



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia 15. 11. 2024

Ilość zał. L.p.dz. UCHWAŁA NR
Podpis RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
Znak sprawy

I z dnia 2024 r.

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Opoczno, obejmującej:

- 1) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 657/7 o powierzchni ok. 6,72 m², położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT10/00020041/0, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słowackiego 1, 26-300 Opoczno;
- 2) część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 657/7 o powierzchni ok. 6,72 m², położonej w obr. 13 m. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT10/00020041/0, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Słowackiego 3, 26-300 Opoczno;
- z przeznaczeniem na zamontowanie wiaty śmietnikowej na odpady komunalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej, o której mowa § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojcickowska

Małgorzata Ordzińska
Radca Prawny
Łd-2155

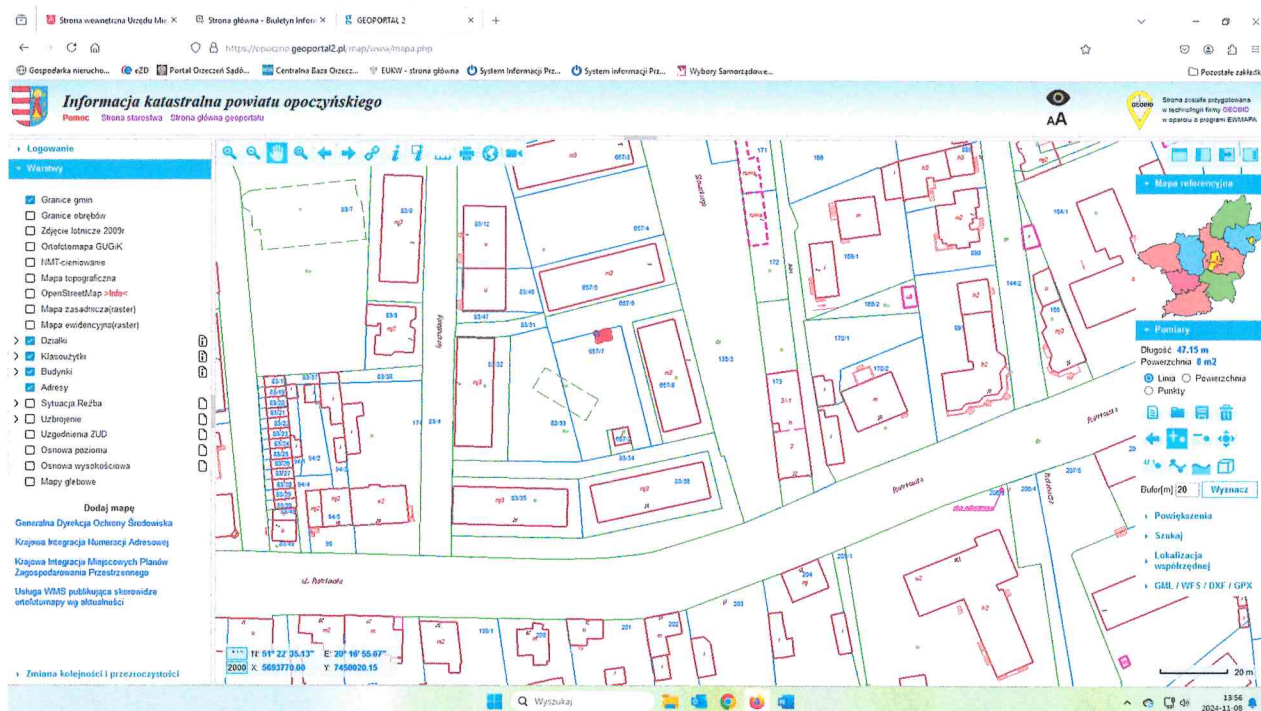
UZASADNIENIE

Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Słowackiego 1 i 3 w Opocznie zwróciły się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową na odpady komunalne. Do wniosków przedłożone zostały w tym zakresie stosowne Uchwały właścicieli lokali Wspólnot Mieszkaniowych, określających położenie i powierzchnię wiaty śmietnikowej.

Wspólnoty nie posiadają miejsca na usytuowanie wiaty na działkach na których zlokalizowane są bloki mieszkalne (posiadają obszar po obrysie bloku). Proponowana lokalizacja wiaty śmietnikowej to grunty stanowiące własność Gminy Opoczno. Pobudowanie wiaty śmietnikowej przyczyni się zapewne przede wszystkim do estetyki otoczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



Uwaga : lokalizacja wiaty oznaczona kolorem czerwonym

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska