12.2010 r. Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej program ten jest wykorzystywany przy prowadzeniu ksiąg od 01.01.2011 roku. Treść dowodów księgowych , zapisy na kontach archiwizowane są

na dysku zewnętrznym. Zakładowy Plan Kont zawierający wykaz kont księgi głównej i ksiąg pomocniczych stanowi załącznik do niniejszej „Polityki Rachunkowości” Ewidencję i rozliczanie kosztów Spółka prowadzi wg rodzajów na kontach zespołu 4 i równocześnie na kontach zespołu 5. Przeniesienie kosztów za pośrednictwem konta 490, na odpowiednie stanowiska kosztów w zespole 5 następuje równoległe do zapisów na kontach zespołu 4. Zamknięcie kont zespołu 5 następuje co miesiąc. Inwentaryzację rzeczowych składników majątku Spółka przeprowadza : - raz na 4 lata dla środków trwałych, -środki pieniężne w kasie i pozostałe składniki majątku inwentaryzuje się na ostatni dzień każdego roku obrotowego. Inwentaryzacja dokonywana jest zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Bilans

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	2077147.21	2436193.09	-
• Aktywa trwałe	289583.40	352601.69	-
•• Rzeczowe aktywa trwałe	289583.40	352601.69	-
••• Środki trwałe	264477.03	327980.69	-

• • • • grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1343.35	1343.35	-
• • • • budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	60184.69	62177.25	-
• • • • urządzenia techniczne i maszyny	48971.56	60983.60	-
• • • • środki transportu	153977.43	203476.49	-
• • • Środki trwałe w budowie	25106.37	24621.00	-
• Aktywa obrotowe	1787563.81	2083591.40	-
• • Zapasy	13400.00	53400.00	-
• • • Towary	13400.00	53400.00	-
• • Należności krótkoterminowe	1736363.65	1269033.12	-
• • • Należności od pozostałych jednostek	1736363.65	1269033.12	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1725913.65	1253732.12	-
• • • • • – do 12 miesięcy	1725913.65	1253732.12	-

• • • • z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	0.00	1.00	-
• • • • inne	10450.00	15300.00	-
• • Inwestycje krótkoterminowe	17741.66	719710.31	-
• • • Krótkoterminowe aktywa finansowe	17741.66	719710.31	-
• • • • Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	17741.66	719710.31	-
• • • • • – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17741.66	719710.31	-
• • Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20058.50	41447.97	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	2077147.21	2436193.09	-
• Kapitał (fundusz) własny	882721.14	1408561.62	-

• • Kapitał (fundusz) podstawowy	1184000.00	1184000.00	-
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	184561.62	136638.58	-
• • Zysk (strata) netto	-485840.48	87923.04	-
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1194426.07	1027631.47	-
• • Rezerwy na zobowiązania	129557.28	138043.65	-
• • • Pozostałe rezerwy	129557.28	138043.65	-
• • • • – krótkoterminowe	129557.28	138043.65	-
• • Zobowiązania krótkoterminowe	1054418.79	831257.68	-
• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1033415.11	826516.75	-
• • • • kredyty i pożyczki	153005.00	0.00	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	116134.17	103617.20	-
• • • • • – do 12 miesięcy	116134.17	103617.20	-

•••• z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	333746.57	346895.82	-
•••• z tytułu wynagrodzeń	244691.80	253121.90	-
•••• inne	185837.57	122881.83	-
••• Fundusze specjalne	21003.68	4740.93	-
•• Rozliczenia międzyokresowe	10450.00	58330.14	-
••• Inne rozliczenia międzyokresowe	10450.00	58330.14	-
•••• – krótkoterminowe	10450.00	58330.14	-
Rachunek zysków i strat			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	7717227.38	8934522.07	-

• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	7671061.18	8934522.07	-
• • Przychody netto ze sprzedaży towarów	46166.20	0.00	-
• Koszty działalności operacyjnej	8772541.73	9243019.79	-
• • Amortyzacja	98871.07	170977.52	-
• • Zużycie materiałów i energii	1212382.69	1558365.02	-
• • Usługi obce	860557.18	1629165.71	-
• • Podatki i opłaty, w tym:	87842.54	95308.35	-
• • Wynagrodzenia	5062491.93	4453193.44	-
• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1147164.02	1046325.07	-
• • • – emerytalne	455567.44	418969.77	-
• • Pozostałe koszty rodzajowe	261132.30	289684.68	-
• • Wartość sprzedanych towarów	42100.00	0.00	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-1055314.35	-308497.72	-

• Pozostałe przychody operacyjne	659816.63	513243.28	-
• • Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	69090.25	0.00	-
• • Dotacje	330520.35	292881.88	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	106282.34	109577.93	-
• • Inne przychody operacyjne	153923.69	110783.47	-
• Pozostałe koszty operacyjne	113558.55	140762.79	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	68630.04	61088.22	-
• • Inne koszty operacyjne	44928.51	79674.57	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-509056.27	63982.77	-
• Przychody finansowe	36442.99	24052.27	-
• • Odsetki, w tym:	36442.99	24052.27	-
• Koszty finansowe	13227.20	112.00	-

• • Odsetki, w tym:	13227.20	112.00	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-485840.48	87923.04	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	-485840.48	87923.04	-
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1408561.62	1236638.58	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1408561.62	1236638.58	-
• Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1184000.00	1100000.00	-
• • Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0.00	84000.00	-

• • • zwiększenie (z tytułu)	0.00	84000.00	-
• • • • - wkład niepieniężny (aport)	0.00	83839.00	-
• • • • -wkład pieniężny	0.00	161.00	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1184000.00	1184000.00	-
• Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	136638.58	126107.30	-
• • Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	47923.04	10531.28	-
• • • zwiększenie (z tytułu)	47923.04	10531.28	-
• • • • - przeznaczenie zysku netto za 2022rok na kapitał zapasowy	0.00	10531.28	-
• • • • - przeznaczenie części zysku netto na kapitał zapasowy	47923.04	0.00	-
• • Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	184561.62	136638.58	-

• Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	87923.04	10531.28	-
• • Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	87923.04	10531.28	-
• • Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	87923.04	10531.28	-
• • • zmniejszenie (z tytułu)	87923.04	10531.28	-
• • • • - uchwała właściciela Spółki o przeznaczeniu zysku na kapitał zapasowy	0.00	10531.28	-
• • • • - uchwała właściciela Spółki o przeznaczeniu części zysku na ZFŚS	40000.00	0.00	-
• • • • -uchwała właściciela Spółki o przeznaczeniu części zysku na kapitał zapasowy	47923.04	0.00	-
• Wynik netto	-485840.48	87923.04	-
• • zysk netto	0.00	87923.04	-
• • strata netto	485840.48	0.00	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	882721.14	1408561.62	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1368561.62	1408561.62	-
Rachunek przepływów pieniężnych			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
• • Zysk (strata) netto	-485840.48	87923.04	-
• • Korekty razem	-387312.32	71813.56	-
• • • Amortyzacja	98871.07	170977.52	-
• • • Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	12958.32	-0.27	-

• • • Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-69090.25	0.00	-
• • • Zmiana stanu rezerw	-8486.37	19324.70	-
• • • Zmiana stanu zapasów	40000.00	-53400.00	-
• • • Zmiana stanu należności	-467330.53	24001.21	-
• • • Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	70156.11	-2496.81	-
• • • Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-26490.67	-86592.79	-
• • • Inne korekty	-37900.00	0.00	-
• • Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-873152.80	159736.60	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
• • Wpływy	69090.39	0.27	-

• • • Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	69090.25	0.00	-
• • • Z aktywów finansowych, w tym:	0.14	0.27	-
• • • • w pozostałych jednostkach	0.14	0.27	-
• • • • • – odsetki	0.14	0.27	-
• • Wydatki	37952.78	251291.60	-
• • • Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	37952.78	251291.60	-
• • Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	31137.61	-251291.33	-
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
• Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
• • Wpływy	153005.00	84000.00	-

• • • Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0.00	84000.00	-
• • • Kredyty i pożyczki	153005.00	0.00	-
• • Wydatki	12958.46	0.00	-
• • • Odsetki	12958.46	0.00	-
• • Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	140046.54	84000.00	-
• Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B. III±C.III)	-701968.65	-7554.73	-
• Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-701968.65	-7554.73	-
• Środki pieniężne na początek okresu	719710.31	727265.04	-
• Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	17741.66	719710.31	-
• • - o ograniczonej możliwości dysponowania	17741.66	66551.19	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia			
Opis			
Opis		Informacja bilansowa	
Załączony plik			
Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.		Informacja_bilansowa_2024.pdf	
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.			
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący	-485840.48	
	Rok poprzedni	87923.04	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	175177.27
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	175177.27
	Rok poprzedni	Wartość łączna	110064.17
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	110064.17

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	106740.19
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	106740.19
	Rok poprzedni	Wartość łączna	160702.29
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	160702.29
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	27140.71
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	27140.71
	Rok poprzedni	Wartość łączna	30680.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	30680.00

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	30680.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	30680.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	122931.89
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	122931.89
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	-45530.14
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-45530.14
	Rok poprzedni	Wartość łączna	-95525.88
		z zysków kapitałowych	-
		z innych źródeł przychodów	-95525.88
J. Podstawa opodatkowania	Rok bieżący	0.00	

podatkiem dochodowym	Rok poprzedni	-
K. Podatek dochodowy	Rok bieżący	0.00
	Rok poprzedni	-

wizualizacja sprawozdania

**DODATKOWA INFORMACJA I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2024 ROK**

sporządzona przez
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Opocznie**

CZĘŚĆ I - OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych , środków trwałych oraz inwestycji długoterminowych.

Cały majątek spółki ujęty w ewidencji księgowej jest majątkiem bezspornym.
Według stanu na dzień 31.12.2024 r. Spółka posiada grunty położone na działce budowlanej 83/12 o pow. 0,617 ha. o wartości 1.343,35zł. oraz nieruchomości – budynek w Opocznie ul. Konopnickiej 4 o wartości netto 18.351.67 zł.
Działalność gospodarcza prowadzona była w budynku przekazanym na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Opoczno obowiązującą od 01.01.2014 r

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych przedstawiają się następująco:

Wartość początkowa	Wartości niematerialne i prawne	Wartość firmy	Koszty zakończonych prac rozwojowych
Stan na 01.01.2024 rok	49.930.16	0.00	0.00
Zwiększenia z tytułu zakupu	0.00	0.00	0.00
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0.00	0.00	0.00
Stan na 31.12.2024 rok	49.930.16	0.00	0.00
Umorzenie			
Stan umorzeń na 01.01.2024 rok	49.930.16	0.00	0.00
Odpis umorzenia	0.00	0.00	0.00
Zmniejszenie z tytułu likwidacji	0.00	0.00	0.00
Stan umorzeń na 31.12.2024 rok	49.930.16	0.00	0.00
Wartość netto na 31.12.2024 rok	0.00	0.00	0.00

Wartości niematerialne i prawne dotyczą oprogramowania komputerowego.

Środki trwałe amortyzowane są przy zastosowaniu zasad naliczania odpisów amortyzacyjnych metodą liniową.

Zmiany stanu środków trwałych za 2024 rok przedstawiają się następująco:

Wartość początkowa środków trwałych	
Stan na 01.01.2024 rok	1.286.767.01
Zwiększenia z tytułu zakupu	35.367.41
Zmniejszenia z tytułu likwidacji i sprzedaży	208.381.99
Stan na 31.12.2024 rok	1.113.752.43
Umorzenie środków trwałych	
Stan na 01.01.2024 rok	958.786.32
Zwiększenie z tytułu odpisu amortyzacji	98.871.07
Zmniejszenie w związku z likwidacją i sprzedażą	208.381.99
Stan umorzeń na 31.12.2024 rok	849.275.40
Wartość księgowa środków trwałych na dzień 31.12.2024 rok	264.477.03

Zmiany stanów środków trwałych w poszczególnych grupach rodzajowych przedstawiają się następująco:

	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki	Łącznie
Wartość początkowa						
Stan na 1.01.2024 r.	1.343.35	79.702.29	330.817.52	582.255.10	292.648.75	1.286.767.01
Zakupy i przyjęcia	0.00	0.00	14.700.48	1.266.90	19.400.03	35.367.41
Likwidacja	0.00	0.00	10.129.35	191.457.89	6.794,75	208.381.99
Stan na 31.12.2024 r.	1.343.35	79.702.29	335.388.65	392.064.11	305.254.03	1.113.752.43
Umorzenia						
Stan na 1.01.2024 r.	0.00	17.525.04	269.833.92	378.778.61	292.648.75	958.786.32
Amortyzacja	0.00	1.992.56	26.712.52	50.765.96	19.400.03	98.871.07
Likwidacja	0.00	0.00	10.129.35	191.457.89	6.794,75	208.381.99
Stan na 31.12.2024 r.	0.00	19.517.60	286.417.09	238.086.68	305.254.03	849.275.40
Wartość netto						
Stan na 1.01.2024 r.	1.343.35	62.177.25	60.983.60	203.476.49	0.00	327.980.69
Stan na 31.12.2024 r.	1.343.35	60.184.69	48.971.56	153.977.43	0.00	264.477.03

2. Inwestycje długoterminowe.

Inwestycje długoterminowe nie występują.

Zmiany w stanie środków trwałych w budowie przedstawiają się następująco:

Stan na 01.01.2024 r.	81.910.50
Zwiększenia z tytułu poniesionych nakładów	15.425.85
ogółem zwiększenia	15.425.85
Zmniejszenia z tytułu przekazania na środki trwałe	12.840.48
Zmniejszenia -likwidacja rzeczy z aportu poprzez sprzedaż	2.100.00
ogółem zmniejszenia	14.940.48
Środki trwałe w budowie	82.395.87
Odpisy aktualizujące	57.289.50
Stan na 31.12.2024 r.	25.106.37

Środki trwałe w budowie obejmują rozpoczętą inwestycję dotyczącą budowy hali garażowo-warsztatowej zlokalizowaną przy ul. Błonie 1 w Opocznie na kwotę 5.830,- zł , jak również przekazane aportem rzeczy do naprawy w kwocie 16.691,- zł i poniesione koszty na naprawę rzeczy z aportu, przyczepy -1.000,00 zł, traktorka – 1.585,37 zł. Odpisy aktualizujące środki trwałe w budowie zostały utworzone w związku z zaniechaną inwestycję dotyczącą budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego na działce przy ul. Rolnej w Opocznie. Inwestycja została zaniechana z uwagi na niemożliwość jej realizacji ,gdyż została wskazana lokalizacja, której stan prawny i faktyczny nie pozwala na rozpoczęcia inwestycji. Odpis obejmuje koszty związane z wykonaniem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej , koszty map do celów projektowych i koszty opinii geotechnicznej . Istnieje jednak prawdopodobieństwo wznowienia powyższej inwestycji w latach następnych.

3. Wysokość odpisów aktualizujących środki trwałe.

Odpisy aktualizujące środki trwałe nie występują.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Odpisy aktualizujące zapasy nie występują.

5. Wysokość kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Koszty zakończonych prac rozwojowych nie występują.

6. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Grunty w użytkowaniu wieczystym nie występują.

7. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Spółce na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej od 01.01.2014 r. z Gminą Opoczno oddano w dzierżawę lokale użytkowe Gminy.

Działalność Spółki prowadzona jest w budynku i na gruntach przekazanych umową dzierżawy obowiązującą od 01.01.2014 r.

Spółce na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.04.2023 r. oddano w dzierżawę grunt położony w Opocznie przy ul. Skłodowskiej, na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.06.2023 r. oddano w dzierżawę grunt położony w Opocznie przy ul. Błonie 1.

Spółka w 2020 roku zawarła następujące umowy leasingu:

- Umowa leasingu operacyjnego nr 10357/LG/20 z dnia 17.04.2020r. z firmą Europejski Fundusz leasingowy S.A na maszynę do robót drogowych Zamiatarka Karcher o wartości netto 86.000,00 – zł
- Umowa leasingu operacyjnego 472186/20/1 z dnia 19.05.2020r. Z Alior Leasing na samochód ciężarowy < 3,5 t Ford Transit o wartości netto 62.000,00- zł
- Umowa leasingu operacyjnego nr 10433/LG/20 z dnia 01.06.2020 r. z Europejskim Funduszem Leasingowym S.A na kosiarkę AMAZONE o wartości netto 82.500,00-zł
- Umowa leasingu operacyjnego nr 10843/LG/20 z dnia 20.10.2020 r.z Europejskim Funduszem Leasingowym S.A na ciągnik rolniczy Landini o wartości netto 128.000 ,- zł.

Spółka w 2021 roku zawarła Umowę leasingu operacyjnego nr FOR/01037/2021 z dnia 12.04.2021 r.z firmą Santander Leasing na samochód ciężarowy <3,5 t Ford Transit 350 o wartości netto 103.000,- zł

Spółka w 2022 roku zawarła Umowę leasingu operacyjnego nr 13077/Lg/22 z dnia 28.11.2022 r.z firmą Europejskim Funduszem Leasingowym S.A na samochód specjalny IVECO o wartości netto 360.000,- zł.

W 2023 roku została zakończona następująca umowa:

- umowa leasingu operacyjnego nr 10357/LG/20 z dnia 17.04.2020 r. z firmą Europejski Fundusz Leasingowy S.A, (dotyczyła zamiatarki KARCHER)
- umowa leasingu operacyjnego nr 472186/20/1 z dnia 19.05.2020 r. z firmą Alior Leasing (dotyczyła samochodu ciężarowego Ford Transit)
- umowa leasingu operacyjnego nr 10433/LG/20 z dnia 01.06.2020 r. z firmą Europejski Fundusz Leasingowy S.A (dotyczyła kosiarki AMAZONE).

W 2024 roku została zakończona :

-umowa leasingu operacyjnego nr FOR/01037/2021 z dnia 12.04.2021 r.z firmą Santander Leasing na samochód ciężarowy <3,5 t Ford Transit 350 o wartości netto 103.000,- zł

8. Wartość posiadanych papierów wartościowych.

Spółka nie posiada papierów wartościowych.

9. Zobowiązania z tytułu własności budynków i budowli.

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie występują

10. Struktura własności kapitału podstawowego.

Kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie w ciągu 2024 roku. Na dzień 31.12.2024 r. wynosi **1.184.000,- zł.** zł i dzieli się na 2368 udziałów po 500 zł każdy.

Kapitały własne uzupełnia kapitał zapasowy w kwocie **184.561.62 zł** , na który składają się: kapitał utworzony w chwili powstania spółki- 27.934.64, kapitał zasilony w 2002 roku-3379,30 zł i przeznaczony zysk za 2009 rok -52956,94 zł, przeznaczony zysk za 2015 rok- 50.834.24 pomniejszony o pokrycie straty bilansowej za 2017 rok w kwocie 57.289.50 zł, przeznaczona część zysku za 2020 rok -26.897.86 zł, przeznaczony zysk za 2021 rok -21.393.82 zł, przeznaczony zysk za 2022 rok -10.531.28 zł, przeznaczony częściowy zysk za 2023 rok – 47 923,04 zł

Ogółem kapitały własne wynoszą **882.721,14 zł.**

11. Zmiany stanu kapitałów własnych.

Kapitały własne na początek roku obrotowego	1.408.561.62
Kapitał podstawowy	1.184.000.00
Kapitał zapasowy	184.561.62
Zmniejszenie z tytułu straty netto za 2024 rok	485.840.48
Kapitał własny na dzień 31.12.2024 roku	882.721.14

12. Zmiany stanu kapitału zapasowego.

Kapitał zapasowy na 01.01.2024 r.	136.638.58
Zwiększenia	47.923.04
Zmniejszenia	0.00
Kapitał zapasowy na 31.12.2024 r.	184.561.62

13. Propozycja rozliczenia wyniku finansowego za rok obrotowy.

Za 2024 rok Spółka wykazuje stratę netto w kwocie **485.840.48 zł**, który zarząd spółki proponuje pokryć dopłatą właściciela do straty bilansowej.

14. Dane o stanie utworzonych rezerw.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze wynikające z umowy o pracę . Zgodnie z art. 39 ustawy o rachunkowości będąc jednostką małą jest ustawowo zwolniona z powyższego obowiązku i może nie tworzyć biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów (rezerw).

Spółka prezentując w sprawozdaniu rezerwy na zobowiązania ujmuje rozliczenia dotyczące podatku dochodowego od osób fizycznych i składki ZUS.

15. Odpisy aktualizujące wartość należności.

Stan odpisów aktualizujących wartość należności (zł)

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenie	Zmniejszenia	
1.	Należności wątpliwe dot. opłat czynszowych od lokatorów, jak również zasądzone wyrokiem sądowym i należności z tytułu czynszów od lokali użytkowych i należności od byłego zarządu Spółki	1.230.174.14	68.630.04	106.282.34	1.192.521.84

Odpisy aktualizujące dotyczyły należności wątpliwych powyżej 6 m-cy z tytułu opłat czynszowych od lokatorów, należności zasądzonych wyrokiem sądowym (1.107.261,47 zł), należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki dotyczących naprawienia szkody wyrządzonej Spółce(65.932.67 zł) i należności z tytułu czynszów najmu od lokali użytkowych (19.327.70 zł).

Stan odpisów aktualizujących na początek okresu wynosił 1.230.174.14 zł , utworzenie odpisu aktualizującego za 2024 rok – 68.630,04 zł , rozwiązanie odpisu aktualizującego – 106.282,34 zł (za 2006 rok- 0 zł , 2007 rok -0 zł, 2008 rok -0 zł, 2009 rok – 0 zł, 2010 rok -0 zł, 2011 rok -0zł, 2012 rok -11.126,51 zł , 2013 rok -8.048,36 zł , 2014 rok -10.184,60 zł , 2015 rok -9.029,52 zł, 2016 rok – 5.338,37zł, 2017 rok-6.808,95 zł, 2018 rok-5.794,34 zł, 2019 rok -4.176,80 zł, 2020 rok -13.453,18 zł , 2021 rok- 8.516,91 zł, 2022 rok- 8.970,59 zł , 2023 rok -14.834,21 zł),

• odpis aktualizujący utworzony w 2006	2.178.94 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2007	880.70 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2008	1.021.49 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2009	2.871.84 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2010	13.307.17 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2011	26.208.91 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2012	52.651.74 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2013	102.614.16 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2014	75.256.72 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2015	57.990.62 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2016	94.584.97 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2017	96.628.81 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2018	78.787.23 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2019	119.667.69 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2020	134.960.47 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2021	133.346.42 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2022	84.679.91 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2023	46.254.01 zł
• odpis aktualizujący utworzony w 2024	68.630.04 zł
• stan na koniec roku 2024	1.192.521.84 zł

16. Należności krótkoterminowe

I	Należności z tytułu dostaw i usług	
1.	Należność od Gminy Opoczno	1.533.395.93
2.	Należności- od lokali użytkowych z tytułu najmu i mediów	25.685.71
3.	Pozostałe należności z tytułu usług, mediów + saldo k. 301	8.833.55
4.	Należności z tytułu rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowym	177.326.16
5.	Należności od lokatorów we wspólnotach i zasobie komunalnym	1.107.261.47
6.	Pozostałe należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki	65.932.67
	Ogółem należności	2.918.435.49
	Odpisy aktualizujące	1.192.521.84
	Ogółem	1.725.913.65
II	Należności inne	
1.	Należności PFRON	10.450.00
	Ogółem	1.736.363.65

17. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

18. Zobowiązania krótkoterminowe

I	Zobowiązania	1.033.415.11
1.	Zobowiązania wobec dostawców + saldo k.301	115.542.61
2.	Zadłużenie wobec wspólnot mieszkaniowych	591.56
	Ogółem	116.134,17
II	Zobowiązania z tytułu kredytu	153.005.00
III	Zobowiązania podatkowe	
1.	Podatek dochodowy od osób fizycznych	66.973,00
2.	Opłata z tytułu emisji zanieczyszczeń	3.891,00
3.	Podatek VAT	129.512.00
4.	Składki ZUS	133.370.57
	Ogółem	333.746.57
IV	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	244.691.80
V	Pozostałe zobowiązania	
1.	Rozrachunki – Kasa zapomogowo-pożyczkowa	13.200.00
2.	Rozrachunki-WARTA	3.762.00
3.	Rozrachunki - tytuł wykonawczy	2.147.00
4.	Rozrachunki z pracownikami	202.00
5.	Rozrachunki z Gminą z tytułu wpłat czynszowych od lokatorów	162.172.37
6.	Rozrachunki z najmu lokali użytkowych z tyt. kaucji	4.354.20
	Ogółem	185.837.57

19. Zabezpieczenia na majątku.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki nie występują.

20. Składniki pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji

Wyszczególnienie	Nr konta	Kwota	Pozycja w bilansie
Zobowiązania wobec pozost. Jednostek - zobowiązania pub . prawne pod. dochodowy od os. fizycznych	220-01	75.592.00	B.I.3 8.619.00
			B.III 3g 66.973.00
- zobowiązania pub . prawne pod. dochodowy od os. fizycznych-świadczenia socjalne	220-02	7.517.00	B.I 3 7.517.00
-zobowiązania pub.prawne – podatek VAT	220-04	129.512.00	B.III 3g 129.512.00
-zobowiązania pub.prawne – emisja zanieczyszczeń	220-07	3.891.00	B.III 3g 3.891.00
R-k z ZUS z tyt. ubezp. Społ. ZUS 51,53 Składka na ubezp. zdrowotne ZUS 52	223-01	246.791.85	B.I.3 113.421.28
			B.III 3g 133.370.57
Ogółem	220	216.512.00	463.303.85
	223	246.791.85	

21. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania obejmują zobowiązania z tytułu podatków i składki ZUS w kwocie 129.557,28 zł. Dotyczą one podatku dochodowego od osób fizycznych od wynagrodzeń za m-c grudzień 2024 r. w kwocie 8.619.00- zł i podatku dochodowego od świadczeń socjalnych za m-c grudzień w kwocie 7.517.00,- zł, gdzie termin wypłaty został określony do 10-go stycznia 2025 r. , a termin zapłaty podatku na dzień 20.02.2025 r., składki ZUS za m-c grudzień 2024 r. w kwocie 113.421.28 zł, gdzie termin wypłaty wynagrodzeń został określony do 10-go stycznia 2025 r., a termin zapłaty ZUS na dzień 15.02.2025 r.

22.Rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Data	Przedpłaty	Tytuł	Rozliczenie RMK	Saldo
1.01.2024	35 884,86	RMK 2024	35 884,86	0,00
4.01.2024	1 236,00	Polisa Peugeot Partner 922000348225	1 236,00	0,00
4.01.2024	1 265,00	Polisa Peugeot Partner 920029666642	1 265,00	0,00
4.01.2024	2 192,00	Polisa Citroen Berlingo	2 192,00	0,00
8.01.2024	1 795,38	Prenumerata Gofin	1 795,38	0,00
24.01.2024	658,00	Abonament radiowy	658,00	0,00
30.01.2024	649,88	Czasop. Mieszkanie i Wspólnota	649,88	0,00
27.02.2024	3190,00	Pakiet podatki i księgowość	2658,30	531,70
17.04.2024	2554,00	Ubezp. OC,NNW Ford Transit PZ 395XP	1702,64	851,36
17.04.2024	275,00	Ubezpieczenie zaniatarka	206,28	68,72
17.04.2024	1633,00	Ubezp. AC,OC,NNW Fiat Fiorino	1088,64	544,36
17.04.2024	90,00	Ubezp. OC przyczepa rolnicza EOP WP55	90,00	0,00
13.05.2024	2109,00	Ubezp. Ford Transit WU 5897K	1230,25	878,75
13.05.2024	1200,00	Ubezp. OC zarządcy	700,00	500,00
13.05.2024	6611,00	Ubezp. Od ognia, kradzieży	3856,44	2754,56
13.05.2024	6500,00	Ubezp. OC pracodawcy	3791,69	2708,31
22.05.2024	279,00	Ubezp. OC Amazone	279,00	0,00
3.06.2024	1779,00	Polisa samochód Iveco Daily polisa 1083144674	1037,75	741,25
12.06.2024	79,00	Ubezp. Przyczepa	79,00	0,00
12.06.2024	42,00	Ubezp. OC przyczepa EOP 21GH	42,00	0,00
30.06.2024	89,00	Ubezp. OC ciągnik Ursus EOP 45 LA	89,00	0,00
30.06.2024	55,00	Ubezp. OC Przyczepa EOPG410	55,00	0,00
30.06.2024	250,00	Ubezp. OC Traktor ogrodowy Husqvarna	250,00	0,00
30.06.2024	779,00	Polisa Iveco Daily polisa 925003401075	389,52	389,48
31.07.2024	776,00	Volvoqagen transporter nr 1063676538	323,30	452,70
31.07.2024	801,00	Ubezp. OC, NNW Mercedes Benz EOP 50 PP 1097236097	267,00	534,00
31.07.2024	995,00	Ubezp. Renault Master 920044103937	497,52	497,48
7.10.2024	827,00	Ubezp. OC,AC,NNW Landini	137,84	689,16
18.10.2024	4165,00	Ubezp. Z tyt. zarządzania	694,16	3470,84
20.11.2024	4850,00	Ubezp. Zwyzki Iveco DL 5865G polisa 922001247277	404,17	4445,83
Ogółem	83 609,12		63 550,62	20 058,50

Czynne rozliczenia międzyokresowe wynoszą 20.058.50 zł. Dotyczą wydatków na ubezpieczenia majątkowe 19.526.80 zł i pakiet szkoleniowy 531.70 zł.

23. Przychody przyszłych okresów

Na dzień 31.12.2024 r. wynoszą 10.450.00 zł . Dotyczą dofinansowania do wynagrodzeń pracowników niepełnosprawnych z PFRON.
Są to przychody przyszłych okresów krótkoterminowe .

24. Fundusze.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych na dzień 31.12.2024 r. wynosi 21.003.68 zł.

25. Zobowiązania warunkowe.

Zobowiązania warunkowe ,w tym również udzielone przez Spółkę gwarancje i poręczenia także wekslowe nie występują.

26. Informacja o środkach pieniężnych na rachunku VAT.

Spółka na wyodrębnionym rachunku VAT na dzień 31.12.2024 r. posiadała 9.220.98 zł.

CZĘŚĆ II - OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. Struktura przychodów i kosztów.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym.

Wszystkie przychody Spółki realizowane były ze sprzedaży na terenie Polski.

W okresie 2024r. Spółka uzyskała przychody w kwocie 8.413.487.00 zł

do których zaliczono:

- przychody ze sprzedaży usług	7.671.061.18 zł
- przychody ze sprzedaży towarów	46.166.20 zł
- pozostałe przychody operacyjne	659.816.63 zł
- przychody finansowe	36.442.99 zł

I	Przychody ze sprzedaży usług	Wartość
1.	Przychody – zadanie zarządzania zasobem komunalnym Gminy	859.385.08
2.	Przychody - zarządzanie zasobem komunalnym (pustostany)	224.03
3.	Przychody – zadanie w zakresie utrzymania zieleni, czystości i porządku w Gminie	2.573.823.59
4.	Przychody – zadanie konserwacja oświetlenia ulicznego	435.150.31
5.	Przychody - sprzedaż usług budowlano -remontowych	1.500.408.82
6.	Przychody-konserwacja,utrzymanie placów zabaw	129.600.00
7.	Przychody - administrowanie budynkami wspólnot mieszkaniowych	1.416.990.42
8.	Przychody - czynsze od lokali użytkowych	188.958.86
9.	Przychody - sprzedaż ciepła kotłownie	214.078.71
10.	Przychody - sprzedaż usług refakturowanych	120.820.36
11.	Przychody-pozostałe usługi (oświetlenie uliczne)	61.437.38
12.	Przychody - konserwacja węzłów	8.517.00
13.	Przychody-inne usługi(sprzątanie budynków, pielęgnacja zieleni, wynajem podnośnika koszowego, montaż wiat przystankowych, obsługa mobilnego lodowiska, plakatowanie, wycinka drzew,opróżnienia lokali, inne usługi)	161.666.62
	Razem przychody ze sprzedaży produktów	7.671.061.18
II	Przychody ze sprzedaży towarów	
1.	Przychody – sprzedaż rzeczy z aportu	46.166.20
	Razem przychody	7.717.227.38

Koszty działalności operacyjnej przedstawiały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2024 rok
1.	Amortyzacja majątku trwałego	98.871.07
2.	Zużycie materiałów i energii	1.212.382.69
3.	Usługi obce	860.557.18
4.	Podatki i opłaty	87.842.54
5.	Wynagrodzenia	5.062.491.93
6.	Ubezpieczenia społeczne i świadczenia na rzecz pracowników	1.147.164.02
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	261.132.30
8.	Wartość sprzedanych towarów	42.100.00
	Ogółem koszty	8.772.541.73

Pozostałe przychody operacyjne

1.	Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	106.282.34
2.	Dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników niepełnosprawnych z PFRON	129.607.06
3.	Refundacja wynagrodzeń PUP	200.913.29
4.	Przychody ze sprzedaży składników majątku (środki trwałe)	69.090.25
5.	Zwrot kosztów sądowych i komorniczych –windykacja należności od najemców	6.014.67
6.	Korekta roczna podatku VAT	1.721.00
7.	Nadpłaty z tyt. składek – TUiR, Warta	93.60
8.	Zaokrąglenia i inne	0.59
9.	Sprzedaż kostki brukowej	162.60
10.	Zwrot składki NNW	17.00
11.	Przychody z tytułu wyrządzonej szkody majątkowej	50.00
12.	Inne-rozszczenie od byłego zarządu Spółki z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej Spółce	145.864.23
	Razem pozostałe przychody operacyjne	659.816.63

Pozostałe koszty operacyjne

1.	Koszty sądowe windykacji należności z tytułu czynszów od najemców	7.302.30
2.	Odpis aktualizujący na należności od lokatorów z tytułu opłat czynszowych	2.697.37
3.	Składki członkowskie	519.00
4.	Nierozliczona składka OC	601.50
5.	Odpis aktualizujący na należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki dot. naprawienia szkody wyrządzonej Spółce	65.932.67
6.	Koszty napraw	1.505.71
7.	Odszkodowanie -zakaz konkurencji dla byłego zarządu Spółki	35.000.00
	Razem pozostałe koszty operacyjne	113.558.55

Przychody i koszty finansowe

I	Przychody finansowe	
1.	Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	0.14
2.	Odsetki od należności z tytułu czynszów -lokatorzy	33.270.73
3.	Odsetki otrzymane od kontrahentów	4.97
4.	Odsetki od najemców lokali użytkowych	205.48
5.	Odsetki naliczone z tytułu czynszu –npp	2.961.67
	Razem przychody finansowe	36.442.99
II	Koszty finansowe	
1.	Koszty zapłaconych odsetek wobec kontrahentów	268.74
2.	Koszty zapłaconych odsetek i prowizji od kredytu w rachunku bieżącym	12.958.46
	Razem koszty finansowe	13.227.20

2. Wynik finansowy roku obrotowego oraz jego obowiązkowe obciążenie.

Lp.		
I	Przychody	
1.	Przychody ze sprzedaży	7.717.227.38
2.	Pozostałe przychody operacyjne	659.816.63
3.	Przychody finansowe	36.442.99
	Razem przychody wynikające z ksiąg	8.413.487.00
II	Koszty	
1.	Koszty rodzajowe	8.772.541.73
2.	Pozostałe koszty operacyjne	113.558.55
3.	Koszty finansowe	13.227.20
	Razem koszty	8.899.327.48
	Wynik finansowy brutto	-485.840.48
	Wynik finansowy netto	-485.840.48

3. Działalność zaniechana.

W roku bieżącym nie zaniechano żadnego rodzaju działalności. W roku następnym nie jest planowane zaprzestanie żadnego rodzaju działalności.

4. Podatek dochodowy od osób prawnych

Ustalenie podatku dochodowego od osób prawnych

Przychody ze sprzedaży **7.717.227.38 zł**

Pozostałe przychody operacyjne **659.816.63 zł**

-Przychody z tyt. zwrotu kosztów sądowych, komorniczych-windykacja należności od najemców	6.014.67 zł
-Przychody-sprzedaż składników majątku-środków trwałych	69.090.25 zł
-Przychody-rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	106.282.34 zł
-Przychody-refundacja wynagrodzeń PUP	200.913.29 zł
-Przychody-dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników niepełnosprawnych z PFRON	129.607.06 zł
-Przychody – roszczenie od byłego zarządu Spółki z tytułu szkody wyrządzonej Spółce	145.864.23 zł
-Przychody- korekta roczna podatku VAT	1.721.00 zł
-Przychody-sprzedaż kostki brukowej	162.60 zł

-Przychody-zwrot składki NNW	17.00 zł
-Przychody- zwrot z tytułu wyrządzonej szkody majątkowej	50.00 zł
-Przychody- nadpłata z tytułu składek do TUiR Warta	93.60 zł
-Przychody-zaokrąglenia	0.59 zł
Przychody finansowe	36.442.99 zł
-Przychody z tytułu odsetek od należności z tyt. czynszów od najemców	33.270.73 zł
-Przychody z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	0.14 zł
-Przychody z tytułu odsetek otrzymanych od kontrahentów	4.97 zł
-Przychody z tytułu odsetek od najemców lokali użytkowych	205.48 zł
-Przychody z tytułu naliczonych, ale nie otrzymanych odsetek od należności czynszowych	2.961.67 zł
Ogółem przychody wynikające z ksiąg	8.413.487.00 zł
Przychody niepodlegające opodatkowaniu	220.707.41 zł
-Przychody-rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	106.282.34 zł
-Przychody- w części objętej odpisem na należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki	65.932.67 zł
-Przychody-zaokrąglenia	0.59 zł
-Przychody z tytułu naliczonych, ale nie otrzymanych odsetek od należności czynszowych	2.961.67 zł
-Przychody z tytułu krótkoterminowych usług budowlanych wykonywanych na przełomie roku	45.530.14 zł
Przychody podlegające opodatkowaniu	8.192.779.59 zł
Koszty działalności operacyjnej wynikające z ksiąg	8.772.541.73 zł
Pozostałe koszty operacyjne	113.558.55 zł
-Koszty sądowe windykacji należności z tytułu czynszów od najemców	7.302.30 zł
-Koszty-odpis aktualizujący na należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki dot. naprawienia szkody wyrządzonej Spółce	65.932.67 zł
-Koszty-odpis aktualizujący na należności od lokatorów z tytułu opłat czynszowych	2.697.37 zł
-Koszty-odszkodowanie -zakaz konkurencji dla byłego zarządu spółki	35.000.00 zł
-Koszty- nierozliczona składka OC	601.50 zł
-Koszty- dotyczące napraw	1.505.71 zł
-Koszty-składki członkowskie	519.00 zł

Koszty finansowe	13.227.20 zł
-Koszty-odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat wobec kontrahentów	268.74 zł
-Koszty-odsetki i prowizje od kredytu w rachunku bieżącym	12.958.46 zł
Ogółem koszty wynikające z ksiąg	8.899.327.48 zł
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu (NKUP)	106.740.19 zł
-Koszty-odpis aktualizujący na należności z tytułu roszczeń od byłego zarządu Spółki dot. naprawienia szkody wyrządzonej Spółce	65.932.67 zł
-Koszty-odpis aktualizujący na należności od lokatorów z tytułu opłat czynszowych	2.697.37 zł
-Koszty- nierozliczona składka OC	601.50 zł
-Koszty -dotyczące napraw	1.505.71 zł
-Koszty-składki członkowskie	519.00 zł
-Reprezentacja	17.390.82 zł
-Koszty dzierżaw gruntów	18.093.12 zł
- wydatki nie zaliczone do kup –różnice przejściowe koszty ZUS w części finansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/24 ,I/25	27.140.71 zł
Koszty ogółem nkup	133.880.90 zł
Doliczenia do kosztów ZUS w części sfinansowanej przez Zakład Pracy wg deklaracji XII/23, I/24	30.680.00 zł
Koszty podatkowe	8.796.126.58 zł
Wynik na działalności opodatkowanej - strata	603.346.99 zł

5. Zyski i straty nadzwyczajne

Spółka nie poniosła żadnych strat, ani nie osiągnęła żadnych zysków nadzwyczajnych w roku bieżącym i w roku poprzednim.

6. Koszty prac badawczych i rozwojowych.

Spółka nie ponosiła kosztów prac badawczych i rozwojowych.

7. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym.

Spółka nie przekazała żywności organizacjom pozarządowym.

8. Transakcje w walutach obcych.

W spółce nie wystąpiły transakcje w walutach obcych.

9. Informacja do rachunku przepływów pieniężnych

Struktura środków pieniężnych przyjęta do rachunku przepływów pieniężnych			
Rodzaj środków pieniężnych	2024 rok	2023 rok	Zmiana stanu środków pieniężnych
1. Środki pieniężne w kasie	0.00	0.00	0.00
2. Środki pieniężne na rachunkach	17.741.66	719.710.31	-701.968.65
Inne środki pieniężne	0.00	0.00	0.00
Razem środki pieniężne	17.741.66	719.710.31	-701.968.65

Rachunek przepływu środków pieniężnych sporządzono metodą pośrednią i struktura przedstawia się następująco:

przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-873.152.80
przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	31.137.61
przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	140.046.54
przepływy pieniężne netto	-701.968.65

Spółka prezentując przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej w pozycji inne korekty wykazała kwotę dotyczącą przekazania części zysku netto za 2023 rok na ZFŚS - 40.000.00 zł , kwotę dotyczącą środków trwałych w budowie 2585,37 zł i przeniesioną na zapasy (towary) kwotę 2100,- zł.

Spółka prezentując przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej w pozycji wydatki (kwota 37.952.78 zł) wykazała kwotę przeznaczoną na nabycie środków trwałych .

Spółka prezentując przepływy pieniężne z działalności finansowej w pozycji wpływy (kredyty i pożyczki) wykazała kwotę 153.005.00 zł dotyczącą kredytu w rachunku bieżącym , a w pozycji wydatki (odsetki) kwotę 12.958,.46 zł dotyczącą odsetek i prowizji od kredytu w rachunku bieżącym

10.Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie w 2024 roku

RAZEM

2024 r.	ADMIN ISTRA C.	KONSER WAT.	GOSPO DAR.	GOSPOD AR.TZ.	etatów	osób	urlop bezpłatny		R-em z bezpłatnym	
	etat	etat	etat	etat			etat	osób	osoby	etaty
styczeń 24	19,25	13,00	14,00	17,41	63,66	66,00	0,00	0,00	66,00	63,66
luty 24	19,49	12,76	13,86	17,50	63,61	67,00	0,00	0,00	67,00	63,61
marzec 24	19,25	12,00	14,00	23,55	68,80	78,00	0,00	0,00	78,00	68,80
kwiecień 24	19,25	12,00	14,00	30,50	75,75	78,00	0,00	0,00	78,00	75,75
maj 24	18,25	11,40	14,00	30,50	74,15	77,00	0,00	0,00	77,00	74,15
czerwiec 24	18,25	11,00	14,00	30,50	73,75	76,00	0,00	0,00	76,00	73,75
lipiec 24	19,25	11,00	13,87	35,89	80,01	85,00	0,00	0,00	85,00	80,01
sierpień 24	19,25	11,00	13,00	38,31	81,56	84,00	0,00	0,00	84,00	81,56
wrzesień 24	20,25	11,00	13,00	27,31	71,56	74,00	0,00	0,00	74,00	71,56
październik 24	20,25	11,00	12,87	24,50	68,62	71,00	0,00	0,00	71,00	68,62
listopad 24	20,25	11,00	12,00	24,50	67,75	70,00	0,00	0,00	70,00	67,75
grudzień 24	20,25	11,00	12,00	16,50	59,75	62,00	0,00	0,00	62,00	59,75
Suma	233,24	138,16	160,60	316,97	848,97	888,00	0,00	0,00	888,00	848,97
Średnia roczna	19,44	11,51	13,38	26,41	70,75	74,00	0,00	0,00	74,00	70,75

Na dzień 31.12.2024 r. Spółka zatrudniała 62 pracowników na podstawie umowy o pracę, a w roku poprzednim 68.

11. Wynagrodzenie osób wchodzących w skład zarządu , rady nadzorczej.

Organ	Wynagrodzenie brutto
1. Zarządzający	408.516.67
Prezes Zarządu	408.516.67
2. Nadzorujący	86.026.67
Przewodniczący	33.226.67
Z-ca przewodniczącego	26.400,00
Sekretarz	26.400,00

12. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Należne wynagrodzenie dla podmiotu wybranego przez Radę Nadzorczą do badania nieustawowego sprawozdania finansowego zgodnie z Umową 5/B/2023 z dn. 22.11.2023 r. wynosi brutto 26.691,00 -zł netto 21.700,00 zł.

CZĘŚĆ III – INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

1. W sprawozdaniu finansowym za bieżący rok obrotowy nie są ujęte żadne znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.
2. Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia ,które wymagałyby uwzględnienia w sprawozdaniu finansowym.

W związku z rosyjską agresją na Ukrainę Spółka wskazuje, że nie jest w stanie przewidzieć jak powyższy konflikt przełoży się na sytuację majątkową, finansową, rentowność i w jakim zakresie wpłynie na działalność jednostki.

Spółka nie dokonywała zmian zasad polityki rachunkowości. Nie dokonywano zmiany metod księgowości i wyceny, które wywarłyby istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.

W stosunku do 2023 roku nie dokonywano zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego , które miałyby wpływ na sytuację majątkową i finansową oraz rentowność Spółki.

Informacje liczbowe zapewniają porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok 2024 ze sprawozdaniem za rok 2023.

CZĘŚĆ IV - WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach gospodarczych w związku z czym sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji ani metoda pełną ani metodą praw własności.

Ponadto Spółka nie jest jednostką dominującą lub zależną w związku z czym nie ma zastosowania art. 55 znowelizowanej ustawy o rachunkowości.

CZĘŚĆ V - POŁĄCZENIE SPÓŁEK

W roku sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółki z żadną inną jednostką.

CZĘŚĆ VI – KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI

Na podstawie sytuacji w zakresie realizowanej sprzedaży oraz dokonanej analizy ekonomicznej w świetle posiadanych przez Zarząd informacji uznaje się, że mogą wystąpić zagrożenia dotyczące funkcjonowania Spółki w zakresie przejściowych trudności z terminowym regulowaniem płatności bieżących wynikające z obciążenia Spółki przez właściciela obowiązkiem realizacji zadań własnych Gminy Opoczno w zakresie dotyczących zarządzania mieszkaniowym zasobem komunalnym, dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz zieleni gminnej i zadrzewień, dotyczącym konserwacji oświetlenia ulicznego w ramach powierzeń. Nie będzie to jednak miało istotnego wpływu na kontynuację działalności gospodarczej w roku następnym przez Spółkę.

W związku z tym, że bilans Spółki sporządzony na dzień 31.08.2024 r. wykazał stratę przewyższającą sumę kapitału zapasowego i rezerwowego oraz połowę kapitału zakładowego w kwocie 1.364.804,20 zł Zarząd został zobligowany do zwołania Zgromadzenia Wspólników celem podjęcia uchwały o dalszym istnieniu Spółki. Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę nr 6/2024 z dnia 9 października 2024 r. o kontynuowaniu działalności przez Spółkę.

CZĘŚĆ VII – INNE WAŻNE INFORMACJE

Nie są znane Zarządowi żadne inne informacje niż wymienione powyżej, których ujawnienie mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

DANE DOTYCZĄCE UDZIELANYCH GWARANCJI I PORĘCZEŃ.

Spółka w całym okresie swojej działalności nie udzielała gwarancji, poręczeń i innych zobowiązań innym podmiotom gospodarczym.

Opoczno, dn. 04.06.2025 r.

ZARZĄD

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez EWA
PAWLIKOWSKA-WOLĄKIEWICZ
Data: 2025.06.04 10:22:57 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Zbigniew Sobczyk
Data: 2025.06.04 10:25:15 CEST

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ZA 2024 R.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opocznie (26-300), wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080843, REGON 592164094, NIP 768-16-45-485, o kapitale zakładowym w wysokości 1.184.000,00 zł, zwana dalej Spółką, reprezentowaną w 2024 r. przez:

Prezesa Zarządu - Marcina Jędrasika w okresie od 01.01.2024 r. do 31.07.2024 r.

Prezesa Zarządu – Zbigniewa Sobczyka w okresie od 01.08.2024 r. do 31.12.2024 r.

Prokurenta – Ewę Pawlikowską- Wołakiewicz

W skład Rady Nadzorczej Spółki w 2024 r. wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Wojciech Bednarczyk w okresie od 01.01.2024 r. do 05.08.2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Dariusz Sobolewski w okresie od 06.08.2024 r. do 31.12.2024 r.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Małgorzata Ordzińska

Sekretarz Rady Nadzorczej – Marta Słupecka

Rok 2024 był dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. dwudziestym trzecim rokiem działalności. W 2024 r. wiodącą działalnością Spółki było zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym oraz administrowanie wspólnot mieszkaniowych zgodnie z PKD 68.20 Z (wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi) i PKD 68.32 Z (zarządzanie wykonywane na zlecenie). Dodatkowe przychody Spółka uzyskiwała z tytułu robót budowlanych uzyskanych w drodze przetargu, usług remontowych wykonywanych w mieszkaniowym zasobie komunalnym i usług świadczonych na zewnątrz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, z tytułu najmu lokali użytkowych oraz z realizacji wcześniej powierzonych zadań tj. konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Opoczno, utrzymania czystości i porządku oraz zieleni na terenach komunalnych i utrzymania, konserwacji gminnych placów zabaw zlokalizowanych na terenie Opoczna.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. zarządzał i administrował w 2024 roku 80 budynkami mieszkalnymi o łącznej liczbie lokali 1 425, na które składają się:

- 28 budynków zasobu komunalnego z 214 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 8 380,07 m².
- 51 budynków będące własnością Wspólnot Mieszkaniowych z 1211 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 55 757,46 m².

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. na podstawie Zarządzenia Burmistrza Opoczna nr 221/2021 z dnia 31.12.2021 r. był zarządcą mieszkaniowego zasobu Gminy, w którego skład wchodziły lokale mieszkalne we Wspólnotach Mieszkaniowych (221 lokali o pow. użytkowej 9 012,02 m²) oraz lokale mieszkalne w budynkach komunalnych (214 lokali o pow. użytkowej 8 380,07 m²). Łącznie na dzień 31.12.2024 r. mieszkaniowy zasób Gminy obejmował 435 lokali o powierzchni 17 392,09 m² (31.12.2023 r. 461 lokali – 18 321,36 m²). W zasobie Gminy Opoczno znajduje się również 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 541,67 m².

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Spółki przychody netto ze sprzedaży wynosiły 7 717 227,38 zł (8 934 522,07 – 2023 r.) i zmniejszyły się w stosunku do roku 2023 o kwotę 1 217 294,69 zł w tym:

- z tytułu usług remontowo-budowlanych świadczonych na zewnątrz wynosiły 1 500 408,82 zł i zmniejszyły się o 1 660 306,45 zł (3 160 715,27 zł- 2023 r.),
- z tytułu czynszu od lokali użytkowych wynosiły 188 958,86 zł i zmniejszyły się o 17 041,87 zł (206 000,73 zł- 2023 r.)
- ze sprzedaży energii cieplnej własnych kotłowni wynosiły 214 078,71 zł i zmniejszyły się o 38 640,62 zł (252 719,33 zł - 2023 r.)
- z tytułu administrowania Wspólnotami wynosiły 1 416 990,42 zł i wzrosły o 77 783,70 zł, (1 339 206,72 - 2023 r.)
- z tytułu zadania konserwacji oświetlenia ulicznego wynosiły 435 150,31 zł i wzrosły o 9 544,53 zł (425 605,78 zł - 2023 r.)
- z tytułu pozostałych usług – oświetlenie uliczne 61 437,38 zł i wzrosły o 21 935,67 zł (39 501,71 zł -2023 r.)
- z tytułu utrzymania i konserwacji placów zabaw wynosiły 129 600,00 zł i utrzymał się na tym samym poziomie (129 600,00- 2023 r.)
- z tytułu konserwacji węzłów cieplnych wynosiły 8 517,00 zł i zmniejszyły się o 1 626,00 zł (10.143,00 zł - 2023 r.)

- z tytułu zadania zarządzania zasobem komunalnym Gminy wynosiły 859 385,08 zł i zwiększyły się o 9 385,12 zł (849 999,96 zł – 2023 r.)
- z tytułu zarządzania zasobem komunalnym (pustostany) – 224,03 zł
- z tytułu refakturowanych usług wynosiły 120 820,36 zł i zmniejszyły się o 64 428,46 zł (185 248,82 zł - 2023 r.)
- z tytułu pozostałych usług wynosiły 161 666,62 zł i zwiększyły się o 113 497,98 zł (48 168,64 zł - 2023 r.)
- z tytułu zadania utrzymania czystości i porządku w Gminie Opoczno oraz zieleni na terenach komunalnych wynosiły 2 573 823,59 zł i wzrosły o 286 211,48 zł (2 287 612,11 zł - 2023 r.)
- przychody netto ze sprzedaży towarów – 46 166,20 zł

Koszty działalności operacyjnej w wysokości 8 772 541,73 zł (9 243 019,79 zł - 2023 r.) i w stosunku do roku poprzedniego zmniejszyły się o kwotę 470 478,06 zł. Na koszty te składały się między innymi:

- koszty amortyzacji w wysokości 98 871,07 zł (170 977,52 zł - 2023 r.), zmniejszyły się o 72 106,45 zł w stosunku do 2023 r.
- koszty zużycia materiałów i energii w wysokości 1 212 382,69 zł, (1 558 365,02 zł -2023 r.), zmniejszyły się w stosunku do 2023 r. o 345 982,33 zł
- koszty wynagrodzeń w wysokości 5 062 491,93 zł (4 453 193,44 zł, - 2023 r.) wzrosły w stosunku do 2023 r. o 609 298,49 zł
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń w wysokości 1 147 164,02 zł (1 046 325,07 zł – 2023 r.), wzrosły w stosunku do 2023 r. o 100 838,95 zł
- koszty usług obcych w wysokości 860 557,18 zł (1 629 165,71 zł – 2023 r.), wzrosły w stosunku do 2023 r. o 768 608,53 zł
- koszty inne w wysokości 261 132,30 zł (289 684,68 zł – 2023 r.), zmniejszyły się w stosunku do 2023 r. o 28 552,38 zł
- podatki w wysokości 87 842,54 zł (95 308,35 zł – 2023 r.), zmniejszyły się w stosunku do 2023 r. o 7 465,81 zł
- wartość sprzedanych towarów – 42 100,00 zł

Na działalności operacyjnej Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy - stratę ze sprzedaży w wysokości 1 055 314,35 zł (w roku 2023 – strata 308 497,72 zł). Spisane w koszty wątpliwe należności od lokatorów (odpis aktualizujący) w wysokości 2 697,37 zł (2023- 61088,22 zł, 2022 r. -112 454,57 zł , 2021 r.-184 082,51 zł, 2020 r. -237 187,97 zł, 2019 r. -197 628,99 zł,), należności z tytułu roszczenia od byłego zarządu Spółki dotyczące naprawienia szkody wyrządzonej Spółce (odpis aktualizujący) w wysokości 65.932.67 zł , koszty z tytułu zakazu konkurencji dla byłego zarządu Spółki w wysokości 35.000,- zł , koszty sądowe windykacji należności z tytułu czynszów od najemców w kwocie 7.302.30 zł oraz zaewidencjonowane przychody z tytułu odzyskanych należności wcześniej spisanych w koszty w wysokości 106 282,34 zł, otrzymane dofinansowanie z Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie na refundację wynagrodzeń pracowników w ramach zorganizowania robót publicznych w wysokości 200 913,29 zł , dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników niepełnosprawnych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 129 607,06 zł , uzyskane przychody z tytułu sprzedaży składników majątku w kwocie 69.090.25 zł , obciążenie roszczeniem byłego zarządu Spółki z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej Spółce w kwocie 145.864.23 zł , zwrot kosztów sądowych i komorniczych od najemców lokali mieszkalnych w kwocie 6.014.67 zł ostatecznie ukształtowały ujemny wynik finansowy brutto Spółki w wysokości 485.840,48 zł (w 2023 roku wynik dodatni 87 923,04 zł).

Majątek Obrotowy Spółki na dzień 31.12.2024 r. bez uwzględniania krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych wynosił 1 767 505,31 zł (2 042 143,43 zł 2023 r., 2020299,37 - 2022 r., 1597697,72 zł -2021 r., 1384177,02-2020 r., 996105,81 zł -2019 r.,) i zmniejszył się w stosunku do roku poprzedniego o 274 638,12 zł . Należności z tytułu dostaw na dzień 31.12.2024 r. wynosiły 2 918 435,49 zł, a po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych (1 192 521,84 zł.) dały kwotę w wysokości 1 725 913,65 zł i zwiększyły się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 472 181,53 zł.

Zobowiązania Spółki to zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek, które na dzień 31.12.2024 r. wynosiły 1 033 415,11 zł (2023 r. 826 516,75 zł) i zwiększyły się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 206 898,36 zł, z czego największą kwotę stanowią zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych tytułów publicznoprawnych 333 746,57 zł (2023 – 346 895,82 zł), a te zmniejszyły się w stosunku do roku poprzedniego o kwotę 13 149,25 zł oraz zobowiązania z tytułu kredytu w ramach bieżącej działalności w kwocie 153 005,00 zł.

Zobowiązania długoterminowe w Spółce nie występują.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. realizuje działalność socjalną na rzecz pracowników w ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w oparciu o corocznie zatwierdzany plan działalności socjalnej. Spółka w 2024 roku dokonała odpisu na ZFŚS w wysokości 173 026,96 zł. Ponadto przekazała kwotę 20.000,- zł częściowo wykonując uchwałę nr 5/2024 z dnia 29.04.2024 r. Zgromadzenia Wspólników o przeznaczeniu części zysku za 2023 rok w wysokości 40.000,- zł na ZFŚS.

Fundusz przeznaczono na działalność socjalną związaną z wypłatą wczasów turystycznych (62.000,- zł), sfinansowanie paczek dla dzieci (1810,01 zł), sfinansowanie wydatków związanych z działalnością kulturalną (3.900,- zł), sfinansowanie świadczeń socjalnych-świątecznych (124.700,- zł) zgodnie z obowiązującym w Spółce regulaminem świadczeń socjalnych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. na dzień 31.12.2024 r. zatrudniał 62 osób (zatrudnienie na dzień 31.12.2023 r. wynosiło 68 osób). Średnie zatrudnienie w 2024 r. wynosiło 74 w osobach, 70,75 w etatach (2023 r.- 71,33 w osobach, 69,55 w etatach) w tym: administracja 19,44 etatów (2023 r. - 18,55), konserwatorzy 11,51 etatów (2023 r. -13,00), pracownicy gospodarczy 13,38 etatów (2023 r. - 14,35) pracownicy gospodarczy zieleni-26,41 etatów (2023 r.-23,66).

Spółka zamknęła rok obrotowy 2024 stratą netto w wysokości 485 840,48 zł. Podejmowane przez zarząd działania utrzymania już powierzonych zadań, a także pozyskiwanie nowych oraz racjonalna polityka finansowa pozwala na utrzymanie płynności finansowej oraz stabilną sytuację Spółki.

Od kilku lat w związku ze zmniejszaniem się mieszkaniowego zasobu komunalnego Gminy spółka stara się pozyskiwać nowe zadania, a tym samym dywersyfikować źródła swoich przychodów.

I tak w ostatnich trzech latach były to m.in.:

- utrzymanie i konserwacja placów zabaw;
- utrzymanie czystości i porządku w Gminie Opoczno oraz zieleni na terenach komunalnych;
- konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Opoczno;
- remont budynku gospodarczego Staromiejska 137;
- prowadzenie prac rozbiórkowych budynku wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 3;
- budowa placu zabaw ul. Konopnickiej 2 w Opocznie;

- zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji kotłowni gazowych dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy – świetlice wiejskie;
- wykonanie dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonego przy ul. Przemysłowej w Opocznie;
- remont Sali gimnastycznej wraz z zapleczem w Szkole Podstawowej w Modrzewiu z siedzibą w Ziębowie;
- prowadzenie prac remontowych w szkołach podstawowych nr 1 i 2 w Opocznie w ramach programu „Dostępna szkoła”;
- wymiana parkietu na Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Ogonowicach;
- modernizacja budynku przy ul. Kopernika 3;
- zmiana użytkowania ze zlewni na świetlicę wiejską w Sobawinach;
- i wiele innych drobnych zleceń.

Spółka stara się również pozyskiwać różnego rodzaju dotacje i dofinansowania.

W 2024 r. szczególnie znaczącym było uzyskanie dofinansowania z Powiatowego Urzędu Pracy w Opocznie na refundację wynagrodzeń pracowników w ramach zorganizowania robót publicznych w kwocie 200.913.29 zł.

Z końcem 2021 roku nastąpiła diametralna zmiana formy prawnej, jak i sposobu rozliczeń z Gminą Opoczno - zadania zarządzania gminnym mieszkaniowym zasobem komunalnym. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Opoczna nr 221/2021 z dnia 31 grudnia 2021 roku Spółka realizuje w/w zadanie na zasadzie powierzenia zadania, a umowa dzierżawy z 2014 r. przestaje obowiązywać w zakresie administrowania zasobem komunalnym mieszkaniowym, a obowiązuje jedynie w zakresie dzierżawy lokali użytkowych. Czynsze lokatorów stanowią dochód Gminy i są jej przekazywane w całości. Za wykonaną usługę Spółka otrzymuje comiesięczną rekompensatę rozliczoną po zakończeniu roku na podstawie faktycznie poniesionych kosztów.

Na podstawie zawartych umów i powierzonych zadań zarząd spółki nie przewiduje niepokojących zmian w strukturze finansowej Spółki na 2024 r. Realizacja powierzonych zadań, wykonanie zawartych umów i pozyskiwanie nowych zleceń powinna zapewnić Spółce przychody netto na poziomie wyższym od roku poprzedniego. Należy jednak podkreślić, że Spółka realizuje zadania non-profit, więc utrzymanie właściwej kondycji finansowej w dalszej perspektywie uzależnione jest od realizacji dodatkowych zadań oprócz tych

już powierzonych Spółce przez Gminę Opoczno i finansowania na odpowiednim poziomie zakresu remontów zasobu mieszkaniowego.

Natomiast w związku z inflacją i niepewnością na rynkach spowodowanymi między innymi, sytuacją post pandemiczną, rosyjską agresją na Ukrainę czy kreowaną przez Rząd i Narodowy Bank Polski polityką fiskalną, zarząd Spółki wskazuje, że nie jest w stanie przewidzieć jak powyższe przełoży się na sytuację majątkową, finansową, rentowność i w jakim zakresie wpłynie na działalność jednostki.

Opoczno 04.06.2025 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Zbigniew
Sobczyk
Data: 2025.06.04 10:26:34 CEST



