



Wpłynęło
dnia

11.12.2024

Ilość zał.

L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

I

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Janowie Karwickim, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opoczno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opoczno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno, położonej w obr. Janów Karwicki gm. Opoczno, oznaczonej numerem działki 882 o powierzchni 0,65 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opoczno V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT 1O/00020777/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylwia Słonek-Mamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w Janowie Karwickim oznaczonej numer działki 882 o powierzchni 0,6500 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00020777/8. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 2486/2023 z dnia 18 maja 2023 roku.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

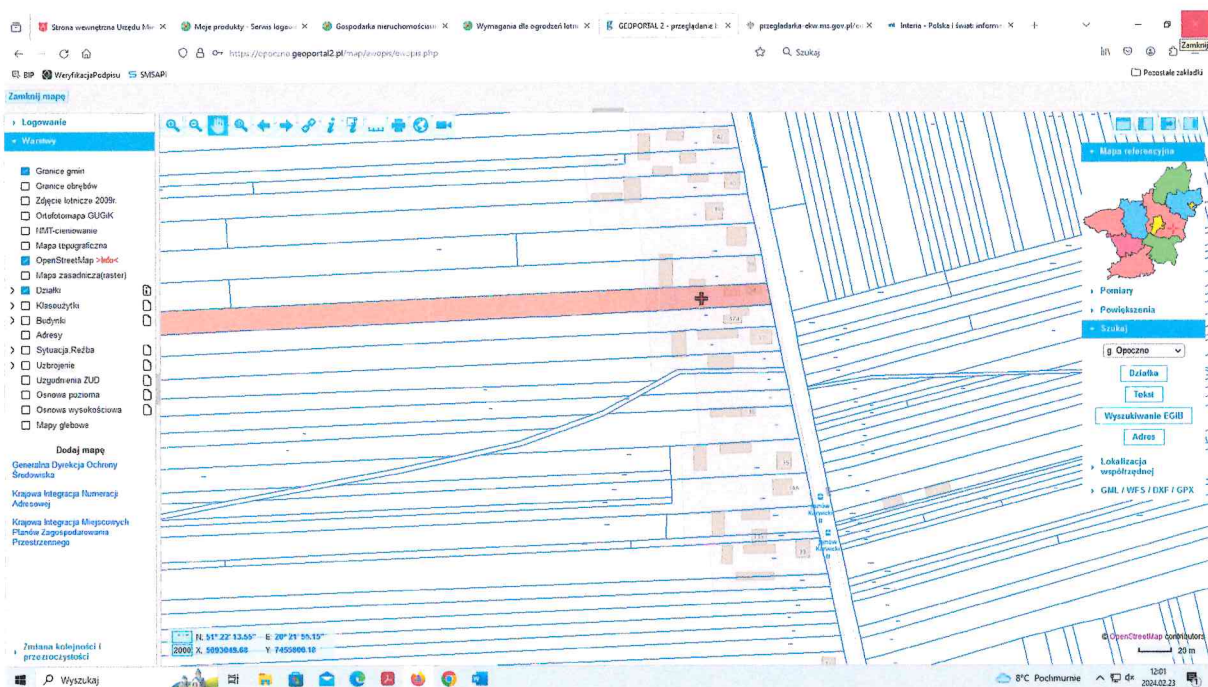
W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno działka ta znajduje się w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2025 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Mapa poglądowa



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
M. Wojciechowska
Małgorzata Wojciechowska