

Wpłynęło  
dnia

*BRM*  
13.03.2025

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 45% od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Opoczno, położonej w m. Opocznie przy ul. Błonie 17 obr. 20, oznaczonej numerem działki 349/1 o powierzchni 0,1292 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr PT1O/00024848/5, zbywanej na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wierzytelność Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki umownej obciążającej sprzedawaną nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Marzanna Wojciechowska*  
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

*Sylvia Słojan-Kozłaczyk*  
Sylvia Słojan-Kozłaczyk  
WA-11803

## UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 349/1 o powierzchni 0,1292 ha położonej w m. Opocznie obr.20 przy ul. Błonie 17, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00024848/5.

Działka częściowo zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny został pobudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 27 stycznia 1984 r. nr GT.8381/8/84.

W dniu 15 kwietnia 1999 r. nr RiGG.7224/13/99 została zawarta na czas nieoznaczony umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Opoczna a właścicielami nakładów (naniesień budowlanych).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość gruntu wynosi 182.500 zł.

Wnioskiem z dnia 16 stycznia 2025 r. pełnomocnik dzierżawcy wniósł o udzielenie 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

Burmistrz proponuje, aby bonifikata wynosiła 45% ceny gruntu tj. 82.125 zł. A zatem dzierżawca zobowiązany był do zapłaty cenę 100.375 zł netto (182.500 zł - wartość bonifikaty 82.125 zł).

Zgodnie z art.68 ust.1.pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jest na cele mieszkaniowe.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska