

**UCHWAŁA NR IX/78/2024
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w ust. 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Dariusz Kołodziejczyk

UZASADNIENIE

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Od stycznia 2004 roku samorządy gminne nie otrzymują dotacji budżetowych na dofinansowanie wypłat ww. dodatków.

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem na zakup opału, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Rada gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych (art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

Nowelizacja przepisów w sprawie przyznania dodatków mieszkaniowych w 2021 r. wprowadziła całkowitą zmianę definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe, na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe, w związku z systematycznie rosnącą wysokością przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, które w 2023 r. wyniosło 7 155,48 zł. Kryterium dochodowe, na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi obecnie 2 862,19 zł, dla gospodarstwa wieloosobowego 2 146,64 zł.

Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50% spowoduje zmniejszenie obciążenia budżetu Gminy oraz racjonalne rozłożenie środków na realizację innych zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego na podstawie, którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione.