



Wpłynęło
dnia

11.12.2024

Ilość zał.
L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

I

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obr. Janów Karwicki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opatoczno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz.4151) Rada Miejska w Opatoczno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Opatoczno nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Janów Karwicki gm. Opatoczno, oznaczonej numerami działek 912, 913, 1510 i 1511 o łącznej powierzchni 1,23 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatoczno V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00030486/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opatoczno.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
Sylvia Stępien-Adamczyk
WA-11803

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczającą 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

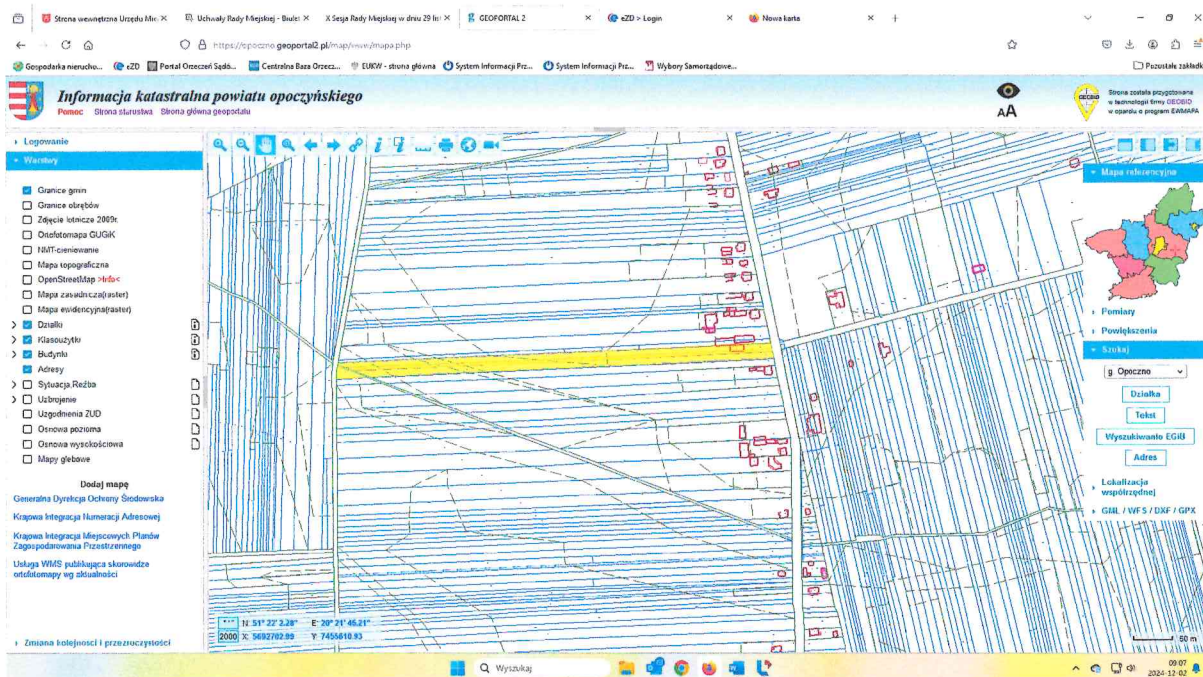
Osoba fizyczna jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 912,913.1510 i 1511 o łącznej pow.1,23 ha położonej w obr. Janów Karwicki gm. Opoczno.

Działki tworzą funkcjonalną i gospodarczą całość. Działki nie są ogrodzone. We frontowej części działek zlokalizowany jest wolnostojący budynek o charakterze gospodarczym z częścią mieszkalną.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności w/w nieruchomości wynosi 263.000 zł.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców .

Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**
Marcin Wajciechowski
Marcin Wajciechowski