



URZĄD MIEJSKI w Opoczno
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

17. 10. 2024

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2024 r.

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Opoczno uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % dla Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opoczno, od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości zabudowanej położonej w m. Opoczno obr.13 przy ul. Adama Mickiewicza 2A, oznaczonej numerem działki 220/2 o powierzchni 0,2708 ha, stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opoczno V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest PT1O/00026219/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Małgorzata Ordzińska

Radca Prawny
Łd-2155

UZASADNIENIE

Dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie w drodze decyzji ustanowią się trwałe zarząd na nieruchomości zabudowanej położonej w m. Opocznie obr.13 przy ul. Mickiewicza 2A oznaczonej numerem działki 0,2708 ha, stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest PT1O/00026219/1 z przeznaczeniem na działalność statutową. MGOPS prowadzi między innymi działalność opiekuńczą. Nieruchomość ta stanowi siedzibę MGOPS w Opocznie.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3% ceny nieruchomości.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 1.873.000 zł. W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu wynoszą 5.619 zł.

MGOPS w Opocznie pismem z dnia 24.09.2024 r. wystąpił z wnioskiem, o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

MGOPS został utworzony na mocy uchwały Nr XII/44/90 Rady Narodowej Gminy i Miasta Opoczna z dnia 26.04.1990 r. r. w sprawie utworzenia Ośrodka Pomocy Społecznej w celu zapewnienia realizacji zadań określonych między innymi w ustawie o pomocy społecznej, ustawie świadczeniach rodzinnych, ustawie o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

MGOPS realizuje zadania ustawowo zlecone lub powierzone gminie przez Wojewodę Łódzkiego oraz zadania własne Gminy wynikające z ustawy o pomocy społecznej.

Statut MGOPS zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXVII/330/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r, w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie, określa szczegółowo cele działalności tej jednostki, zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/407/2021 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2021 r.

W uzasadnieniu do złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty MGOPS podaje m.in., że „(...) Ośrodek jest jednostką budżetową, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych i nie prowadzi działalności zarobkowej nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów.”

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że na nieruchomości oddanej w trwałe zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na dany rok, a z uwagi na ich wysokość, stanowią znaczne obciążenie dla budżetu jednostki.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie **56,19 zł.**

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomości.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska