

Wzrost
Data

14.03.2025
[Signature]

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis
Znak sprawy
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPCZNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w m. Opcznie obr. 20 przy ul. Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Opcznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej własność Gminy Opczno, położonej w m. Opcznie przy ul. Błonie 17 obr. 20, oznaczonej numerem działki 349/1 o powierzchni 0,1292 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opcznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW Nr PT10/00024848/5, zbywanej na rzecz osób, które dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

[Signature]
Sylvia ...
WA-11803

UZASADNIENIE

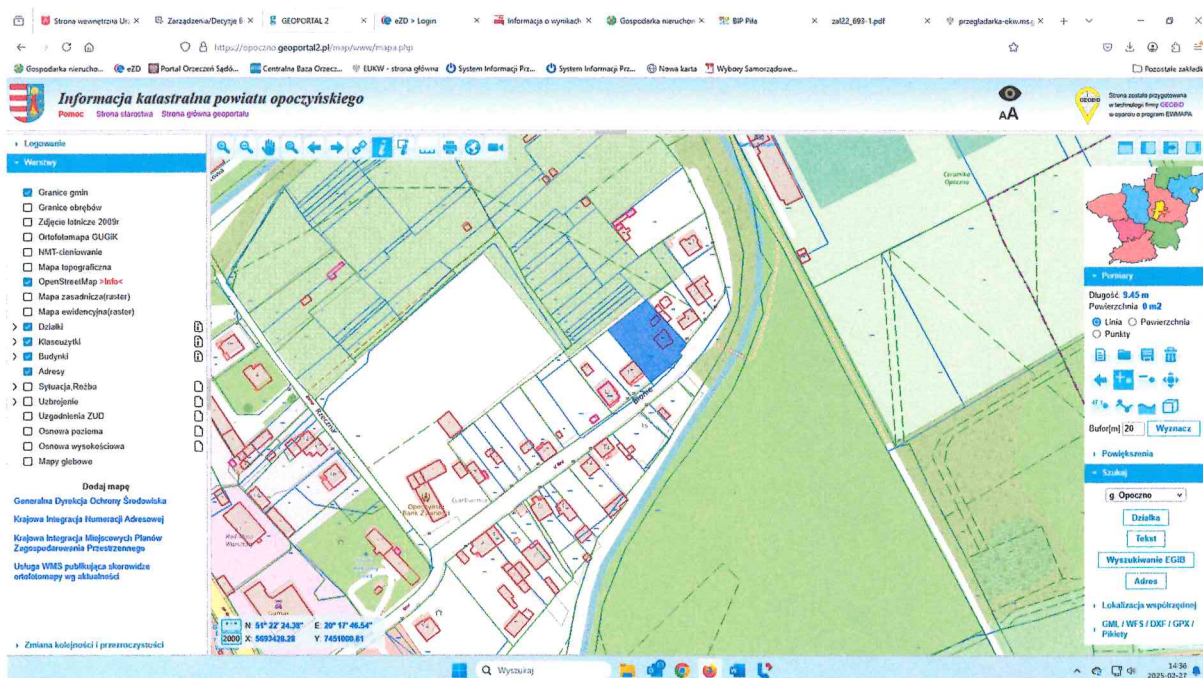
Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 349/1 o powierzchni 0,1292 ha położonej w m. Opocznie obr.20 przy ul. Błonie 17, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00024848/5.

Działka częściowo zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny został pobudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 27 stycznia 1984 r. nr GT.8381/8/84. W dniu 15 kwietnia 1999 r. nr RiGG.7224/13/99 została zawarta na czas nieoznaczony umowa dzierżawy pomiędzy Gminą Opoczno a właścicielami nakładów (naniesień budowlanych).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w szczególności z art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy.

Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, gdy zbycie następuje na rzecz osoby, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpili dzierżawcy.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska