



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Opoczno, 12 lutego 2025 r.

Burmistrz Opoczna
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno
tel 44/786 01 00, fax 786 01 11

12 lutego 2025
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Opocznie
Dariusz Kołodziejczyk

Pan
Dariusz Kołodziejczyk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Opocznie

BRM. 0004. 2. 2025

Niniejszym, na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) **wnoszę o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Miejskiej w Opocznie na dzień 18 lutego o godz. 14:00 w sali USC Urzędu Miejskiego w Opocznie.**

Uzasadnienie

Zwołanie sesji podyktowane jest koniecznością podjęcia **uchwał:**

- a) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2025-2043,
- b) w sprawie zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2025,
- c) w sprawie wyrażenia woli zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu,
- d) przyjęcia gminnego programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025.

Konieczność podjęcia uchwał w sprawie **zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2025 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Opoczno na lata 2025-2043** wynika z następujących okoliczności:

1. w dniu 6 lutego 2025 roku Bank Gospodarstwa Krajowego wystawił promesy wstępne dla Gminy Opoczno zatwierdzające zmianę zakresu zadań dofinansowanych w ramach Programu Polski Ład:
 - a) stare zadanie: BUDOWA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA. Zmiana polega na zmianie nazwy zadania na Budowa infrastruktury drogowej w Opocznie, zmianie zakresu zadania – zadanie obejmuje inwestycje: budowa ul. Kolejowej, budowa ul. Św. Łukasza od skrzyżowania z drogą wojewódzka 726 do ul. Św. Jana oraz budowę łącznika ul. Przemysłowej i Brzozowej, zmianie łącznych kosztów zadania na 8 480 000,00 zł (było 8 479 800,00 zł) oraz zmianie terminów ponoszenia wydatków.



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,

e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl

www.opoczno.pl

www.bip.opoczno.pl

- b) stare zadanie: BUDOWA BOISKA O NAWIERZCHNI HYBRYDOWEJ PRZY STADIONIE AL. SPORTOWA 1. Zmiana polega na zmianie nazwy zadania na: Budowa boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą w Opocznie i zmianie zakresu zadania na budowę boiska sportowego przy al. Sportowej o nawierzchni sztucznej oraz zmianę terminu ponoszenia kosztów.
2. Konieczność przywrócenia zadania pn. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY SZKOLE NR 2 W OPOCZNIE pod nazwą BUDOWA NOWEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W OPOCZNIE wraz z wprowadzeniem wartości wydatków i dotacji dla zadania. Wprowadzenie zadania wynika ze zgody Ministerstwa Sportu i Turystyki na modyfikację zakresu rzeczowego zadania na budowę hali sportowej i jest konieczne do zawarcia aneksu do umowy dofinansowania zadania.
3. Konieczność wprowadzenia aktualizacji kosztów zadania Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Opoczno w związku z rozstrzygnięciem postępowania przetargowego.

Konieczność podjęcia uchwały w sprawie **wyrażenia woli zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu** wynika z następujących okoliczności:

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Dążenie do jak najpełniejszej realizacji tego zadania powinno być jednym z priorytetowych celów działań podejmowanych przez organy Gminy. Posiadanie lokalu mieszkalnego umożliwia usamodzielnienie się podstawowej komórki społecznej, jaką jest rodzina. Jednocześnie jako jedno z najdroższych dóbr, lokal mieszkalny jest dla przeciętnego gospodarstwa domowego trudno osiągalny, co stawia Gminę przed wyzwaniem wymagającym dużego zaangażowania. Społeczna Agencja Najmu (SAN) to podmiot prowadzący we współpracy z Gminą działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym wskazanym przez Gminę, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych. SAN może działać w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjnej, w których gmina lub gminy dysponują odpowiednio ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu lub za pośrednictwem organizacji pozarządowych, niedziałających w celu osiągnięcia zysku. Celem działania SAN jest zwiększenie oferty mieszkaniowej dla osób o średnich i niższych dochodach, rozszerzenie narzędzi dostępnych gminom w ramach realizacji lokalnej polityki mieszkaniowej o formułę, która może stanowić alternatywę dla budownictwa komunalnego, a także rozwój rynku mieszkań na wynajem.



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,

e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl

www.opoczno.pl

www.bip.opoczno.pl

Najem w SAN ma nie tylko umożliwić zamieszkanie w atrakcyjnej cenie, ale również stopniowo poprawić sytuację życiową członków rodziny najemcy, zarówno ekonomiczną i zawodową. Społeczna Agencja Najmu to atrakcyjny cenowo i bezpieczny najem dla mieszkańców Gminy Opoczno. Jednocześnie SAN to atrakcyjny program dla właścicieli mieszkań. SAN, działająca we współpracy z Gminą, to wiarygodny partner, który jest gwarancją stabilnego i regularnego wynajmu. W szczególności program kierowany jest do prywatnych właścicieli, którzy nie wynajmują mieszkań ze względu na obawy związane np. z zachowaniem lokatorów (dewastację, problemy z eksmisją). Umowy dzierżawy podpisywane będą z SAN, która będzie odpowiadała za bieżące płatności i ewentualne remonty lokali. To również SAN będzie odpowiedzialna za kontakty z najemcami. Ponadto, właściciele mogą liczyć na ustawowe ulgi podatkowe – zwolnienie dochodów z najmu z podatku dochodowego i podatku od towarów i usług (VAT). W interesie SAN będzie z kolei staranny dobór lokatorów. W dniu 7 lutego 2024 roku Departament Europejskiego Funduszu Społecznego w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) ogłosił konkurs nr FERS.05.01-IZ.00-00/25 w ramach działania 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” FERS. Podmiotami uprawnionymi do złożenia wniosku w konkursie są m.in:

- 1) Gmina, która zawarła albo planuje zawarcie umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu na warunkach określonych w rozdziale 3a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

Gmina Opoczno planuje złożyć wniosek o dofinansowanie do utworzenia i działań SAN, którego funkcję pełnić będzie ZGM Sp. z o.o.

Ponadto w związku z zakończonym okresem obowiązywania Programu Ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2024, przyjętego uchwałą nr LXVIII/799/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” dla Gminy Opoczno na rok 2024, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie wnosi o podjęcie kolejnej uchwały w tym przedmiocie na rok 2025. Ośrodek chce jak najszybciej przystąpić do realizacji programu opieki nad seniorami, a podjęcie uchwały dopiero na kolejnej marcowej sesji Rady Miejskiej opóźniłoby realizację programu o około dwa miesiące. MGOPS planuje objąć usługą 100 seniorów z terenu Gminy Opoczno, a zatem uchwała w tym zakresie jest niezmiernie ważna społecznie.

Na podstawie art. 20 ust. 3 w zw. z art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, w załączeniu przedkładam projekty uchwał oraz porządek obrad sesji nadzwyczajnej.

BURMISTRZ OPOCZNA


Michał Konecki



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

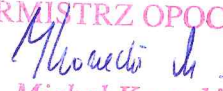
BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 00, fax 786 01 11

Załącznik
do wniosku o zwołanie sesji
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 12.02.2025 r.

Porządek obrad nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Opocznie, zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedłożenie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2025-2043,
 - b) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2025,
 - c) wyrażenia woli zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu,
 - d) przyjęcia gminnego programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2025.
4. Zamknięcie obrad.

BURMISTRZ OPOCZNA

Michał Konecki