



Wpłynęło
dnia

22. 11. 2024

Ilość zał. Lp.dz.

Podpis

Znak sprawy

II

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; z 2024 r. poz. 1635) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni 1,38 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 6,84 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni 0,46 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,29 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,91 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 33,40 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 15,92 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 6,95 zł,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 11,38 zł, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 5,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- garaży, dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi 8,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1635).

§ 2. Traci moc uchwała nr LXVI/730/2023 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023 r. poz. 9788).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Skarbnik Gminy Opoczno

Beata Pawlik

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych. Stosownie do postanowień art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 oraz z 2024 r., poz. 1635) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następujący rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim w dniu 16 lipca 2024 rok pod poz. 645 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zostało opublikowane w Monitorze Polskim w dniu 1 sierpnia 2024 roku pod poz. 716.

Biorąc pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych gminy związanych ze znacznym wzrostem wydatków bieżących, majątkowych i inwestycyjnych podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy Opoczno.

W przekładanym Radzie Miejskiej projekcie uchwały zaproponowano wzrost obowiązujących stawek podatku o 15% w stosunku do obowiązujących w roku 2024.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje znaczny spadek dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, ponieważ wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu gminy.

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się częściowo stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym podatników z Gminy Opoczno.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2025 rok szacuje się na kwotę 31 687 375,00 zł., co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów z 2024 roku o kwotę 3 399 718,24 zł.

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych na 2025 rok oraz stawek obowiązujących w 2024 roku i proponowanych na 2025 rok oraz różnice pomiędzy stawkami: maksymalną a stawką stosowaną w 2024 roku oraz maksymalną a stawką proponowaną na rok 2025, przedstawia tabela z załącznika pierwszego do niniejszego uzasadnienia.

Wzrost stawek o 15% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 roku podyktowany jest koniecznością przestrzegania zasad określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych narzucających samorządom maksymalizację dochodów bieżących, tak aby przy kreowaniu bieżących dochodów gminy, nie narazić budżetu gminy na duże straty wynikające z zastosowania niższych stawek w stosunku do stawek maksymalnych.