

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24, 785 01 26

Opoczno, dnia 30.01.2025 r.

**Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Opocznie**

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2024 r.

Załącznik:
Wykazy szt.3



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

BRM

Wpłynęło
dnia

31. 01. 2025

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

II

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2024 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu po 80% bonifikacie w zł
1.	Opoczno, ul. A.Mickiewicza 5A m 23	34,94	28.580,00 zł
2.	Opoczno, ul. M. Konopnickiej 2 m 7	44,84	39.780,00 zł
3.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 3 m 27	34,50	30.600,00 zł
4.	Opoczno, ul. Piotrkowska 7 m 27	34,94	21.100,00 zł
5.	Opoczno, ul. Skłodowskiej 8 m 60	46,20	44.160,00 zł
6.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 28	42,92	40.460,00 zł
7.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 4	55,93	51.960,00 zł
8.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 19	42,79	40.440,00 zł
9.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 33	43,38	45.760,00 zł
10.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 3 m 10	44,38	39.360,00 zł
11.	Opoczno, ul. W. Kossaka 16 m 50	47,81	49.000,00 zł
12.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 30	43,69	43.500,00 zł
13.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 5 m 1	35,05	33.380,00 zł
14.	Opoczno, ul. C.K. Norwida 3 m 9	32,20	30.620,00 zł
15.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 11	43,43	47.720,00 zł
16.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 43	43,43	47.720,00 zł
17.	Opoczno, ul. Kossaka 16 m 26	57,86	58.060,00 zł
18.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 13	31,56	33.840,00 zł
19.	Opoczno, ul. Partyzantów 38B m 25	46,20	48.760,00zł
20.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 23	30,19	32.220,00 zł
Razem			807.020,00 zł

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24. 785 01 26

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marianna Wojciechowska

Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę

Opoczno 2024 r.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w studium/ planie / decyzji o warunkach zabudowy	Cena sprzedaży z 23% VAT	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	m. Opoczno obr.21 ul. Hubala	92	0,0063 ha	s- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9.000,00 zł +23% VAT tj. 2.070,00 zł = 11.070,00 zł	Rep. A 809/2024 z dnia 02.04.2024 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagosp. nieruchomości sąsiedniej
2.	m. Opoczno obr.12 ul. Biernackiego	1143/180	0,0020 ha	s- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	3.200,00 zł +23% VAT tj. 736,00 zł= 3.936,00 zł	Rep. A 1135/2024 z dnia 29.02.2024 r.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawców (właścicieli garażu)
3.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1042	0,0604 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	94.240,00 zł +23% VAT tj. 21.675,20 zł= 115.915,20 zł	Rep. A 2967/2024 Z dnia 05.04.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
4.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1041	0,0643 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	102.270,00 zł +23%VAT tj. 23.522,10 zł= 125.792,10 zł	Rep. A 4622/2024 z dnia 04.04.2024	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
5.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1040	0,0643 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	107.120,00 zł + 23% VAT tj. 24.637,60 zł = 131.757,60 zł	Rep. A 4614/2024 z dnia 04.04.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
6.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1039	0,0605 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	101.670,00 zł +23% VAT tj. 23.384,10zł= 125.054,10 zł	Rep. A 4614/2024 z dnia 04.04.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
7.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1038	0,0587 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	90.720,00 zł +23% VAT tj. 20.865,60 zł = 111.585,60 zł	Rep. A 4614/2024 z dnia 04.04.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
8.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1037	0,0571 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	86.510,00 zł +23% VAT tj. 19.897,30 zł= 106.407,30 zł	Rep. A 897/2024 z dnia 04.04.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
9.	m. Opoczno Obr. 6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1035	0,0570 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	86.360,00 zł +23% VAT tj. 19.862,80 zł= 106.222.80 zł	Rep. A 8713/2024 z dnia 19.06.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
10.	m. Opoczno obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1036	0,0583 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	88.330,00 zł +23% VAT tj. 20.315,90 zł= 108.645,90 zł	Rep. A 8713/2024 z dnia 19.06.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
11.	m. Opoczno obr.12 ul. Krasińskiego	1013/2 1013/5	o łącznej pow. 0,0293 ha	s- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31.860,00 zł +23% VAT tj. 7.327,80 zł= 39.187,80 zł	Rep. A 1818/2024 z dnia 09.07.2024 r.	Zamiana z osobą fizyczną
12.	m. Opoczno obr.12 ul. Piotrkowska	1153/160	0,0054 ha	s- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11.800,00 zł +23% VAT tj. 2.714,00 zł= 14.514,00 zł	Rep. A 13273/2024 z dnia 23.08.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
13.	m. Opoczno obr.10 ul. Partyzantów	577	0,0252 ha	s- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36.663,00 zł	Rep. A 4867/2024 z dnia 29.08.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
14.	m. Opoczno obr.7 ul. św. Marka	828	0,0121 ha	p- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30.500,00 zł +23% VAT tj. 7.015,00 zł= 37.515,00 zł	Rep. A 5904/2024 z dnia 18.10.2024 r	Sprzedaż w formie przetargu publicznego

15.	m. Opoczno Obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1032	0,0557 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	84.390,00 zł +23% VAT tj. 19.409,70 zł= 103.799,70 zł	Rep. A 6648/2024 z dnia 21.11.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
16.	m. Opoczno Obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1033	0,0578 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	87.570,00 zł +23% VA% tj. 20.141,10 zł = 107.711,10 zł	Rep. A 6648/2024 z dnia 21.11.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
17.	m. Opoczno Obr.6 ul.Brzozowa-Przemysłowa	1034	0,0574 ha	d-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	86.970,00 zł +23% VAT tj. 20.003,10 zł= 106.973,10 zł	Rep. A 6648/2024 z dnia 21.11.2024 r.	Sprzedaż w formie przetargu publicznego
Razem			0,7318 ha		1.392.750,30 zł brutto		

Wyjaśnienia

p- plan zagospodarowania przestrzennego

s- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu

d- decyzja o warunkach zabudowy

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24. 785 01 26

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia
komunalnego w 2024 r.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenia działki	Wartość/ Cena w zł	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma nabycia/ Cel nabycia
1.	1347/1	0,0141 ha	Janów Karwicki	1.900,00 zł	Rep. A 456/2024 z dnia 19.02.2024 r.	Kupno-sprzedaż Cel - pod zajęta drogę
2.	520/15 520/62	0,2233 ha 0,1292 ha	Obr. 10 m. Opoczno ul. Partyzantów 51,55	258.700,00 zł 136.500,00 zł nabycie za 1 zł + Vat każda z działek	Rep. A 1140/2024 r. z dnia 28.02.2024 r.	Kupno-sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Cel - zaspakajanie potrzeb mieszkańców
3.	83	0,0257 ha	Obr. 10 m. Opoczno róg ul. Przemysłowej i Ceramicznej	22.220,00 zł	Rep. A 1818/2024 z dnia 09.07.2024 r.	Zamiana z osobą fizyczną Cel - przyszłe potrzeby gminy
Razem		0,3923 ha		Cena nabycia 24.102,46 zł		

Urząd Miejski w Opocznie
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami
 al. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. 44/ 786 01 24, 785 01 26

Dyrektor Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska