

Wpłynęło  
dnia

14. 03. 2025

Ilość zał.  
Podpis

L.p.dz.

Znak sprawy

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia ..... 2025 r.

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy Panu ..... pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie, obręb 12, oznaczonej numerem działki 1143/244 o powierzchni 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr PT1O/00028059/5, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy Pana ..... nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY  
  
Sylwia Szymonowicz  
WA-11809

## UZASADNIENIE

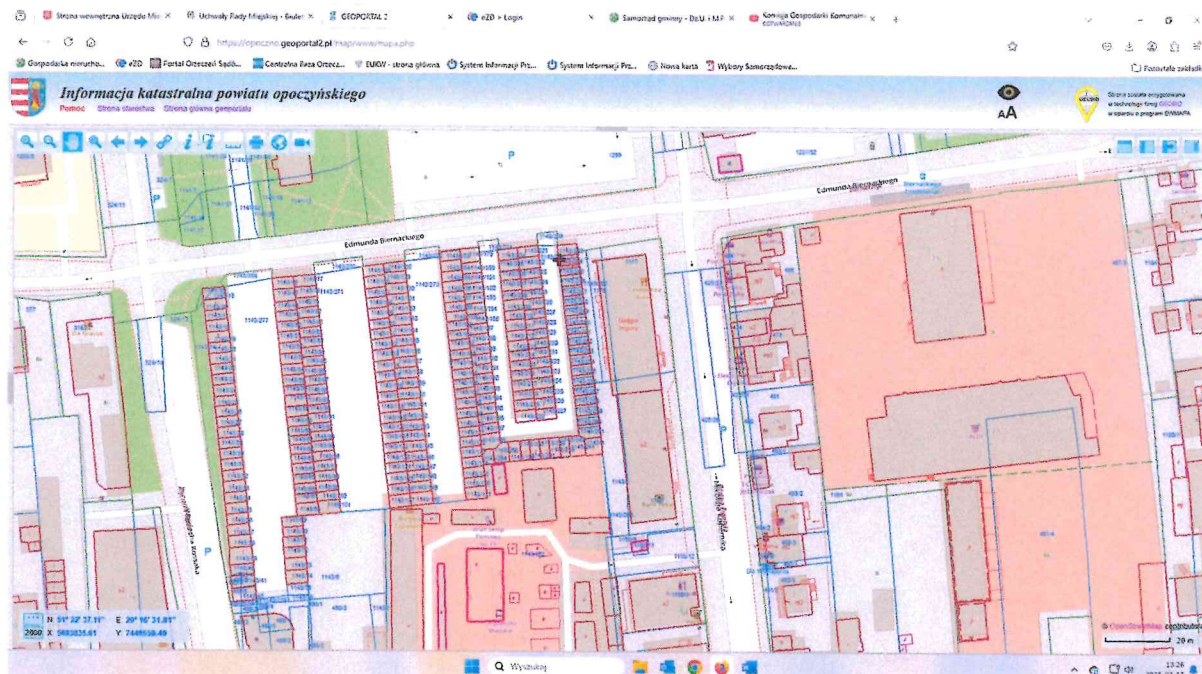
Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1143/244 o powierzchni 19 m<sup>2</sup> położonej w m. Opocznie obr.12 przy ul. Biernackiego (kompleks garażowy), dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00028059/5. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności Pana który jest dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 03.02.1998 r. GNKiPP.7224/G/22/98 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomości te zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu dla dzierżawcy.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.



Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Marzanna Węciszowska*