



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

09. 10. 2024

Projekt

UCHWAŁA NR

Ilość zał.

Lp.dz.

RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

Podpis

Znak sprawy

z dnia

I
w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w ust. 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

03.09.2024

RADCA PRAWNY

Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Opocznie

Magorzata Kaczyńska-Kacprzak

ŁD - 2514

BRUNY

Uzasadnienie

Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Od stycznia 2004 roku samorządy gminne nie otrzymują dotacji budżetowych na dofinansowanie wypłat w/w dodatków .

Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem na zakup opału, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Rada gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych (art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

Nowelizacja przepisów w sprawie przyznania dodatków mieszkaniowych w 2021 r. wprowadziła całkowitą zmianę definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe, w związku z systematycznie rosnącą wysokością przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, które w 2023 r. wyniosło 7155,48 zł. Kryterium dochodowe na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi obecnie 2.862,19 zł, dla gospodarstwa wieloosobowego 2.146,64 zł.

Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50% spowoduje zmniejszenie obciążenia budżetu Gminy oraz racjonalne rozłożenie środków na realizację innych zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego na podstawie, którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione.