



Wpłynęło
dnia

17.04.2025

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

II

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2025 r.

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Opoczno, obejmującej:

1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83/42 o powierzchni 12 m², położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1O/00022527/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Słowackiego 9 w Opocznie;

2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83/42 o powierzchni 12 m², położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1O/00022527/5, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słowackiego 11 w Opocznie

- z przeznaczeniem na zamontowanie wiat śmietnikowych na odpady komunalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Dzięzińska

Radca Prawny
td-2155

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

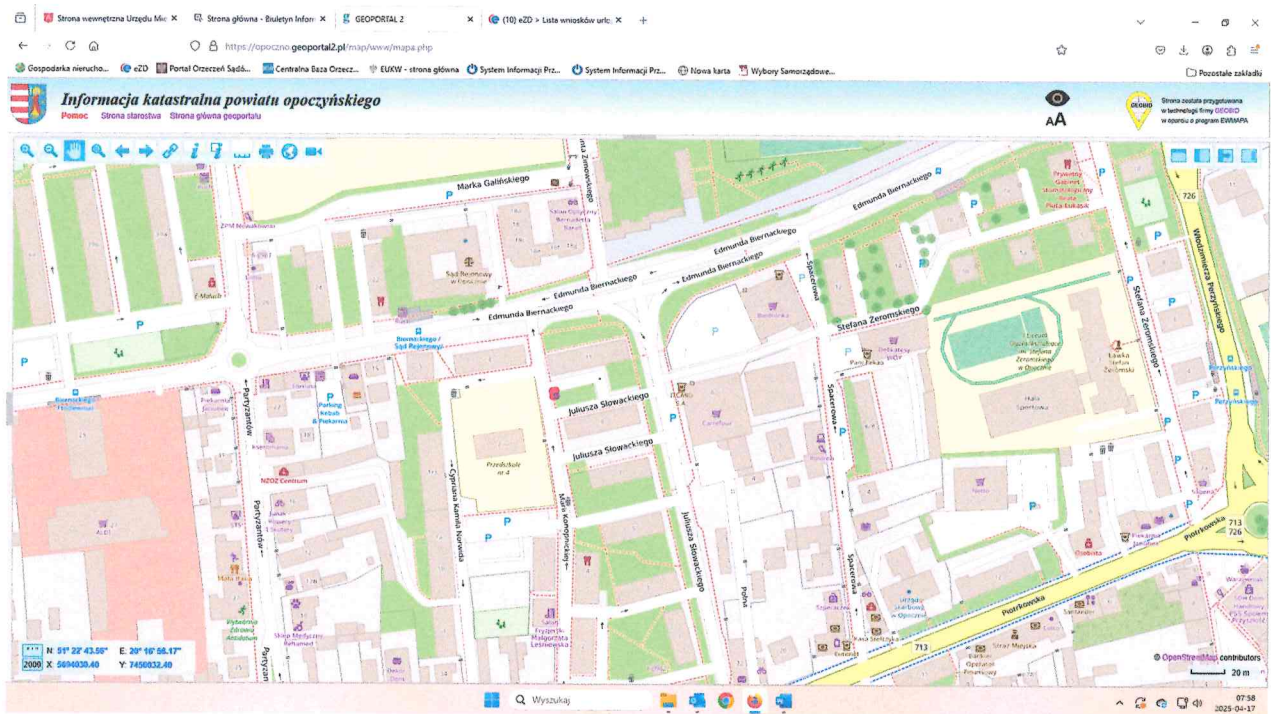
UZASADNIENIE

Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Słowackiego 9 i 11 w Opocznie zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod wiaty śmietnikowe na odpady komunalne. Do wniosków przedłożone zostały w tym zakresie stosowne Uchwały właścicieli lokali Wspólnot Mieszkaniowych, określających położenie i powierzchnie wiat śmietnikowych.

Wspólnoty nie posiadają miejsca na usytuowanie wiat na działkach na których zlokalizowane są bloki mieszkalne. Proponowana lokalizacja wiat śmietnikowych to grunty stanowiące własność Gminy Opoczno. Pobudowanie wiat śmietnikowych przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Uwaga : lokalizacja wiaty oznaczona kolorem czerwonym

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Marzanna Wojciechowska