



# URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 786 01 00, fax: /+48 44/ 786 01 11,  
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl  
www.opoczno.pl  
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie

Wydział Gospodarki

Komunalnej i Mieszaniowej

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

tel. 44/ 786 01 21, 786 01 23

GKiM.0012.9.2024

Opoczno, dn. 20 września 2024 roku



URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło  
dnia

20. 09. 2024

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

II

Biuro Rady Miejskiej  
ul. Staromiejska 6  
26-300 O p o c z n o

Przedkładam materiały na Komisję Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przechowania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie wraz załącznikiem nt:

„Informacje na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych (sprzedaż, najem, zaległości czynszowe, analiza stanu technicznego).”

Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej

Mohika Wojciechowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

# Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przechowania Prawa

**Temat:** Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych

**Data:** 23.09.2024 r.

**Godzina:** 13.00

**Miejsce:** Sala posiedzeń Rady Gminy Opoczno – sala USC, następnie wyjazd w teren

## 1. Informacji na temat mieszkaniowego zasobu gminy Opoczno

### a) struktura mieszkaniowego zasobu gminy:

- liczba mieszkań wchodzących w skład zasobu komunalnego w latach 2019-2023 (rocznie na dzień 31.12.2024 r.) i na dzień 31.08.2024 r. – **434 lokale**  
2019 r – **553 lokale**  
2020 r – **534 lokale**  
2021 r - **494 lokale**  
2022 r- **490 lokali**  
2023 r- **461 lokali**
- lokalizacja mieszkań z podziałem na wspólnoty i budynki w 100% we własności gminy;  
**Odpowiedź: stan na dzień 31.08.2024 r.**

### WYKAZ KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKANIOWYCH I SOCJALNYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH 100 % WŁASNOŚCI GMINY OPOCZNO

NA 31.08.2024

L.p.	ZASÓB KOMUNALNY	POW. CAŁKOWITA (m2)	ILOŚĆ LOKALI
1	Dworcowa 2	251,52	5
2	Janasa 15	274,14	9
3	Janasa 17	110,18	3
4	Janasa 19	157,16	5
5	Janasa 21	209,35	4
6	Kilińskiego 16	85,74	2
7	Kościuszki 6	400,28	13
8	Kościuszki 7	162,13	4
9	Kraszków 39 A	129,52	2
10	Limanowskiego 3	337,75	7
11	Limanowskiego 33	142,38	3
12	Mroczków AGR 20	240,02	4
13	Parkowa 1	179,90	6
14	Parkowa 5	312,56	8
15	Parkowa 34	160,06	5

16	Pl. Zamkowy 2	138,20	4
17	Powstańców Wlkp. 23	878,24	24
18	Sobieskiego 4	298,86	7
19	Staromiejska 39	589,53	13
20	Staromiejska 137	243,00	6
21	Szpitalna 3	98,16	4
22	Szpitalna 4	217,74	6
23	Szpitalna 6	199,91	6
24	Szewska 1	526,92	14
25	Zjazdowa 15	37,18	1
26	Przemysłowa 3B	929,50	25
27	Zjazdowa 13	260,53	5
28	Janasa 2	232,55	8
29	1-go Maja 11	99,06	4
	<b>RAZEM</b>	<b>7902,07</b>	<b>207</b>

**WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH WE WSPÓLNOTACH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM  
NA 01.09.2024**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	GMINA POW. GMINY (m2)	IŁOŚĆ LOKALI GMINY
Janasa 9	675,40	23
Kolberga 2A	330,00	11
Kolberga 3 i 3A	126,52	3
Konopnickiej 2	156,49	4
Kossaka 20	217,62	4
Mickiewicza 1	164,67	4
Mickiewicza 3	84,12	2
Mickiewicza 5	214,02	6
Mickiewicza 5A	322,17	9
Mroczków 3	36,11	2
Norwida 1A	630,02	17
Norwida 4	288,45	8
Norwida 5	55,35	1
Partyzantów 26	104,39	3
Piotrkowska 7	186,14	6
Piotrkowska 11	152,82	3
Piotrkowska 12	81,51	2
Piotrkowska 59	49,74	1
Piotrkowska 246 (Blok Awaryjny)	38,02	1
Rolna 4	132,40	2

Rolna 4A	51,10	1
Rolna 14	1434,13	32
Skłodowskiej 4	90,94	2
Skłodowskiej 6	188,90	4
Skłodowskiej 8	217,80	5
Skłodowskiej 10	124,30	2
Skłodowskiej 14	137,50	3
Słowackiego 9	36,10	1
Spacerowa 6	138,35	3
Staromiejska 14A	146,98	4
Żeromskiego 4	35,20	1
Żeromskiego 6	35,51	1
Żeromskiego 7A	130,60	3
Kraszków 45A	501,18	11
<b>SUMA</b>	<b>7314,55</b>	<b>185</b>

**WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH WE WSPÓLNOTACH  
NIE ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM  
NA 01.09.2024**

Lp	WSPÓLNOTA OBCA	POW. GMINY (m2)	ILOŚĆ LOK. GMINY
1	KOLBERGA 2B	51,20	2
2	KONOPNICKIEJ 1	38,30	1
3	KOPERNIKA 3A/18	32,20	1
4	KOSSAKA 16	336,50	6
5	LIBISZÓW 100	167,94	3
6	LIBISZÓW 101	105,13	2
7	LIBISZÓW 102	73,44	1
8	LIBISZÓW 103	156,30	2
9	NORWIDA 3	295,26	8
10	PARTYZANTÓW 38 B	92,40	2
11	PIOTRKOWSKA 53	142,10	3
12	SKŁODOWSKIEJ 16	48,40	1
13	SKŁODOWSKIEJ 18	87,40	2
14	SKŁODOWSKIEJ 20	48,10	1
15	SŁOWACKIEGO 1	36,74	1
16	SŁOWACKIEGO 7	38,19	1
17	STAROMIEJSKA 25/I/1	27,44	1
18	ŻEROMSKIEGO 7A	173,10	4
	<b>RAZEM</b>	<b>1950,14</b>	<b>42,00</b>

**b) najem lokali mieszkalnych:**

- liczba zawartych umów najmu z podziałem na kategorie mieszkań: socjalne- **78** ; komunalne- **356**, bezumowne korzystanie- **28**, lokale tymczasowe- **3** i z wyroków eksmisyjnych -**4**
- kryteria przyznawania mieszkań – **spełnienie Kryteriów Uchwały o zasadach wynajmowania:**

- przynależność do wspólnoty samorządowej, powstająca z chwilą zamieszkiwania na terenie danej gminy,

- uzyskiwanie dochodu wysokości uzasadniającego oddanie w najem lokalu mieszkalnego. Zgodnie z przyjętą w Gminie Opoczno Uchwałą, kwalifikacją do najmu lokalu o czynszu socjalnym w gospodarstwie jednoosobowym jest nie przekroczenie progu wartości 100 %najniższej emerytury, dla gospodarstw wieloosobowych próg ten wyznaczono do poziomu 75%. Najem komunalny na czas nieoznaczony przyznany może być gospodarstwom jednoosobowym nieprzekraczających progu dochodowego 300 % najniższej emerytury, a gospodarstwa wieloosobowe do progu 200% tej samej wartości.

- zamieszkiwanie w warunkach kwalifikujących do poprawy przez co należy rozumieć powierzchnię zajmowanego lokalu przez gospodarstwo domowe, jego stan techniczny, wyposażenie czy ilość osób korzystających z lokalu wnioskodawcy.

- aktualne zapotrzebowanie na mieszkania komunalne (lista oczekujących) – zgodnie z zapisami Uchwały nr LXIV/719/2023 na podstawie złożonych Wniosków o najem lokalu z zasobów Gminy Opoczno przygotowano dwie listy, komunalna z 31 oczekującymi i socjalna z 20 oczekującymi

#### **c) analiza zaległości czynszowych:**

- stawki czynszu jakie są obecnie (od... do...); **stawka socjalna- 1,36 zł na terenie miasta Opoczno, 1,33 zł na terenie Gminy Opoczno poza miastem, i komunalna 9,10 zł na terenie miasta Opoczna i 8,90 zł na terenie Gminy poza miastem, stawki te mogą być obniżone w zależności od wyposażenia lokalu w media, dla lokali tymczasowych 0,82 zł na terenie miasta Opoczna, 0,80 zł na terenie gminy**
- obniżki czynszu – czy są stosowane; - **NIE**
- przychód uzyskiwany z najmu lokali mieszkalnych w latach 2019-2023 (roczne kwoty) i na dzień **31.08.2024 r. – 2 103 358,71 zł**  
**2019- 2 027 010,26 zł**  
**2020- 2 009 476,02 zł**  
**2021- 2 116 661,12 zł**  
**2022- 2 182 496,43 zł**  
**2023- 2 881 720,59 zł**
- wysokość zaległości czynszowych w latach 2019-2023 (roczne kwoty) i na dzień **31.08.2024 r – 1 789 498,11 zł**  
**2019- 1 870 779,89 zł**  
**2020- 1 915 810,79 zł**  
**2021- 1 972 624,34 zł**

2022 - 2 067 567,00 zł

2023- 1 804 731,77 zł

- kategorie najemców zalegających z płatnościami;
  1. Lokatorzy w trudnej sytuacji życiowej borykający się z nawarstwionymi problemami zdrowotnymi i finansowymi, którzy nie potrafią samodzielnie wyjść z pętli zadłużeń i problemów.
  2. Lokatorzy, którzy znaleźli się w chwilowo w trudnej sytuacji spowodowanej np. problemami zdrowotnymi wymagającymi zwiększenia nakładów finansowych na leczenie, a uniemożliwiający pracę zawodową. Częstym zjawiskiem w takich przypadkach jest brak wiedzy o formach pomocy wyjścia z problemów np. poprzez możliwość otrzymania dodatku mieszkaniowego.
  3. Lokatorzy uporczywie i świadomie uchylający się od regulowania należności, zaniedbujący zajmowane lokale mieszkalne, przyzwyczajeni do unikania odpowiedzialności. Lokatorzy tacy stanowią najtrudniejsze wyzwanie dla działań windykacyjnych, najczęściej sprawy takich zadłużeń kierowane są na drogę postępowania sądowego o nakaz zapłaty. Jednocześnie takie należności są także trudne do odzyskania ze względu na nierzadko ciężących na dłużnikach jednocześnie kilku postępowań z różnych źródeł, dlatego w takich przypadkach należy mocno rozważyć pomoc dłużnikowi np. poprzez umożliwienie mu odpracowania długu.
  
- działania podejmowane w celu zmniejszenia zaległości (np. windykacja, programy wsparcia dla najemców);

**Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej UM w Opocznie pracuje nad wprowadzeniem ujednoczonego Programu oddłużania lokatorów opartego głównie na:**

  - wdrożenia zasady indywidualnego podejścia do każdego dłużnika, głównie poprzez windykację polubowną,
  - wdrożenie w porozumieniu z ZGM Sp. z o.o. procedury wczesnego reagowania na pojawiające się zadłużenie,

**Wspomniany plan obejmuje także wprowadzenie czynności mających na celu powstrzymanie procesu narastania zadłużenia oraz programy pomocowe przy wyjściu z długu poprzez:**

  - Obniżkę czynszu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
  - odroczenie i rozłożenie długu na raty z podziałem na progi wartości zaległej kwoty
  - umorzenie części długu poprzez częściową spłatę jednorazową długu tzw. Restrukturyzacja długu
  - zamianę mieszkania na mniejsze z mniejszymi opłatami
  - odpracowanie należności czynszowych, które umożliwiają zapisy Kodeksu cywilnego, a jej szczegóły zawarte być powinny w odpowiednim zarządzeniu Burmistrza Opoczna.

## 2. Informacja dotycząca sprzedaży mieszkalnych lokali komunalnych

- liczba sprzedanych lokali komunalnych w latach 2019 – 2023 (rocznie łączna kwota, ilość i metraż sprzedanych lokali) i pierwsze półrocze 2024r.;
- kwoty przychodu uzyskiwane ze sprzedaży lokali komunalnych;
- procedura sprzedaży lokali (m.in.: jaki wniosek i załączniki, wydział rozpatrujący, gdzie należy zgłosić się po informacje w tej sprawie...);

### 3. Informacja dotycząca komunalnych lokali użytkowych

#### a) przedstawienie stanu lokali użytkowych będących w zasobie gminy:

- liczba lokali użytkowych - 6
- lokalizacja lokali użytkowych;

Wykaz lokali użytkowych adres	Nazwa firmy/institucji	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Pl. Kościuszki 6	Spółdzielnia Socjalna EWA	102,04
Pl. Kościuszki 6	Kwiaciarnia	48,66
Piotrkowska 7	Opoczno Płytki H. Nowicki	127,57
Piotrkowska 7	Aw Finance	106,24
Piotrkowska 7	Trio – Ćwiarteczka	98,16
Piotrkowska 7	Totalizator Sportowy	59,00
<b>RAZEM</b>		<b>541,67</b>

- rodzaje działalności prowadzone w lokalach;

1	Spółdzielnia Socjalna EWA	nieodpłatna działalność statutowa
2	Kwiaciarnia	sprzedaż kwiatów
3	Opoczno Płytki H. Nowicki	sprzedaż płytek i armatury
4	Aw Finance	działalność finansowa – bank
5	Trio – Ćwiarteczka	sklep spożywczo – przemysłowy
6	Totalizator Sportowy	gry liczbowe, loterie pieniężne i zakłady wzajemne

#### b) najem lokali użytkowych:

- liczba umów najmu lokali użytkowych - 6
- zasady wynajmu i warunki finansowe dla najemców;

	Lokale użytkowe	Miesięczna kwota brutto za wynajem
1	Spółdzielnia Socjalna EWA	2096,01
2	Kwiaciarnia	538,67
3	Opoczno Płytki H. Nowicki	2951,5
4	Aw Finance	3044,73

5	Trio – Ćwiarteczka	3241,79
6	Totalizator Sportowy	2177,10

**c) zaległości czynszowe w lokalach użytkowych:**

- wysokość zadłużenia z tytułu najmu lokali użytkowych – **Jednomiesięczna zwłoka w opłacie lokalu sklepu TRIO - Ćwiarteczka**
- działania podejmowane w celu windykacji należności;

**4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego**

**a) przegląd stanu technicznego mieszkań komunalnych:**

- wykonywane prace remontowe i modernizacyjne w latach 2019-2023 i obecnie na dzień 31.08.2024 r.;
- planowane remonty i modernizacje w przyszłości;
- najpilniejsze potrzeby w zakresie remontów i modernizacji;

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Opoczno w większości można określić jako zły lub awaryjny. Ze względu na brak remontów i wieloletnich zaniedbań w bieżącej konserwacji, doprowadziło to do awaryjnego stanu technicznego wielu obiektów. Część budynków nie spełnia wymagań aktualnych warunków technicznych ani warunków przeciwpożarowych oraz wykazuje znaczny stopień zużycia i zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Zakres prac do wykonania po przeglądach okresowych oraz wg. przeprowadzonych ekspertyz technicznych wyklucza niektóre budynki z dalszego użytkowania i kwalifikuje taki budynek do rozbiórki lub generalnego remontu. W załączniku nr 1 przedstawiono wykaz prac remontowych i modernizacyjnych, które są niezbędne do poprawy jakości zasobu komunalnego ale przede wszystkim do zapewnienia bezpieczeństwa osób tam przebywających. Są to jednocześnie najpilniejsze potrzeby w ramach remontów na najbliższe lata.

**b) koszty utrzymania zasobu komunalnego:**

- koszty remontów i utrzymania bieżącego mieszkań w latach 2019-2023 i kwota wydatkowana na dzień 31.08.2024 r.;
- planowane inwestycje i remonty związane z poprawą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego na rok 2025 wraz z planowaną kwotą;

W załączniku przedstawiono koszty remontów i utrzymania bieżącego mieszkań wg planów remontowych z podziałem na lata w okresie od 2019 roku do chwili obecnej.

Do najważniejszych planowanych inwestycji i remontów związanych z poprawą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego na rok 2025 można zaliczyć:

**1. Rozbiórka budynku przy ul. 1-go Maja 11**

Budynek według ekspertyzy technicznej w stanie awaryjnym, nie spełniający wymagań warunków technicznych, na bieżąco nie remontowany ani konserwowany. Do złego stanu przyczynia się również wykonanie budynku oraz usytuowanie na skrzyżowaniu dwóch ulic ze względu na drgania przejeżdżających pojazdów. Budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji a jedynie do rozbiórki. Remont budynku mimo, że technicznie możliwy jest całkowicie



nieoptymalny ekonomicznie. Budynek został opróżniony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Szacowany koszt rozbiórki ok. 60 000,00 zł brutto

## **2. Rozbiórka budynku przy ul. Janasa 2**

Budynek jak wyżej wg ekspertyzy technicznej w stanie awaryjnym nie spełniający wymagań warunków technicznych, na bieżąco nie remontowany ani konserwowany. Do złego stanu przyczynia się również wykonanie budynku oraz usytuowanie bezpośrednio przy krawędzi jezdni. Budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji a jego stan techniczny kwalifikuje go do rozbiórki. Budynek został opróżniony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Szacowany koszt rozbiórki ok. 100 000,00 zł.

## **3. Przyłączenie budynku przy ul. Janasa 9 do sieci ciepłowniczej**

Budynek po przeglądach okresowych w średni stanie technicznym, nie spełniający wymagań warunków technicznych, częściowo remontowany i konserwowany. Budynek posiada nie ekologiczne oraz nieefektywne źródło ogrzewania nie spełniające wymagań, które wymaga wymiany i zastąpienia go alternatywnym źródłem. Przewidziana jest zmiana sposobu ogrzewania poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, wykonanie węzła cieplnego oraz rozprowadzenie po budynku instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

Szacowany koszt ok. 300 000,00 zł.

## **4. Przyłączenie budynku przy ul. Limanowskiego 3 do sieci gazowej**

Budynek posiada nie ekologiczne oraz nieefektywne źródło ogrzewania nie spełniające wymagań. Przewidziana jest zmiana sposobu ogrzewania poprzez podłączenie do sieci gazowej, wykonanie węzła cieplnego oraz rozprowadzenie po budynku instalacji c.o. oraz c.w.u.

Szacowany koszt ok. 200 000,00 zł.

## **5. Odwodnienie cmentarza komunalnego przy ul. Rolnej**

Budowa odwodnienia cmentarza ma za zadanie obniżenie poziomu wody gruntowej oraz odprowadzenie wód powierzchniowych z alejek o nawierzchni kostki brukowej. Obserwacje i analizy wskazują, że podczas obfitych opadów w na terenie cmentarza gromadzą się wody deszczowe. Przeprowadzone badanie geotechniczne wykazują podłoże piaszczyste oraz gliniano-piaszczyste a stały horyzont wód gruntowych kształtuje się na głębokości od 1,5 do 2,5 m. Ze względu na zagrożenie sanitarne i ochrony środowiska oraz odpowiednie zagospodarowanie wodami opadowymi zasadne jest odwodnienie cmentarza.

Szacowany koszt ok. 250 000,00 zł.

## **6. Remont kamienicy przy ul. Sobieskiego 1**

Budynek w złym stanie technicznym, wyłączony z użytkowania, nie spełniający wymagań warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych. Budynek wymaga generalnego remontu a brak eksploatacji m.in. ogrzewania budynku powoduje jego szybszą degradację. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też każde działania na obiekcie trzeba uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szacowany koszt ok. 2 000 000,00 zł.

#### **7. Remont kamienicy przy ul. Sobieskiego 3**

Budynek wyłączony z użytkowania ze względu na zły stan techniczny, nie spełniający wymagań warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych. Budynek wymaga generalnego kapitalnego remontu a brak eksploatacji m.in. ogrzewania budynku powoduje jego szybszą degradację. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też każde działania na obiekcie trzeba uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szacowany koszt ok. 1 500 000,00 zł.

#### **8. Budowa bloku socjalnego przy ul. Przemysłowej 3**

Budowa budynku wielorodzinnego z przeznaczeniem na budynek socjalny, dwukondygnacyjny z łącznie 24 lokalami mieszkalnymi. Każdy lokal będzie posiadał niezależne wyjście z budynku. Mieszkania na parterze będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. W budynku będą znajdować się lokale w dwóch wariantach, lokal większy składający się z pokoju, łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym oraz mniejszy składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienką.

Szacowany koszt ok. 3 700 000,00 zł.

#### **9. Remont kamienicy przy ul. Janasa 15**

Budynek na bieżąco użytkowany w złym stanie technicznym, wymagający pilnego remontu, nie spełniający wymagań warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też każde działania na obiekcie trzeba uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szacowany koszt ok. 2 500 000,00 zł.

#### **10. Remont kamienicy przy ul. Szpitalna 4**

Budynek na bieżąco użytkowany w złym stanie technicznym, wymagający pilnego remontu, nie spełniający wymagań warunków technicznych oraz przepisów przeciwpożarowych.

Szacowany koszt ok. 2 000 000,00 zł.

#### **11. Remont kamienicy przy ul. Parkowa 34**

Budynek na bieżąco użytkowany w złym stanie technicznym, wymagający pilnego remontu, nie spełniający wymagań warunków technicznych oraz przepisów

przeciwpożarowych. Budynek jest wpisany bezpośrednio do rejestru zabytków, dlatego też każde działania na obiekcie trzeba uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Szacowany koszt ok. 1 500 000,00 zł.

#### **5. Wyjazd w teren do budynków komunalnych przy ul. Przemysłowej i Powstańców Wielkopolskich**

- **Cel wyjazdu:** Oględziny stanu technicznego oraz analiza warunków lokalowych;
- **Miejsce 1:** Budynki komunalne przy ul. Przemysłowej;
- **Miejsce 2:** Budynki komunalne przy ul. Powstańców Wielkopolskich;
- Spotkanie z mieszkańcami i przedstawicielami zarządcy budynków;
- Ocena pilnych potrzeb remontowych i infrastrukturalnych.

#### **Uwagi**

Proszę o przygotowanie informacji:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Opocznie (punktów: 1, 4 i 5),
- Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Opocznie (punkt 3),
- ZGM Sp. z o.o. (administrator zasobu) (punkty 1, 3, 4 i 5).

**Wykaz prac remontowych i modernizacji  
zasobu komunalnego  
(wykaz najpilniejszych potrzeb w ramach remontów)  
wg przeprowadzonych okresowych przeglądów budynków**

**ul. 1-go Maja 11 (przeznaczony do rozbiórki)**

- Wykonać remont ścian fundamentowych - usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów i ścian podpiwniczenia;
- Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych. Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, wykonać osuszenie, uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku.
- Wykonać nowy gzyms, proponuje się wykonanie gzymsu żelbetowego;
- Wymienić wszystkie obróbki blacharskie wraz z rynnami i rurami spustowymi;
- Należy opracować projekt remontu budynku uwzględniający zszycie ścian, przemurowania itp.;
- Należy zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia za pomocą prętów ze stali zbrojeniowej lub prętów spiralnych oraz zastosować żywicę iniekcyjną. Wykonać remont polegający na usunięciu odparzonych tynków, wzmocnienia ścian, wykonanie ocieplenia oraz malowania;
- Wykonać remont ścian działowych. Skuć odparzone tynku, usunąć zawilgocenia i wykonać nową wyprawę;
- Wykonać remont ścian. Skuć odparzone tynki, usunąć zawilgocenia i wykonać nową wyprawę wraz z malowaniem;
- Ze względu na zły stan techniczny stropu należy wymienić cały strop wraz z wykonaniem wieńców na ścianach;
- Odciążyć oraz wzmocnić stropy;
- Wykonać kapitalny remont sufitów;
- Wykonać kapitalny remont klatki schodowej;
- Wykonać remont korytarza wejściowego oraz podłogi na poddaszu, polegający na usunięciu starej, wykonaniu nowej posadzki cementowej oraz wymiany podłogi drewnianej po wykonaniu nowych schodów oraz stropu;
- Wykonać remont barierek wewnętrznych;
- Wykonać nowe schody;
- Wykonać kapitalny remont ścian i sufitów klatki schodowej;
- Wykonać nową konstrukcję dachową z zachowaniem istniejącej geometrii więźby.
- Wykonać wentylację nawiewną do pomieszczeń w których znajdują się źródła ogrzewania na paliwa stałe

**ul. Dworcowa 2**

- Usunąć plamy wilgoci oraz zabezpieczyć rysy ze ścian i sufitów wiatrołapu mieszkania od strony elewacji frontowej;
- Zabezpieczyć uszkodzoną płytę z wełny mineralnej na ścianie działowej na poddaszu;

- Miejscowo przełożyć opaskę z kostki betonowej;
- W obrębie przyłącza energetycznego wymienić ocieplenie z płyt styropianowych na ocieplenie z wełny skalnej;
- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16, w kuchni, łazience, garderobie, salonie, w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 3 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16, w kuchni, łazience, w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Piwnica - poprawić wiszące w powietrzu przewody, zlikwidować gn 230V
- Kotłownia - uziemić komin i poprawić połączenie szyna wyrównawcza - woda

### **ul. Janasa 2 (przeznaczony do rozbiórki)**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów i ścian podpiwniczenia;
- Wymienić płyty betonowe na kostkę betonową, od strony podwórka wykonać opaskę wokół budynku;
- Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych! Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, wykonać osuszenie, uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać kapitalny remont gzymsów – uwzględniający usunięcie starej wyprawy tynkarskiej, zabezpieczenia rys oraz wykonania nowych gzymsów wraz z malowaniem;
- Wykonać kapitalny remont wiatrołapu. Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, wykonać osuszenie, uzupełnić ubytki tynku. Wymienić zmurowane elementy deskowania wraz ze wzmocnieniem konstrukcji zadaszenia;
- Skuć posadzkę wiatrołapu, wykonać izolację, a następnie wykonać nową wylewkę betonową;
- Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Wykonać czyszczenie i udrożnić pasy rynnowe oraz rury spustowe. Zalecana wymiana systemu odwodnienia na nowy;
- Należy zabezpieczyć rysy i pęknięcia za pomocą prętów ze stali nierdzewnej. Usunąć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy i pęknięcia, wykonać wzmocnienie ścian wraz z osuszeniem, wykonać ocieplenie oraz nową wyprawę tynkarską. Wykonać ekspertyzę techniczno budowlaną obiektu;
- Należy zabezpieczyć rysy i pęknięcia za pomocą prętów stalowych spiralnych. Usunąć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy i pęknięcia, wykonać wzmocnienie ścian wraz z osuszeniem, wykonać ocieplenie oraz nową wyprawę tynkarską. Wykonać ekspertyzę techniczno budowlaną obiektu;
- Wykonać remont ścian działowych. Skuć odparzone tynku, usunąć zawilgocenia i wykonać nową wyprawę;
- Wykonać remont ścian. Skuć odparzone tynki, usunąć zawilgocenia i wykonać nową wyprawę wraz z malowaniem;
- Wykonać prace konserwacyjne stropów wraz z ich dodatkowym wzmocnieniem belkami drewnianymi lub z wykorzystaniem ram stalowych oraz wykonać izolację;

- Wykonać remont sufitów, zabezpieczyć rysy, skuć odparzone tynki, wykonać wzmocnienia stropów, oraz wykonać nową wyprawę.
- Wykonać kapitalny remont podłóg na korytarzach klatki schodowej oraz piwnic;
- Wykonać kapitalny remont klatki schodowej wraz generalnym remontem drewnianych schodów wewnętrznych! Skuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy, wykonać nowe posadzki, wzmocnić stropy, odnowić oraz wzmocnić elementy drewniane schodów drewnianych;
- Podłogi na korytarzu wejściowym drewniane, deski zarwane do wymiany. Wykonać remont podłogi na korytarzu I piętrze oraz wiatrołapu;
- Wykonać kapitalny remont schodów wewnętrznych wraz z balustradami. Stabilnie zamocować balustrady, usunąć wystające elementy na balustradach (gwoździe);
- Wykonać kapitalny remont schodów wewnętrznych;
- Zlikwidować widoczne zarysowania, pęknięcia, odparzenia, ubytki tynku i wykonać nowe tynki wewnętrzne wraz z malowaniem ścian i sufitów klatki schodowej;
- Wykonać kapitalny remont ścian, sufitów, posadzek oraz schodów części podpiwniczonej wraz z wykonaniem izolacyjnej przeciwwodnej oraz przeciwwilgociowej;
- Wzmocnić konstrukcję dachu drewnianą budynku oraz wymienić zmurzałe deskowanie;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego. Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu;
- Zabezpieczyć zarysowania, usunąć zacieki oraz ubytki tynku na czapach kominowych;
- Przeprowadzić konserwację klapy w dachu;
- Wymienić okna drewniane.
- Wymienić drzwi wejściowe w wiatrołapie.
- Obiekt wymaga kapitalnego remontu. Należy zabezpieczyć rysy i pęknięcia za pomocą prętów stalowych spiralnych. Usunąć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy i pęknięcia, wykonać wzmocnienie ścian wraz z osuszeniem, wykonać ocieplenie oraz nową wyprawę tynkarską. Wykonać nowy system odprowadzenia wody opadowej, Wykonać ekspertyzę techniczno budowlaną obiektu;
- Należy zlikwidować nierówności oraz wykonać utwardzenie kostką betonową;
- Wykonać nowe chodniki i opaskę wokół budynku z kostki betonowej. Wykonać remont ogrodzenia (brak bramy i przęseł metalowych z siatką).

### **ul. Janasa 15**

- Wykonać wzmocnienie gruntu pod fundamentami lub wykonać wzmocnienie fundamentów. Usunąć luźne tynki, wykonać osuszanie i odgrzybianie ścian, nową izolację przeciwwilgociową fundamentów;
- Wykonać nową opaskę z kostki betonowej;
- Zlikwidować widoczne odparzenia i ubytki tynku na elewacjach. Widoczne pęknięcie ściany zew. na elewacji szczytowej. W obecnej chwili został skuty odparzony tynk zewnętrzny, przyklejono do ściany szkiełka w celu obserwacji powiększającego pęknięcia ściany. Należy zabezpieczyć rysy za pomocą prętów ze stali nierdzewnej. Wykonać remont polegający na usunięciu odparzonych tynków, wzmocnienia ścian, wykonanie ocieplenia oraz malowania;
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku;
- Skuć odpadający tynk na gzymsach i wykonać nowy;
- Wymienić obróbki blacharskie oraz pasy rynnowe i rury spustowe;
- Należy zabezpieczyć rysy za pomocą prętów ze stali nierdzewnej.

Wykonać remont polegający na usunięciu odparzonych tynków, wzmocnienia ścian, wykonanie ocieplenia oraz malowania;

- Należy zabezpieczyć rysy za pomocą prętów ze stali nierdzewnej.

Wykonać remont polegający na usunięciu odparzonych tynków, wzmocnienia ścian, wykonanie ocieplenia oraz malowania;

- Częściowe malowanie pomieszczeń;

- Wzmocnić drewniany strop;

- Wykonać nowe posadzki, a następnie wyłożyć płytki podłogowe ceramiczne na korytarzu wejściowym;

- Wykonać remont ścian i sufitów korytarzy wraz z drewnianą konstrukcją schodów;

- Wykonać nowe posadzki, a następnie wyłożyć płytki podłogowe ceramiczne na korytarzu wejściowym;

- Stabilnie zamocować barierki przy schodach na poddasze;

- Wykonać remont schodów drewnianych na poddasze w zakresie wymiany stopni drewnianych (widoczne uszkodzenia stopni schodowych);

- Zlikwidować widoczne zarysowania, ubytki tynku i wykonać malowanie korytarza wejściowego;

- Wzmocnić konstrukcje dachową drewnianą oraz wykonać nowe deskowanie wraz z izolacją;

- Wykonać doszczelnienie oraz częściową wymianę przykrycia dachowego;

- Odkuć popękany i odparzony tynk na kominach i wykonać nowy wraz z obróbkami blacharskimi;

- Przeprowadzić konserwację klapy w dachu;

- Wymienić okna drewniane;

- Wymienić drzwi wejściowe;

- Zlikwidować pęknięcie ściany szczytowej.

Skuć odpadającą tynk zew., ocieplić budynek i wykonać wyprawę tynkarską;

- Wymienić obróbki blacharskie od strony tylnej. Wykonać nowe obróbki blacharskie i pasy rynnowe;

- Należy zlikwidować nierówności oraz wymienić uszkodzone płyty betonowe lub wymienić na kostkę betonową na podwórku, wyregulować poziom studzienki;

- Wykonać nowe chodniki z kostki betonowej.

- Mieszkanie 2 – przewidzieć wymianę instalacji; zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe B16

- Mieszkanie 5 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 6 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 8 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym; zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe B16

- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu

### **ul. Janasa 17**

- Wykonać nową izolację przeciwwilgociową fundamentów wraz z osuszaniem i odgrzybianiem.

- Wymienić opaskę betonową na kostkę betonową od strony elewacji frontowej oraz wykonać opaskę od strony tylnej budynku;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać kapitalny remont schodów zewnętrznych prowadzących na klatkę schodową wraz z wykonaniem wykończenia ceramicznego;
- Wykonać kapitalny remont gzymsów – uwzględniający usunięcie starej wyprawy tynkarskiej, zabezpieczenia rys oraz wykonania nowych gzymsów wraz z malowaniem!
- Częściowo wymienić obróbki blacharskie, wyczyścić rynny;
- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na ścianach za pomocą prętów stalowych (spiralnych);
- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na ścianach za pomocą prętów stalowych (spiralnych);
- Skuć odparzony tynk, a następnie wykonać nowy, wykonać malowanie pomieszczeń;
- Zabezpieczyć ubytki przy ramie obróbki drewnianej wejścia na poddasze. Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować;
- Wykonać prace konserwacyjne konstrukcji schodów prowadzących na poddasze;
- Wykonać prace konserwacyjne stopni schodów prowadzących na poddasze;
- Skuć odparzony tynk na ścianach i sufitach klatki schodowej, zabezpieczyć ubytki, a następnie wykonać powłokę tynkarską, a następnie pomalować;
- Wzmocnić konstrukcje dachową drewnianą oraz wymienić zmurszałe deskowanie na nowe;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego;
- Bieżąca konserwacja kominów;
- Wymienić okna drewniane;
- Wykonać prace konserwacyjne drzwi zewnętrznych;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wymienić opaskę betonową na kostkę betonową od strony elewacji frontowej oraz wykonać opaskę od strony tylnej budynku;
- Mieszkanie 1 - w kuchni, łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 - w kuchni, łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu

### **Pl. Janasa 19**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów i ścian podpiwniczenia;
- Wymienić opaskę betonową na kostkę betonową od strony podwórka;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych!
- Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać kapitalny remont schodów zewnętrznych prowadzących na klatkę schodową wraz



z wykonaniem wykończenia ceramicznego. Balustrada zewnętrzna wymaga prac konserwacyjnych – czyszczenie, usunięcie ognisk korozji oraz nowe malowanie;

- Wykonać kapitalny remont gzymsów – uwzględniający usunięcie starej wyprawy tynkarskiej, zabezpieczenia rys oraz wykonania nowych gzymsów wraz z malowaniem!;

- Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Wykonać czyszczenie i udrożnić pasy rynnowe oraz rury spustowe. Zalecana wymiana systemu odwodnienia na nowy;

- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć rysy oraz ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych!;

- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć rysy oraz ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych!

- Wykonać bieżące prace konserwacyjne ścian lokali mieszkalnych.

Wykonać remont okładzin ścian piwnic;

- Wykonać bieżące prace konserwacyjne sufitów lokali mieszkalnych. Wykonać wyprawę tynkarską na sufitach komórek piwnic oraz odrdzewić stropowe listwy stalowe;

- Stabilnie zamocować balustradę;

- Wzmocnić częściowo konstrukcję dachową. Wymienić zmurszałe deskowanie;

- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego. Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu;

- Zabezpieczyć zarysowania, usunąć zacieki oraz ubytki tynku na czapach kominowych;

- Wymienić okna drewniane. Wymienić drewnianą stolarkę w pomieszczeniach podpiwniczonych oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się wód opadowych do pomieszczeń podpiwniczonych;

- Skuć odparzony tynk na elewacji i gzymsach, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, uzupełnić ubytki tynku. Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych! Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Zalecana termomodernizacja budynku;

- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka i wyłożyć nową kostkę betonową;

- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji

- Mieszkanie 2 - w kuchni, łazience +wc i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 3 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni, łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 4 - w kuchni, łazience +wc wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 5 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Poprawić instalację elektryczną ADM w piwnicach, uziemić metalowe kominy na dachu

## **ul. Janasa 21**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwyty pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów;

- Wymienić opaskę betonową na kostkę betonową od strony podwórka;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy na gzymsach, następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować;
- Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Wykonać czyszczenie i udrożnić pasy rynnowe oraz rury spustowe. Wymienić uszkodzone kolanka rur spustowych. Zalecana wymiana systemu odwodnienia na nowy;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać bieżące prace konserwacyjne ścian lokali mieszkalnych;
- Należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji preparatem przeciwpożarowym typu fobos;
- Wykonać bieżące prace konserwacyjne sufitów lokali mieszkalnych;
- Wykonać prace konserwacyjne konstrukcji dachowej wraz z częściowy wzmocnieniem. Należy wykonać zabezpieczenie konstrukcji preparatem przeciwpożarowym typu fobos;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego;
- Zabezpieczyć zarysowania, usunąć zacieki oraz ubytki tynku na czapach kominowych;
- Wymienić okna drewniane na PCV. Wymienić drewniane okienka na poddaszu budynku na nowe;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wymienić opaskę betonową na kostkę betonową od strony podwórka;
- Wykonać prace konserwacyjne zsypu od strony podwórka;
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka, wyłożyć kostkę betonową.
- Mieszkanie 1 - w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 3 – przewidzieć wymianę instalacji; zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16; w kuchni, łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym;
- Poprawić instalację elektryczną ADM. Uziemić metalowe kominy na dachu.

### **ul. Kilińskiego 16**

- Wykonać opaskę z kostki betonowej od strony podwórka;
- Ściana elewacji bocznej (od strony budynku pl. Kilińskiego 17) wymaga usunięcia warstwy odparzonego tynku, zabezpieczenia rys oraz wykonania nowej wyprawy tynkarskiej wraz z ociepleniem. Od strony podwórka część nieocieplona – skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy, usunąć zacieki, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską. Wykonać ocieplenie elewacji pozostałej części bez izolacji;
- Zabezpieczyć ubytki gzymsu, skuć odparzony tynk, wykonać nową wyprawę i pomalować;
- Wykonać prace konserwacyjne kolanko rury spustowej od strony elewacji frontowej – przywrócić pierwotny kształt;
- Usunąć złuszczoną powłokę malarską, skuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy występujące na sufitach klatki schodowej;

- Wykonać remont schodów wewnętrznych wraz z odnowieniem stopni drewnianych. Zabezpieczyć poprzeczne pęknięcia na ścianie przy stopniu schodów wew. oraz wykonać remont ścian i sufitów klatki schodowej;
- Wykonać remont balustrady wewnętrznej;
- Wykonać remont schodów wewnętrznych wraz z odnowieniem stopni drewnianych;
- Zabezpieczyć poprzeczne pęknięcia na ścianie przy stopniu schodów wew. oraz wykonać remont ścian i sufitów klatki schodowej. Skuć odparzony tynk na klatce schodowej, wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować;
- Wymienić zmurzałe elementy deskowania konstrukcji dachu;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego;
- Usunąć stary tynk i położyć nową warstwę tynku na kominach od strony elewacji bocznej;
- Wykonać opaskę z kostki betonowej od strony podwórka.
- Stwierdzono ubytki w tynku kominów w części strychowej budynku – wytynkować kominy w części strychowej;
- Mieszkanie 1 - w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 - w kuchni i pokoju ( piec ) wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym;
- Korytarz – podłączyć bolec ochronny w gn 230V

### **Pl. Kościuszki 6**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów;
- Wymienić opaskę z płyt betonowych na kostkę betonową od strony podwórka, wyremontować murki przy okienkach do piwnic;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Wykonać obrobienie ościeży okiennych od strony podwórka. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu na schodach zewnętrznych;
- Skuć odpadający tynk zew. na gzymsach i wykonać nowy wraz z malowaniem. Usunąć zacieki wyprawy na elewacji;
- Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz systemu odwodnienia. Uzupełnić brakujące parapety zew. przy ościeżach okiennych. Wykonać czyszczenie i udrożnić pasy rynnowe oraz rury spustowe;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać bieżące prace konserwacyjne ścian lokali mieszkalnych;
- Zlikwidować widoczne zarysowania, pęknięcia, odparzenia, ubytki tynku i wykonać nowe tynki wewnętrzne wraz z malowaniem sufitów klatki schodowej;
- Wykonać remont posadzek betonowych na klatkach schodowych oraz wykonać nowe wykończenie nawierzchni;
- Wykonać kapitalny remont klatki schodowej wraz generalnym remontem drewnianych i betonowych schodów wewnętrznych wraz z balustradami! Skuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy, wykonać nowe posadzki, wzmocnić stropy, odnowić oraz wzmocnić

elementy drewniane schodów drewnianych oraz zabezpieczyć ubytek w miejscu przejścia instalacji sanitarnej;

- Wykonać remont posadzek betonowych na klatkach schodowych oraz wykonać nowe wykończenie nawierzchni;
- Wykonać kapitalny remont schodów wewnętrznych wraz z balustradami. Stabilnie zamocować balustrady;
- Wykonać kapitalny remont schodów wewnętrznych;
- Zlikwidować widoczne zarysowania, pęknięcia, odparzenia, ubytki tynku i wykonać nowe tynki wewnętrzne wraz z malowaniem ścian i sufitów klatki schodowej. Zabezpieczyć ubytki przejścia instalacji sanitarnej;
- Wzmocnić konstrukcję dachu drewnianą budynku oraz wymienić zmurzałe deskowanie;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego. Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu;
- Zabezpieczyć zarysowania, usunąć zacieki oraz ubytki tynku na czapach kominowych;
- Elementy zamontowane do kominów które nie są wykorzystywane należy zdemontować;
- Wymienić okna drewniane na PCV. Zamontować parapety zewnętrzne oraz obrobić ościeża zewnętrzne;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Wykonać obrobienie ościeży okiennych od strony podwórka. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Zlikwidować nierówności terenu przy budynku z płyt betonowych, wymienić uszkodzone płyty betonowe i wymienić na kostkę betonową.
- Mieszkanie 1 - w łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 – w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 5 - w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 7 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16; w kuchni, łazience, salonie i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 9 – przewidzieć wymianę instalacji
- Poprawić instalację elektryczną ADM. Uziemić metalowe kominy na dachu.
- Wykonać inwentaryzację kanałów – wykonać podłączenia wentylacyjne w lokalach 1,5,6,8,9,12
- Zabezpieczyć kanały wentylacyjne ponad dachem przed przedostawaniem się do nich ptaków.

### **ul. Kościuszki 7**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać osuszanie i odgrzybianie, oraz wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów i ścian podpiwniczenia;
- Wykonać nową opaskę betonową od strony podwórka wzdłuż wszystkich ścian budynku włącznie z sąsiadującym obiektem;
- Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych! Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, wykonać osuszenie, uzupełnić ubytki tynku. (szczególnie od strony sąsiadującej z budynkiem nr 6). Zalecana termomodernizacja budynku;
- Zabezpieczyć widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów zewnętrznych oraz progów. Wykonać prace konserwacyjne poręczy metalowej. Uzupełnić wykończenie;
- Skuć odpadający tynk zew. na gzymsach i wykonać remont uzupełniający wraz

z malowaniem;

- Wykonać remont balkonu od stron podwórka – wzmocnić oraz uzupełnić konstrukcję podestu żelbetowego. Wykonać prace konserwacyjne wsporników żeliwnych;
- Usunąć zacieki oraz ogniska korozji, a następnie wyczyścić i pomalować obróbki blacharskie oraz system odwodnienia. Wykonać czyszczenie i udrożnić pasy rynnowe oraz rury spustowe. Zalecana wymiana systemu odwodnienia na nowy;
- Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz uzupełnić ubytki tynku. Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać remont ścian działowych. Zabezpieczyć rysy, skuć odparzone tynki i wykonać nową wyprawę;
- Wykonać remont ścian. Skuć odparzone tynki, usunąć zawilgocenia i wykonać nową wyprawę wraz z malowaniem;
- Usunąć deskowanie na podłogach poddasza, wzmocnić istniejący strop, ocieplić, a następnie wykonać nowe deskowanie!
- Wykonać remont sufitów, zabezpieczyć rysy, skuć odparzone tynki, wykonać wzmocnienia stropów, oraz wykonać nową wyprawę tynkarską;
- Wykonać remont posadzki betonowej korytarza wejściowego – skuć uszkodzone elementy, wykonać nową izolację przeciwwilgociową oraz nową wylewkę betonową wraz z wykończeniem w postaci wykładziny lub powłoki ceramicznej;
- Wykonać kapitalny remont klatki schodowej oraz schodów wewnętrznych. Skuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy, wykonać nowe posadzki, wzmocnić stropy, odnowić, uzupełnić oraz wzmocnić elementy drewniane na poręczach. Wysuszyć oraz zabezpieczyć ściany i sufity przed nawrotem wilgoci;
- Wykonać remont posadzki betonowej korytarza wejściowego – skuć uszkodzone elementy, wykonać nową izolację przeciwwilgociową oraz nową wylewkę betonową wraz z wykończeniem w postaci wykładziny lub powłoki ceramicznej;
- Wykonać remont barierek wewnętrznych wraz z uzupełnieniem elementów drewnianych;
- Wykonać remont spoczników klatki schodowej;
- Wykonać kapitalny remont klatki schodowej oraz schodów wewnętrznych. Skuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy, osuszyć ściany i sufity, wykonać nowe posadzki, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować;
- Wzmocnić konstrukcję dachu drewnianą budynku oraz wymienić zmurszałe deskowanie. Zabezpieczyć prześwity w miejscach łącznie krokwi z murłatą;
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego. Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu;
- Zabezpieczyć zarysowania, usunąć zacieki oraz ubytki tynku na kominowych;
- Wymienić klapę prowadzącą na poddasze;
- Wymienić okna drewniane na PCV;
- Wymienić sukcesywnie stolarkę drzwiową wewnętrzną;
- Wykonać kapitalny remont ścian zewnętrznych! Skuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy, ubytki tynku zewnętrznego. Usunąć zawilgocenia oraz zacieki, wykonać osuszenie, uzupełnić ubytki tynku.  
(szczególnie od strony sąsiadującej z budynkiem nr 6). Zalecana termomodernizacja budynku;
- Wykonać remont muru ogrodzeniowego, duże ubytki tynku. Wyrównać nierówności i uporządkować teren od podwórka;
- Wyznaczyć miejsce do składowania śmieci;
- Wykonać chodnik z kostki brukowej do lokalu mieszkalnego w podwórku.

## 11. ul. Limanowskiego 3

- Wykonać nową opaskę wokół budynku od strony podwórka.
- Uzupełnić ubytki wyprawy tynkarskiej na ścianach elewacji od strony podwórka (przy wejściu na klatkę schodową). Zabezpieczyć ubytek wyprawy tynkarskiej oraz styropianę przy drzwiach prowadzących do lokalnej kotłowni.
- Wykonać kapitalny remont schodów prowadzących na klatkę schodową od strony podwórka uwzględniający odbudowę całej konstrukcji schodów wraz z podestami. Odrzewić oraz pomalować balustrady i słupy podporowe konstrukcję schodów zewnętrznych. Wykonać remont schodów i podestu prowadzącego do pomieszczenia lokalnej kotłowni, obejmujący odnowienie stopni schodów wraz z oczyszczeniem i osuszeniem posadzki i wykonaniem nowej. Uzupełnić ubytki na schodach prowadzących do lokali od strony tylnej budynku. Od frontu, skuć luźne elementy, a następnie uzupełnić ubytki posadzek podestów prowadzących do lokali mieszkalnych. Odnowić schody żelbetowe od strony podwórka prowadzące do lokalu mieszkalnego (pomarańczowa ściana oporowa). Wykonać osuszenie, uzupełnienie konstrukcji oraz wykonać wykończenie ceramiczne.
- Usunąć luźne elementy gzymsu, zabezpieczyć rysy, a następnie uzupełnić konstrukcję gzymsu i pomalować.
- Zdemontować stare, a następnie wymienić na nowe zadaszenie nad wejściem do klatki schodowej od strony tylnej elewacji, wymienić porycie zadaszenia. Wykonać prace konserwacyjne zadaszenia nad konstrukcją schodów prowadzących do lokali mieszkalnych od strony podwórka.
- Wykonać prace remontowe podestu od strony frontowej oraz niezwłocznie wykonać remont podestu schodów żelbetowych prowadzących do lokali mieszkalnych od strony podwórka.
- Usunąć zacieki na obróbkach przy kominach, wykonać odrzewianie i malowanie obróbki blacharskiej. Na pasach rynnowych usunąć złuszczoną powłokę malarską, a następnie odrzewić i pomalować.
- Wykonać remont ściany osłonowej przy wejściu do lokalnej kotłowni – zabezpieczyć rysy, usunąć luźne elementy, a następnie uzupełnić i wykonać wyprawę tynkarską.
- Wykonać odgrzybianie i osuszanie ścian, a następnie wykonać nową powłokę malarską.
- Wykonać odgrzybianie i osuszanie ścian, a następnie wykonać nową powłokę malarską.
- Zalecane wykonanie izolacji na stropie nad pomieszczeniami mieszkalnymi.
- Usunąć łuszczącą się powłokę malarską, a następnie wykonać nową. W razie potrzeby wykonać osuszanie sufitów.
- Zabezpieczyć rysy na ścianach i sufitach, usunąć złuszczoną powłokę malarską i wykonać nową powłokę.
- Na schodach wewnętrznych zlikwidować ubytki lastrico.
- Usunąć ogniska korozji pokrycia - odrzewić blachę na dachu, a następnie wykonać malowanie pokrycia dachowego.
- Stwierdzono gniazda ptasie – udroźnić kanały wentylacyjne, zabezpieczyć kanały przed przedostawaniem się ptactwa.
- Wykonać czapę kominową na kominie kotłowni, otynkować kominy ponad dachem
- w lok 5 brak jakiegokolwiek wentylacji – wykonać podłączenie wentylacyjne do kuchni i łazienki
- Mieszkanie 1 – w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 – w łazience i 1 pokoju podłączyć w gn 230V bolce ochronne
- Mieszkanie 3 - w kuchni, łazience i 1 pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem

ochronnym,

- Mieszkanie 4 - w kuchni i 1 pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

- Mieszkanie 5 - w kuchni i łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe na B16

- Mieszkanie 6 – przewidzieć wymianę instalacji, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe na B16

- Węzeł – przewidzieć wymianę instalacji oraz wykonać połączenia wyrównawcze, zmniejszyć zabezpieczenie gn 230V na Wts 16A, jeden obwód 1F zasila pomieszczenie obok węzła – brak możliwości dostępu

### **ul. Limanowskiego 33**

- Wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.

- Wykonać nową opaskę z kostki betonowej od strony podwórka oraz wykonać nowy chodnik prowadzący do piwnicy.

- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Zalecana termomodernizacja obiektu.

- Uzupełnić ubytki betonu schodów zewnętrznych, a następnie skuć wykonać nowe wykończenie z płytek ceramicznych.

- Konstrukcję zadaszenia odrdzewić i pomalować oraz wyczyścić pokrycie zadaszenia.

- Zabezpieczyć widoczne pęknięcia i zarysowania - korytarz wejściowy na ścianach i sufitach. Wykonać wzmocnienia z wykorzystaniem prętów stalowych (spiralnych). Zalecane wzmocnienie konstrukcji ramą stalową.

- Zalecane wzmocnienie stropu dodatkowymi elementami drewnianymi lub ramą stalową w pomieszczeniu podpiwniczonym.

- Zabezpieczyć widoczne pęknięcia i zarysowania - korytarz wejściowy na ścianach i sufitach. Wykonać wzmocnienia z wykorzystaniem prętów stalowych (spiralnych). Zalecane wzmocnienie konstrukcji ramą stalową.

- Odkuć odparzone tynki, zabezpieczyć rysy i pęknięcia, wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie pomalować.

- Zalecane wzmocnienie stropu dodatkowymi elementami drewnianymi lub ramą stalową w pomieszczeniu podpiwniczonym. Strop drewniany przy schodach prowadzących na poddasze wymaga kapitalnego remontu wraz ze wzmocnieniem.

- Zalecane wzmocnienie stropu dodatkowymi elementami drewnianymi lub ramą stalową w pomieszczeniu podpiwniczonym.

- Strop drewniany przy schodach prowadzących na poddasze wymaga kapitalnego remontu wraz ze wzmocnieniem. Skuć odparzone tynki, ocieplić strop i wykonać nową wyprawę tynkarską.

- Bieżąca konserwacja nawierzchni pomieszczeń mieszkalnych.

- Bieżąca konserwacja nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

- Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy - wykonać wzmocnienia

z wykorzystaniem prętów stalowych (spiralnych). Zalecane wzmocnienie konstrukcji ramą stalową.

Wykonać remont schodów prowadzących na poddasze.

- Wykonać remont drewnianych schodów na strych.

- Wykonać balustradę.

- Wykonać remont schodów na strych.
- Wykonać remont korytarza wejściowego oraz schodów prowadzących na poddasze.
- Wykonać remont dachu i wymiany uszkodzonego deskowania ul. Limanowskiego.
- Uporządkować pozwijane płaty papy termozgrzewalnej od strony ul. Limanowskiego, wykonać konserwacje pokrycia dachowego.
- Wykonać przebudowę pozostałych kominów, skuć odparzone tynki, wykonać wyprawę tynkarską.
- Wymienić sukcesywnie stolarkę okienną drewnianą.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Zalecana termomodernizacja obiektu. Uporządkować papę na pokryciu dachu
- Wykonać nową opaskę z kostki betonowej od strony podwórka oraz wykonać nowy chodnik prowadzący do piwnicy.
- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe na B16, w kuchni, łazience, salonie i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

### **ul. Parkowa 1**

- Wykonać remont ścian fundamentowych - usunąć pęknięcia i ubytki. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i odgrzybienie ścian.
- Wykonać opaskę betonową lub położyć kostkę brukową wokół budynku.
- Skuć odparzony tynk, a następnie zlikwidować widoczne pęknięcia na ścianie frontowej i bocznej elewacji, wykonać ocieplenie, wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie pomalować.
- Zalecana termomodernizacja obiektu.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku oraz progów. Uzupełnić wykończenie.
- Wykonać kapitalny remont zadaszeń nad wejściem do lokali mieszkalnych.
- Częściowo wymienić obróbki blacharskie, pozostałe wyczyścić i pomalować.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie ścian.
- Wykonać ocieplenie stropu nad parterem.
- Wykonać prace konserwacyjne nawierzchni pomieszczeń mieszkalnych.
- Wykonać remont korytarza wejściowego.
- Wykonać nowe podłogi w wejściu do budynku.
- Wykonać remont schodów wewnętrznych.
- Wykonać remont barierek wewnętrznych, stabilnie zamocować.
- Wykonać remont schodów wewnętrznych.
- Skuć odparzony tynk, wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie wykonać malowanie korytarzy wejściowych.
- Bieżąca konserwacja konstrukcji dachowej. Wymienić zmurszałe deskowanie.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Wymienić drzwi drewniane zewnętrzne od strony ulicy na nowe.
- Wymienić sukcesywnie stolarkę drzwiową.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Zalecane wykonanie termomodernizacji budynku.



- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka i wyłożyć kostkę betonową.
- Zakończyć kanały wentylacyjne murowane ponad dachem zgodnie z Polską Normą – kanały otwarte jednostronnie, Rozkuć ścianę grodziową w kanale wentylacyjnym.
- Mieszkanie 1 – sprawdzić wyłącznik RCD, w pokoju umocować gn 230V, przewód puścić w korytku
- Mieszkanie 5 – zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16
- Mieszkanie 6 – przewidzieć wymianę instalacji

### **ul. Parkowa 5**

- Wykonać remont ścian fundamentowych - usunąć pęknięcia i ubytki. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych i odgrzybienie ścian.
- Wykonać nową opaskę betonową wokół budynku.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Zalecane wykonanie termomodernizacji budynku.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku oraz progów. Uzupełnić wykończenie.
- Uregulować spadki rynien Częściowo wymienić obróbki blacharskie, pozostałe wyczyścić i pomalować.
- Ocieplić strop nad parterem z jednoczesnym wzmocnieniem i remontem stropu drewnianego, zabezpieczyć odpadający punktowo tynk na suficie w lokalach mieszkalnych.
- Wykonać remont obejmujący wzmocnienie i docieplenie stropu nad parterem.
- Wykonać remont obejmujący wzmocnienie i docieplenie stropu nad parterem.
- Uzupełnić odpadający miejscami tynk na suficie w lokalach, strop nad parterem wymaga remontu, wzmocnienia i ocieplenia.
- Wykonać remont korytarza wejściowego.
- Wykonać remont schodów wewnętrznych.
- Podłogi częściowo do wymiany.
- Wykonać remont barierek wewnętrznych.
- Wykonać remont schodów wewnętrznych.
- Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy. Wykonać malowanie ścian i sufitów.
- Bieżąca konserwacja konstrukcji dachowej. Wymienić zmurzałe deskowanie.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Bieżąca konserwacja kominów.
- Sukcesywnie wymienić drewnianą stolarkę okienną.
- Wymienić sukcesywnie stolarkę drzwiową.
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka i wyłożyć kostkę betonową.
- Otworzyć kanały murowane ponad dachem zgodnie z Polską Normą
- (lok 2 wykonać wentylację w drzwiach łazienkowych – wezwanie wysłane)
- Mieszkanie 5 – przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni, pokoju i korytarzu wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 6 - w salonie wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

### **ul. Parkowa 34**

- Wykonać osuszanie ścian oraz nową izolację przeciwwilgociową fundamentów.
- Wykonać opaskę i chodnik od strony frontowej z kostki betonowej.

- Skuć odparzony tynk, a następnie zlikwidować widoczne pęknięcia na ścianie frontowej i bocznej elewacji, wykonać ocieplenie, wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie pomalować.

Zalecana termomodernizacja obiektu.

- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych, a następnie uzupełnić wykończenie z płytek ceramicznych. Usunąć pokrywającą warstwę mchu, uzupełnić uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów prowadzących do piwnicy.

- Skuć odpadający tynk, zabezpieczyć występujące rysy, a następnie wykonać nowy gzyms.

- Częściowo wymienić obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny.

- Zlikwidować widoczne pęknięcia i zarysowania na ścianach konstrukcyjnych budynku (elewacja szczytowa i boczna) za pomocą zszycia muru prętami ze stali zbrojeniowej oraz nierdzewnej.

- Zlikwidować widoczne pęknięcia i zarysowania na ścianach konstrukcyjnych budynku (elewacja szczytowa i boczna) za pomocą zszycia muru prętami ze stali zbrojeniowej oraz nierdzewnej.

- Częściowe malowanie pomieszczeń mieszkalnych.

- Odciążyć strop nad piwnicą usuwając istniejące warstwy posadzkowe, skuć wszystkie tynki, naprawa wypełnienia ceglanego, ustabilizowane niewielkie rysy i pęknięcia wypełnić zaprawą. Zabezpieczyć belki przed korozją biologiczną oraz ogniem.

- Częściowe malowanie pomieszczeń mieszkalnych.

- Zabezpieczyć przebicie w pomieszczeniu mieszkalnym w podłodze.

- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.

- Wykonać wzmocnienie trzonów kominowych.

- Sukcesywnie wymienić pozostałą stolarkę okienną drewnianą.

- Skuć odparzony tynk, a następnie zlikwidować widoczne pęknięcia na ścianie frontowej i bocznej elewacji, wykonać ocieplenie, wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie pomalować. Zalecana termomodernizacja obiektu.

- Należy zlikwidować nierówności oraz wykonać utwardzenie kostką betonową.

- Zlikwidować nierówności, wykonać nowe chodniki i opaskę wokół budynku z kostki betonowej.

- Wykonać kanały wentylacyjne w trzonach kominowych murowanych zgodnie z Polską Normą

- Wykonać trepy lub ławę kominiarską

- w lok 1,2,3 wykonać czerpnie powietrza do pomieszczeń w których znajdują się źródła ciepła opalane paliwem stałym

## **ul Sobieskiego 1**

- Wykonać wzmocnienie ścian fundamentowych, odgrzybienie oraz pionową izolację przeciwwilgociową fundamentów.

- Wyrównać teren, a następnie wykonać opaskę z kostki betonowej od strony podwórka.

- Zalecany kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z termomodernizacją. Odkuć odparzenia tynku, zlikwidować i zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia na ścianach elewacji, ocieplić elewację, wykonać wyprawę cienkowarstwową, a następnie pomalować budynek.

- Wykonać remont schodów zewnętrznych. Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku.

- Zabezpieczyć rysy na gzymsach. Skuć odparzony tynk zew. na gzymsach i wykonać nowy.
- Przeprowadzić prace konserwacji balkonu – usunąć złuszczoną powłokę, a następnie wykonać nową warstwę malarską.
- Wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, pozostałe wyczyścić i pomalować. Wymienić pogniecioną rurę spustową na ścianie elewacji frontowej i prawidłowo zamocować.
- Zlikwidować widoczne pęknięcia, zarysowania na ścianach w bramie wjazdowej budynku, oraz skuć odparzony tynk. Wzmocnić konstrukcję ramami stalowymi, zabezpieczyć rysy oraz wykonać nową wyprawę tynkarską.
- Zabezpieczyć widoczne pęknięcia i zarysowania ścian, oraz skuć odparzony tynk i wykonać nową wyprawę tynkarską.
- Usunąć zawilgocenia oraz wykwyty pleśni w lokalach mieszczących, oraz wykonać częściowe malowanie pomieszczeń.
- Usunąć odparzony tynk na suficie w bramie wjazdowej, zabezpieczyć rysy, a następnie wzmocnić i prawidłowo zabezpieczyć sufit. Wzmocnić konstrukcję stropu ramami stalowymi.
- Zabezpieczyć pęknięcia i zarysowania na sufitach. Usunąć odparzony tynk, oraz wykonać nową warstwę tynku.
- Wzmocnić i prawidłowo zabezpieczyć sufit w bramie wjazdowej na podwórko. Wzmocnić sufity ramą stalową.
- Wykonać nową posadzkę cementową na parterze.
- Wykonać nową posadzkę cementową na parterze, wykonać konserwację podłogi na piętrze.
- Odnówić schody drewniane prowadzące na strych.
- Bieżąca konserwacja uszkodzonych konstrukcyjnych elementów dachu.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Zlikwidować widoczne ubytki tynku.
- Wymienić okna drewniane. Obrobić ościeża po zamontowanych oknach. Wstawić okno w miejscu wybitej szyby na strychu.
- Wymienić drzwi wejściowe na klatkę schodową do budynku.
- Zalecany kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z termomodernizacją. Odkuć odparzenia tynku, zlikwidować i zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia na ścianach elewacji, ocieplić elewację, wykonać wyprawę cienkowarstwową, a następnie pomalować budynek.
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka i wyłożyć kostkę betonową.
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka, wyłożyć kostkę betonową.

### **ul. Sobieskiego 3**

- Wymienić opaskę na kostkę betonową od strony podwórka, oraz wyrównać tereny zielone na podwórku.
- Należy wykonać kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z termomodernizacją.
- Zabezpieczyć rysy tynku na gzymsie, skuć odparzony tynk zew. na gzymsach i wykonać nowy.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia podestów. Uzupełnić ubytki progów wejściowych. Uzupełnić wykończenie.
- Należy wykonać kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z zabezpieczeniem rys oraz z termomodernizacją.
- Należy wykonać kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z termomodernizacją.

- Wykonać remont / wzmocnienie/ stropu nad I piętrzem i ocieplić strop na poddaszu.
- Wykonać remont sufitów.
- Wykonać remont nawierzchni na klatce schodowej.
- Wykonać remont części nawierzchni w lokalach mieszkalnych.
- Usunąć odparzony tynk, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować.
- Wymienić stolarkę okienną drewnianą na PCV.
- Wymienić drzwi zewnętrzne od strony podwórka.
- Należy wykonać kapitalny remont ścian elewacyjnych wraz z termomodernizacją.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Uzupełnić tynk zewnętrzny elewacji /od strony zachodniej i podmurówkę.
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka i wyłożyć kostkę betonową. Wykonać remont muru ogrodzeniowego od strony podwórka.
- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej
- Mieszkanie 2 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Poprawić instalację ADM. Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu.

#### **ul. Sobieskiego 4**

- Usunąć zawilgocony tynk w lokalach mieszkalnych, zabezpieczyć sufity przed przebiciami wilgoci, a następnie pomalować.
- Wykonać remont posadzki na korytarzu wejściowym oraz w części podpiwniczonej.
- Na schodach wewnętrznych zlikwidować ubytki lastrico.
- Należy usunąć łuszczącą się powłokę malarską, a następnie pomalować.
- Zlikwidować ubytki lastrico.
- Wykonać remont klatek schodowych w zakresie: zabezpieczenia zarysowań na stopniach i spocznikach schodów oraz ścianach i sufitach, usunięcia odparzonych tynków widocznych na ścianach i sufitach klatki schodowej, uzupełnienia tynków i wykonania nowej powłoki malarskiej.
- Po dokonaniu w ubiegłym roku termomodernizacji – wymianie stolarki okiennej, wykonaniu docieplenia ścian lokale w budynku zostały szczelnie zamknięte. W 4 lokalach stwierdzono ciąg wsteczny, lokatorzy skarżą się na zapach dymu, który jest zaciągany do lokali poprzez ciąg wsteczny wentylacji. Większość metalowych kanałów wentylacyjnych została zakończona nasadą kominową typu H, zaleca się wykonanie nasad kominowych obrotowych tzw. turbowentów
- (w lok 2,6,7 bark wentylacji nawiewnej w drzwiach łazienkowych, wykonać otwory nawiewne – wezwanie wysłane)
- Mieszkanie 4 – przewidzieć wymianę instalacji, w łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 5 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16; w kuchni, łazience, salonie i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 6 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16, w łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Podłączyć do instalacji odgromowej (zwodów poziomych) metalowe kominy i maszty anten na dachu.

## **ul. Staromiejska 137**

- Usunąć popękane płyty betonowe, wyrównać teren, a następnie wykonać nową opaskę betonową wokół budynku z kostki betonowej.
- Usunąć zacieki na ścianach elewacyjnych. Uzupełnić ubytki styropianu w elewacji zewnętrznej, a następnie wykonać malowanie elewacji.
- Wykonać remont schodów zewnętrznych. Skuć odparzony tynk, uzupełnić ubytki i zabezpieczyć rysy betonu schodów zewnętrznych. Skuć płytki ceramiczne, a następnie wyłożyć nowe. Stabilnie zamocować barierki zewnętrzne, usunąć łuszczącą się powłokę, a następnie pomalować.
- Obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe częściowo do wymiany, pozostałe odrdzewić, pomalować oraz uregulować spadki. Wymienić urwaną i nieuszczelną rurę spustową na elewacji szczytowej budynku. Udrożnić przepływ w rynnach oraz wyregulować obróbki blacharskie.
- Wykonać osuszenie części ścian i sufitów na których występują wykwity wilgoci, usunąć złuszczoną powłokę malarską, a następnie wykonać malowanie pomieszczeń.
- Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu do pomieszczeń mieszkalnych. Skuć zawilgocony tynk w lokalach, osuszyć sufity, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować.
- W części pomieszczeń mieszkalnych do wykonania nowe wylewki cementowe i wykładziny PCV.
- Wykonać remont korytarzy wejściowych.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego. Zlikwidować miejscowe przecieki z dachu do pomieszczeń mieszkalnych.
- Poprawić mocowanie wysięgnika przyłącza niskiego napięcia na elewacji szczytowej – skuć stary tynk, wzmocnić mocowanie, uzupełnić wykończenie.
- Mieszkanie 2 – przewidzieć wymianę instalacji; RCD nie działa
- Mieszkanie 3 – poprawić instalację; RCD nie działa
- Mieszkanie 5 – poprawić instalację; RCD nie działa
- Mieszkanie 6 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowe na B16; w kuchni, łazience i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Poprawić instalację odgromową (przewody odprowadzające, podłączyć metalowe części na dachu do wznosów poziomych)

## **ul. Staromiejska 39**

- Wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych oraz ścian przyziemia.
- Usunąć warstwy zieleni oraz popękane płyty betonowe, a następnie wyrównać teren i wykonać nową opaskę z kostki betonowej. Wykonać nowe murki zsypu.
- Odrdzewić i pomalować wszystkie uszkodzone obróbki blacharskie. Rury spustowe od ulicy przerdzewiałe i nieuszczelne do wymiany.
- Wykonać remont polegający na termomodernizacji obiektu. Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji.
- Skuć odparzony tynk, uzupełnić zaprawę stropodachu – gzymsu – od spodu za obrysem obiektu.
- Następnie zabezpieczyć oraz wykonać nową wyprawę tynkarską. Zabezpieczyć rysę poziomą biegnącą na ścianie elewacji bocznej w miejscu łączenia stopu z

konstrukcją dachu.

- Uzupełnić ubytki stopni na klatce schodowej.
- Skuć odparzony tynk, uzupełnić zaprawę stropodachu od spodu za obrysem obiektu. Następnie zabezpieczyć oraz wykonać nową wyprawę tynkarską. Zabezpieczyć rysę poziomą biegnącą na ścianie elewacji bocznej.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Wymienić okna drewniane na PCV w lokalach mieszkalnych.
- Wykonać remont polegający na termomodernizacji obiektu. Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie ścian wewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji.
- Zlikwidować nierówności terenu od strony podwórka - wykonać remont kostki i asfaltu wjazdowego. Położyć kostkę betonową.
- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16, w kuchni, łazience, wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej
- Mieszkanie 3 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej, zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16
- Mieszkanie 5 – **Pilna wymiana instalacji elektrycznej**
- Mieszkanie 7 - w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 8 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w kuchni, łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 10 - w pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Instalacja odgromowa – uziom nr 2; brak połączenia przy ziemi, uziom nr 3: przewód odprowadzający nie połączony do zwodu poziomego (dachu)

### ul. Szewska 1

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz ścian przyziemia.
- Udrożnić kanał odpływowy oraz wyprostować kraty zabezpieczające. Wykonać nową opaskę i chodnik z kostki betonowej od strony podwórka.
- Odkuć odparzony tynk na elewacji, zabezpieczyć widoczne rysy i pęknięcia, zabezpieczyć ubytki tynku zewnętrznego. Wykonać gruntowny remont ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem. Mur wejściowy łączący budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym do rozbiórki! Zalecana termomodernizacja budynku.
- Wykonać odbudowę schodów zewnętrznych. Zlikwidować widoczne uszkodzenia, pęknięcia i ubytki betonu schodów wejściowych od strony elewacji frontowej oraz od podwórka i podestów wejściowych.
- Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy na gzymsach, następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować.
- Usunąć wykwity pleśni oraz rysy z wejściowych podestów betonowych.
- Częściowo wymienić obróbki blacharskie rynny i rury spustowe. Usunąć zanieczyszczenia i udrożnić rynny oraz kanał, zamontować brakujące kolanko rury spustowej na elewacji wejściowej budynku od ul. Szewskiej oraz od podwórka. Częściowo przebudować system odprowadzania wód opadowych, tak aby zapobiegał gromadzenia się wody opadowej przy murach obiektu.

- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na klatkach schodowych. Uzupełnić oraz wzmocnić konstrukcję w miejscach ubytków materiałów konstrukcji nośnej.
- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na klatkach schodowych. Uzupełnić oraz wzmocnić konstrukcję w miejscach ubytków materiałów konstrukcji nośnej.
- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na ścianach. Uzupełnić oraz wzmocnić konstrukcję w miejscach ubytków materiałów konstrukcji nośnej.
- Należy usunąć odparzony tynk wewnętrzny, usunąć złuszczoną powłokę malarską, zabezpieczyć rysy, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i nową powłokę malarską.
- Wzmocnić i ocieplić drewniany strop nad I piętrzem w budynku od podwórka oraz strop na strychu budynek od ul. Szewskiej.
- Należy usunąć odparzony tynk wewnętrzny, usunąć złuszczoną powłokę malarską, zabezpieczyć rysy, a następnie wykonać wyprawę tynkarską i nową powłokę malarską.
- Wykonać remont posadzek w korytarzach wejściowych, oraz wyłożyć nową wykładzinę.
- Zabezpieczyć widoczne rysy oraz pęknięcia na klatkach schodowych. Uzupełnić oraz wzmocnić konstrukcję w miejscach ubytków materiałów konstrukcji nośnej.
- Wykonać remont posadzek w korytarzach wejściowych, oraz wyłożyć nową wykładzinę.
- Usunąć starą powłokę malarską, a następnie wykonać nową.
- Wykonać remont schodów drewnianych w II klatce schodowej w budynku od podwórka.
- Zlikwidować widoczne zarysowania, pęknięcia, odparzenia, ubytki tynku i wykonać remont klatek schodowych wraz z obrobieniem ościeży.
- Wzmocnić konstrukcję dachu, oraz wymienić zmurszałe deskowanie.
- Wykonać uzupełnienie pokrycia dachu od strony ul. Kowalskiego. Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Kominy od strony podwórka – skuć odparzony tynk, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską. Wykonać obróbki blacharskie przy kominach.
- Przeprowadzić konserwację klapy w dachu.
- Wymienić stolarkę drewnianą oraz okna w piwnicach. Wykonać izolacje ościeży okiennych. Wymienić wybite szyby w oknach na parterze. Prawidłowo zabezpieczyć zsypy do części podpiwniczonych.
- Sukcesywnie wymienić drzwi wejściowe od strony podwórka i od elewacji frontowej.
- Wykonać nowe chodniki i opaskę wokół budynku z kostki betonowej.
- Mieszkanie 3 - przewidzieć wymianę instalacji; zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy B16
- Mieszkanie 4 - przewidzieć wymianę instalacji
- Mieszkanie 5 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni, łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 7 - przewidzieć wymianę instalacji
- Mieszkanie 10 - w kuchni, łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 11 – w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym; wyłącznik RCD uszkodzony
- Mieszkanie 12,13,15 – przewidzieć wymianę instalacji
- Poprawić instalację elektryczną ADM. Uziemić metalowe kominy na dachu

### ul. Szpitalna 3

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwyty pleśni. Wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz ścian przyziemia.
  - Wymienić opaskę i chodnik od strony podwórka z płyt betonowych na kostkę betonową.
  - Wykonać gruntowny remont ścian zewnętrznych!
- Odkuć odparzone tynki zew. wykonać ocieplenie ścian, nową wyprawę cienkowarstwową i pomalować budynek. Zlikwidować widoczne odspoinowanie i zarysowania ściany budynku. Zalecana termomodernizacja obiektu.
- Zlikwidować uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku.
  - wyburzyć częściowo rozebrany ganek,
- Zabezpieczyć ścianę zewnętrzną po pracach rozbiórkowych.
- Wykonać nową klapę wejściową na poddasze budynku.
  - Częściowo wymienić obróbki blacharskie i rynny, pozostałe wyczyścić i pomalować. Uzupełnić brakującą rurę spustową od strony frontowej elewacji. Wykonać nowe odprowadzenie wód opadowych przez rury spustowe.
  - Zabezpieczyć oraz wzmocnić konstrukcje ścian zewnętrznych w części elewacji bocznej oraz od strony podwórka.
  - Zabezpieczyć oraz wzmocnić konstrukcje ścian zewnętrznych w części elewacji bocznej oraz od strony podwórka.
  - Wykonać gruntowny remont ścian zewnętrznych! Odkuć odparzone tynki zew. Wykonać ocieplenie ścian, nową wyprawę cienkowarstwową i pomalować budynek.
  - Częściowe malowanie pomieszczeń.
  - Zabezpieczyć ubytki, a następnie wzmocnić stop.
  - Skuć odparzony tynk, zabezpieczyć rysy, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską i pomalować.
  - Zabezpieczyć ubytki w posadzce betonowej w korytarzu. Wyłożyć płytki podłogowe ceramiczne na korytarzu wejściowym lub nową wykładzinę PCV.
  - Zabezpieczyć zarysowania w korytarzu ciągu komunikacyjnego przy narożach oraz sufitach. Usunąć wilgoci oraz pleśni.
  - Zabezpieczyć ubytki w posadzce betonowej w korytarzu. Wyłożyć płytki podłogowe ceramiczne na korytarzu wejściowym lub nową wykładzinę PCV.
  - Zabezpieczyć widoczne zarysowania oraz ubytki tynku, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską, a następnie wykonać malowanie korytarza wejściowego.
  - Wzmocnić konstrukcje dachową drewnianą i wymienić zmurszałe deski przy okapie.
  - Skuć odparzony tynk na kominie od strony rozebranego obiektu, a następnie wykonać nową wyprawę uzupełniającą.
  - Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
  - Wymienić lub odnowić drzwi wejściowe.
  - Wykonać remont muru ogrodzeniowego, zlikwidować ubytki muru, tynku, widoczne pęknięcia i zarysowania.
  - Układ sieci TT – pomiar pętli zwarcia nie wychodzi, zaleca się przejść na układ sieci TN-C-S. Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu



## ul. Szpitalna 4

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwity pleśni. Wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz ścian przyziemia.
- Wymienić opaskę i chodnik od strony podwórka z płyt betonowych na kostkę betonową.
- Odkuć odparzone tynki zew. zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie, a następnie położyć nową wyprawę cienkowarstwową i pomalować budynek. Zalecana termomodernizacja obiektu.
- Wykonać remont schodów zewnętrznych. Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku.
- Zabezpieczyć rysy na gzymsach, uzupełnić tynk zew. gzymsów, a następnie wykonać malowanie.
- Częściowo wymienić obróbki blacharskie i rynny, pozostałe wyczyścić i pomalować. Prawidłowo zamontować rurę spustową od strony elewacji frontowej.
- Zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia na ścianach oraz sufitach ganku prowadzącego na klatkę schodową. Wykonać wzmocnienie konstrukcji z zastosowaniem ram stalowych.
- Zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia na ścianach nośnych oraz ścianach ganku prowadzącego na klatkę schodową.
- Zabezpieczyć rysy oraz ubytki na ścianach osłonowych.
- Wykonać nowe okładziny ścian elewacyjnych oraz usunąć plamy wilgoci oraz pleśni, a następnie wykonać nowe malowanie ścian w lokalach mieszkalnych.
- Wzmocnić drewniany strop nad I piętrem budynku, a następnie wykonać docieplenie stropu.
- Zabezpieczyć widoczne zarysowania na sufitach, wykonać wzmocnienie stropu w ganku od strony podwórka – wzmocnienie z ram stalowych. Usunąć plamy wilgoci i pleśni w lokalach mieszkalnych, a następnie wykonać nowe malowanie.
- Wykonać nową wylewkę posadzki betonowej na korytarzu wejściowym w celu usunięcia nierówności.
- Wykonać nową wylewkę posadzki betonowej na korytarzu wejściowym w celu usunięcia nierówności.
- Przeprowadzić bieżącą konserwację konstrukcji dachu.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Przeprowadzić remont pozostałych kominów.
- Wymienić okna drewniane na PCV.
- Wykonać prace konserwacyjne drzwi zewnętrznych, lub wymienić drzwi wejściowe na nowe.
- Wykonać remont bramy wjazdowej.
- Mieszkanie 2 – przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 4 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni i łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 5 – przewidzieć wymianę instalacji
- Mieszkanie 6 - w kuchni, korytarzu i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu
- w lok 4 w kuchni gdzie znajduje się trzon kuchenny zastosowano wentylację mechaniczną, co jest niezgodne z przepisami.

## **ul. Szpitalna 6**

- Usunąć zawilgocenia oraz wykwyty pleśni. Wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz ścian przyziemia.
- Wymienić opaskę i chodnik od strony podwórka z płyt betonowych na kostkę betonową.
- Odkuć odparzone tynki zew. zabezpieczyć rysy, wykonać ocieplenie, a następnie położyć nową wyprawę cienkowarstwową i pomalować budynek. Zalecana termomodernizacja obiektu.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku od strony podwórka.
- Zabezpieczyć rysy występujące na gzymsie, a następnie pomalować.
- Bieżąca konserwacja pasów rynnowym od strony elewacji frontowej.
- Zabezpieczyć rysy oraz pęknięcia na ścianach nośnych od strony podwórka.
- Usunąć plamy wilgoci oraz pleśni, a następnie wykonać nowe malowanie ścian i sufitów w lokalach mieszkalnych.
- Wzmocnić drewniany strop nad I piętrem budynku, a następnie wykonać docieplenie stropu.
- Zabezpieczyć rysy oraz usunąć plamy wilgoci i pleśni w lokalach mieszkalnych, a następnie wykonać nowe malowanie.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Skuć odparzony tynk, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską.
- Wymienić okna drewniane.
- w lok 7 zdemontować okap w kuchni, w której znajduje się źródło ogrzewania – koza. - - Wykonać wentylację grawitacyjną.
- w lok 6 wykonać wentylację w łazience
- Mieszkanie 1 - zmniejszyć zabezpieczenie nadprądowy na B16
- Mieszkanie 2 – układ sieci TT - zaleca się przejść na układ sieci TN-C-S (pomiar pętli zwarcia nie wychodzi)
- Mieszkanie 3 – w korytarzu i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym; wymienić RCD
- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dach

## **Pl. Zamkowy 2**

- Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.
- Należy wyczyścić opaskę wokół budynku lub wymienić opaskę z płyt betonowych na kostkę betonową.
- Przeprowadzić prace remontowe w części prowadzącej na poddasze – zabezpieczyć występujące rysy, skuć odparzony tynk, wykonać uzupełnienie oraz malowanie.
- Zamontować śniegołamacze.
- Uzupełnić ubytki deskowania dachu oraz wymienić zmurszałe deski na nowe.
- Mieszkanie 1 – przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni, łazience i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 3 - przewidzieć wymianę instalacji; w kuchni, łazience i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 4 - w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

## **ul. Zjazdowa 13**

- Wykonać opaskę od strony elewacji bocznej z kostki betonowej.
- Uzupełnić ubytki wyprawy cienkowarstwowej na podmurówce i ścianie szczytowej oraz usunąć zacieki. Zabezpieczyć rysę poziomą na elewacji od strony podwórka pod pasem rynnowym.
- Ocieplić strop na poddaszu.
- Zlikwidować przebicie przez strop pod instalację c.o. Uzupełnić ubytek tynku za skrzynką pocztową oraz przykleić odklejoną płytkę cokołu podłogi.
- Uzupełnić ubytki wyprawy cienkowarstwowej na podmurówce i ścianie szczytowej oraz usunąć zacieki. Zabezpieczyć rysę poziomą na elewacji od strony podwórka pod pasem rynnowym.
- We wszystkich lokalach w kuchniach zastosowano okapy, lub pochłaniacze – w pomieszczeniach z kuchenką gazową winna być wentylacja grawitacyjna – wykonać podłączenia okapów, pochłaniaczy w taki sposób aby otworzyć kanały wentylacyjne grawitacyjne – zastosować odpowiednie kratki wentylacyjne.
- Murowane kanały wentylacyjne ponad dachem otwarte do góry (tak jak kanały dymowe) do kanałów dostaje się woda opadowa, wykonać zakończenia kanałów zgodnie z Polską Normą (zastosować nasady kominowe)
- Wymienić drzwiczki zsypowe w kanale dymowym – uszkodzone zamknięcie
- Mieszkanie 1 - w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Sprawdzić rozdział PEN, nie wychodzi pomiar pętli zwarcia (sieć TT), zaleca się przejść na układ TN-C-S
- We wszystkich lokalach w kuchniach zastosowano okapy, lub pochłaniacze – w pomieszczeniach z kuchenką gazową winna być wentylacja grawitacyjna – wykonać podłączenia okapów, pochłaniaczy w taki sposób aby otworzyć kanały wentylacyjne grawitacyjne – zastosować odpowiednie kratki wentylacyjne.
- Murowane kanały wentylacyjne ponad dachem otwarte do góry (tak jak kanały dymowe) do kanałów dostaje się woda opadowa, wykonać zakończenia kanałów zgodnie z Polską Normą (zastosować nasady kominowe)
- Wymienić drzwiczki zsypowe w kanale dymowym – uszkodzone zamknięcie

## **ul. Zjazdowa 15**

- Wykonać nowa izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.
- Wykonać nowa opaskę od strony podwórka.
- Zabezpieczyć rysy oraz zacieki na elewacji od strony podwórka. Wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji.
- Usunąć rdzę z pasu rynnowego od strony podwórka, lub wymienić na nowe.
- Częściowe malowanie pomieszczeń.
- Wykonać ocieplenie stropu.
- Wymienić pokrycie dachowe na papę termozgrzewalną na budynku WC.
- Obrobić ościeża i zamontować parapety zewnątrz – elewacja boczna.
- Wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia WC. Wykonać obróbkę stolarki drzwiowej – ościeży.
- Mieszkanie 1 - w łazience i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu

- Zabezpieczyć rysy oraz zacieki na elewacji od strony podwórka. Wykonać tynk zewnętrzny elewacji - od strony podwórka pomiędzy częścią niższą budynku, a wyższą. Wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych z jednoczesnym malowaniem elewacji.
- Zlikwidować nierówności terenu przy budynku z płyt betonowych, wymienić uszkodzone płyty betonowe lub wymienić na kostkę betonową.
- Zlikwidować nierówności terenu przy budynku z płyt betonowych.
- Wykonać wentylację wywiewną z pomieszczenia kotłowni

### **Kraszków 39A**

- Występują zawilgocenia ścian fundamentowych - wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych / pionową/, skuć odparzony tynk zewnętrzny przy podmurówce, a następnie wykonać nowy.
- Wykonać nową opaskę wokół budynku z kostki betonowej.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku. Uzupełnić wykończenie.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu na podeście wejściowym.
- Zabezpieczyć rysy, skuć odparzony tynk, wysuszyć ściany, a następnie wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych.
- Usunąć zawilgocenia na ścianach i sufitach w pomieszczeniach mieszkalnych. Wykonać częściowe malowanie pomieszczeń.
- Usunąć wykwyty pleśni w pomieszczeniach mieszkalnych. Wykonać ocieplenie stropu.
- Skuć odparzony tynk na kominach, a następnie położyć nowy i pomalować. Wykonać obróbki blacharskie kominów.
- Wymienić okno drewniane na strychu na PCV.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna do wymiany drzwi zewnętrzne – 2 szt.
- Mieszkanie 1 - przewidzieć w krótkim czasie wymianę instalacji elektrycznej; w łazience gn 230V bez napięcia; w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym

### **Mroczków AGR 20A**

- Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian piwnic oraz ścian fundamentowych.
- Wykonać nową opaskę betonową wokół budynku.
- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Wykonać remont polegający na termomodernizacji obiektu.
- Wykonać remont zadaszania żelbetowego w zakresie usunięcia zacieków i plam wilgoci oraz należy skuć odparzoną warstwę betonu, a następnie wykonać nową wylewkę wraz z nowym poryciem.
- Wykonać remont podestów wejściowych zewnętrznych.
- Usunąć łuszczącą się farbę na parapetach i wykonać nową powłokę malarską.

- Odkuć odparzone tynki, uzupełnić tynki elewacji, wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonać malowanie elewacji. Wykonać remont polegający na termomodernizacji obiektu.
- Zabezpieczyć przebiecie płyty kanałowej w części podpiwniczonej budynku.
- Zabezpieczyć przebiecie płyty kanałowej w części podpiwniczonej budynku. Wykonać malowanie sufitów na klatce schodowej.
- Wykonać podłogi strychu. Należy usunąć zawilgocenia posadzki w piwnicy.
- Wykonać pokrycie schodów.
- Wykonać remont barierek wewnętrznych prowadzących na strych.
- Wykonać remont schodów prowadzących na poddasze.
- Wykonać malowanie ścian i sufitów wyższych kondygnacji klatki schodowej.
- Należy wyczyścić pokrycie z sadzy przy kominie.
- Wykonać remont kominów. Skuć odparzony tynk na kominach, wykonać czyszczenie przewodów kominowych, uzupełnienie oraz malowanie kominów.
- Wykonać wymianę ocieplenia poddasza.
- Wymienić okienka w piwnicy. Wymienić drewnianą stolarkę okienną.
- Wymienić drzwi zewnętrzne.
- Zabezpieczyć kanały wentylacyjne przed gniazdowaniem ptaków (w lokalu 3 wykonać wentylację nawiewną w drzwiach łazienkowych – wezwanie wysłane)
- Mieszkanie 1 – w kuchni, łazience i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 2 - w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 3 - w salonie i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 4 - w salonie wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Poprawić instalację odgromową – zabezpieczyć kominy

### **ul. Przemysłowa 3**

- Wykonać remont ścian fundamentowych oraz podmurówki – usunąć pęknięcia i ubytki. Wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.
- Wyrównać teren i wykonać nową opaskę wokół budynku z kostki betonowej.
- Wykonać dodatkowe ocieplenie ścian zewnętrznych. Wykonać prostowanie, poprawę mocowania i odrdzewianie blachy, usunąć łuszczącą się powłokę malarską oraz wykonać nowe malowanie.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia betonu schodów wejściowych do budynku oraz progów i pochylni. Uzupełnić wykończenie.
- Usunąć rdzę na pokryciu, a następnie wykonać malowanie. Wykonać prace konserwacyjne elementów konstrukcyjnych zadaszeń.
- Zlikwidować widoczne uszkodzenia, zarysowania i pęknięcia podestów wejściowych.
- Częściowo wymienić obróbki blacharskie, pozostałe wyczyścić i pomalować. Wyczyścić rynny oraz udroźnić z zanieczyszczeń. Uzupełnić kolanka rur spustowych (przy wejściu do łącznika).
- Wykonać remont ścian w zakresie zlikwidowania zacieków, zarysowań i odspoinowanie gipsu i farby.

- Należy wykonać gruntowny remont ścian wewnętrznych obiektu. Powłoki malarskie do odnowienia z jednoczesnym zlikwidowaniem rys i zacieków oraz prawidłowo zamocować listwy przy ścianach z karton-gips.
- Zabezpieczyć miejscowe rysy na stropach.
- Należy wykonać gruntowny remont sufitów obiektu. Zabezpieczyć zacieki i rysy oraz uzupełnić odpadający miejscami tynk na suficie na klatce schodowej i korytarzach (parter, I piętro i II piętro).
- Wykonać remont nawierzchni podłóg w lokalach mieszkalnych.
- Wykonać remont korytarzy w budynku. Usunąć na korytarzach parteru, I i II piętra uszkodzoną wykładzinę PCV, wykonać nowe wylewki cementowe i położyć nowe podłogi w płytek lub innych materiałów łatwo zmywalnych – w obecnej chwili wykładziny porwane i zniszczone.
- Wykonać remont schodów oraz spoczników.
- Wykonać remont barierek wewnętrznych. Należy stabilnie zamocować poręcz przy schodach na klatce schodowej przy wejściu na parterze i I piętrze (po prawo przy oknie).
- Wykonać gruntowny remont ścian i sufitów klatki schodowej w zakresie – zlikwidowania zarysowań, ubytków i zacieków oraz wykonać malowanie.
- Wykonać remont schodów oraz spoczników.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.
- Uzupełnić listewkę przy otworze prowadzącym do klapy dachowej, oraz wykonać bieżącą konserwację całej ramki.
- Wymienić okna na klatce schodowej parteru, I i II piętrze – popękane szyby. Brak klamek umożliwiających otwarcie/zamknięcie okien. Uzupełnić parapety oraz prawidłowo zamocować urwane parapety przy oknach.
- Wymienić drzwi zewnętrzne łącznika.
- Wymienić drzwi wewnętrzne w łączniku w 2 szt.
- Dostosować instalację we wszystkich mieszkaniach do układu sieci TNS
- Mieszkanie 51 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej;
- Mieszkanie 56 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 58 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej
- Mieszkanie 63 - w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 66 - w łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 67 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w pokojach, kuchni i łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 74 - w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 80 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w kuchni wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 83 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w łazience i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 89 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej
- Mieszkanie 92 – w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 95 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w kuchni i pokojach wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 98 - w łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 100 - przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej; w kuchni i łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 104 - w kuchni i pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem

- ochronnym
- Mieszkanie 107 - przewidzieć wymianę instalacji elektryczne; w łazience i korytarzu wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 108 - przewidzieć wymianę instalacji elektryczne; w łazience wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Mieszkanie 110 - w pokoju wymienić gniazda 230V na gniazda z bolcem ochronnym
- Poprawić uziemienie nr 7
- Węzeł – poprawić zasilanie sterowania węzła, zamontować szynę wyrównawczą
- Uziemić metalowe kominy wentylacyjne na dachu

### **ul. Powstańców Wielkopolskich 23**

- Wymienić uszkodzone płytki na schodach zewnętrznych (podstopnica) na nowe.
- Zalecane osuszenie oraz odgrzybienie ścian. Zabezpieczyć miejscowo występujące rysy na ścianach wewnętrznych.
- Zalecane osuszenie oraz odgrzybienie sufitów. Wykonać prace konserwacyjne pokrycia dachowego wraz z miejscowym uszczelnieniem.
- Wykonać bieżące prace konserwacyjne pokrycia dachowego w celu doszczelnienia pokrycia.
- Wykonać regulację okien.
- Wykonać uszczelnienie ościeżnicy przy posadzce.
- Mieszkanie 14 – w łazience sprawdzić podłączenia uziemienia gn 230V lustro
- Mieszkanie 16 – w kuchni sprawdzić podłączenia uziemienia gn 230V lodówka
- Mieszkanie 22 – wyłącznik RCD uszkodzony

### **ul. Konopnicka 4**

- Usunąć nierówności oraz wykwyty zieleni, a następnie wykonać nową opaskę z kostki betonowej od strony bocznej i tylnej elewacji.
- Uzupełnić ubytek elewacji nad drzwiami od strony podwórka. Wykonać czyszczenie elewacji od strony północnej.
- Stabilnie zamontować kostkę betonową na schodach wejściowych. Usunąć wykwyty zieleni.
- Wykonać nowe wykończenie parapetów od strony elewacji frontowej.
- Zlikwidować widoczne ubytki i zarysowania tynku na kominie.
- Wymienić zardzewiałe rurki mocujące do komina anteny.

### **Pl. Kościuszki 1**

- Wykonać nową izolację przeciwwilgociową fundamentów oraz odgrzybić ściany piwnic i wykonać drenaż wokół budynku.
- Usunąć odparzone warstwy tynku, a następnie wykonać nową wyprawę tynkarską. Zabezpieczyć rysy występujące na elewacji budynku.
- Zabezpieczyć rysy występujące od spodu podestu schodów zewnętrznych, a następnie usunąć odparzony tynk i wykonać nową wyprawę tynkarską.
- Zabezpieczyć narożnik gzymsu od strony elewacji frontowej.
- Wykonać nowe posadzki cementowe w pomieszczeniach piwnic.
- Wykonać remont schodów wew. do piwnic.
- Bieżąca konserwacja pokrycia dachowego.

- Wyremontować czapy komina c.o. Zlikwidować ubytki wyprawy tynkarskiej, zarysowania i pęknięcia.
- Skuć odparzone tynki na murze ogrodzeniowym, zabezpieczyć pęknięcia, a następnie uzupełnić ubytki i wykonać nową wyprawę tynkarską.





I -VI 2023

Plan prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na I- VI 2023rok.

<b>Lp.</b>	<b>Miesiąc</b>		<b>Kwota</b>	<b>Ilość zleceń</b>
1	Styczeń	Prace remontowe	984,00	1
2	Luty	Prace remontowe	56 353,06	7
3	Marzec	Prace remontowe	39 600,00	4
4	Kwiecień	Prace remontowe	148 196,80	5
5	Maj	Prace remontowe	110 000,00	1
6	Czerwiec	Prace remontowe	20 212,80	5
	<b>Ogółem</b>		<b>375 346,66</b>	<b>23</b>

## VI - XII 023

Plan prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na VI – XII.2023rok.

<b>Lp.</b>	<b>Miesiąc</b>		<b>Kwota</b>	<b>Ilość zleceń</b>
7	Lipiec	Prace remontowe	5 296,50	2
8	Sierpień	Prace remontowe	16 565,85	3
9	Wrzesień	Prace remontowe	170 748,88	6
10	Październik	Prace remontowe	32 908,09	7
11	Listopad	Prace remontowe	116 853,76	6
12	Grudzień	Prace remontowe	100 182,07	11
	<b>Ogółem</b>		<b>442 555,15</b>	<b>35</b>

wykonanie

**Styczeń**

<b>Data</b>	<b>Treść</b>	<b>Kwota</b>
F006/01/2023	Zabezpieczenie i naprawa ogrodzenia oraz naprawa bramy wjazdowej do budynku komunalnego ul. Kopernika 3 w Opocznie.	984,00
<b>Ogółem</b>		<b>984,00</b>
<b>Luty</b>		
F007/02/2023	Wykonanie instalacji elektrycznej i montaż 4 szt. opraw oświetleniowych na klatce schodowej budynku przy ul. Limanowskiego 3 w Opocznie.	3 000,00
F022/02/2023	Zakup wraz z wymianą 5 szt wodomierzy z odczytem radiowym w budynku kom. przy Pl. Zamkowym 2 w Opocznie	1 000,00
F 090/02/2023	Zakup okna i parapetu zewn. i wewn. wraz z ich montażem w lokalu przy ul. Staromiejskiej 39/ 8 w Opocznie,	3 400,00
F091/02/2023	Zakup pieca grzewczego wraz z jego montażem w lokalu mieszkalnym przy ul. Szewskiej 1/13 w Opocznie	4 800,00
F 092/02/2023	Zakup dostawa i wymiana 50 szt. wodomierzy z odczytem radiowym w budynku przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie.	8 265,00
F093/02/2023	Modernizacja łazienki w lokalu komunalnym przy Pl. Zamkowym 2/1 w Opocznie.	35 000,00
F109/02/2023	Zakup siłownika do sterownika węzła ciepłego w budynku zasoby komunalnego przy Pl. Zamkowym 2 w Opocznie.	888,06
<b>Ogółem</b>		<b>56 353,06</b>
<b>Marzec</b>		
F020/03/2023	Wykonanie zabezpieczenia kamienicy przy ul. Sobieskiego 10 w Opocznie.	7 000,00
F021/03/2023	Remont lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku komunalnym przy Pl. Kościuszki 6 w Opocznie.	28 000,00
F022/03/2023	Wymiana płyt chodnikowych w ciągu pieszym przy budynku komunalnym przy ul. Parkowej 5 w Opocznie.	1 300,00
F023/03/2023	Zrobienie wraz z montażem drzwi do lokalu mieszkalnego nr 7 przy Pl. Kościuszki 6 w Opocznie.	3 300,00
<b>Ogółem</b>		<b>39 600,00</b>
<b>Kwiecień</b>		
F004/04/2023	Wykonanie remontu w lokalu 20 przy ul. Janasa 9 w Opocznie polegającego na wymianie 2 szt. okien wraz z parapetami, wymianie drzwi wejściowych wymianie instalacji elektrycznej wykonaniu napowietrzaka wyczystki i wentylacji na strychu	20 000,00
F005/04/2023	Prace remontowe w lokalu nr 4 przy ul. Piotrkowskiej 53 w Opocznie	45 000,00

## wykonanie

F024/04/2023	Wykonanie wentylacji pokoju7 w mieszkaniu nr 5 przy ul. Dworcowej 2 w Opocznie	540,00
F026/04/2023	Czyszczenie przewodów dymowych od urządzeń opalanych paliwem stałym w lokalach zasobu komunalnego – faktura częściowa.	2 656,80
F028/04/2023	Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku komunalnym przy pl. Zamkowym 2 w Opocznie	80 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>148 196,80</b>
	<b>MAJ</b>	
F004/05/2023	Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku komunalnym przy Pl. Kościuszki 6 w Opocznie.	110 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>110 000,00</b>
	<b>Czerwiec</b>	
F028/06/2023	Demontaż kominów stalowych szt. 2 – ul. Staromiejska 39 w Opocznie	1 239,84
F029/06/2023	Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu – Pl. Kościuszki 6 w Opocznie	6576,24
F116/06/2023	Montaż dodatkowych poręczy na klatce schodowej – Staromiejska 39 Opoczno	2250,72
F117/06/2023	Rozbiórka dwóch pieców kaflowych w lokalu nr 5 przy ul. Sobieskiego 4/5 w Opocznie	3 996,00
F125/06/2023	Naprawa ściany przy zejściu do kotłowni w budynku komunalnym przy ul. Limanowskiego 3 w Opocznie.	6 150,00
<b>Ogółem</b>		<b>20 212,80</b>
	<b>Lipiec</b>	
F006/07/2023	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, naprawa uszkodzonych tynków w lokalu nr 43 w budynku przy ul. Norwida 1a w Opocznie	5 000,00
F027/07/2023	Wkładka do zamka, opróżnienie lokalu – Janasa 2, Sobieskiego 1, Sobieskiego 3	296,5
<b>Ogółem</b>		<b>5 296,50</b>
	<b>Sierpień</b>	
F 012/08/2023	Kuchnia węglowa z płaszczem wodnym CO –ul. Janasa 17/3 Opoczno	5 938,65
F 035/08/2023	Wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych budynku przy ul. Staromiejskiej 137 w Opocznie	6 804,00
F110/08/2023	Czyszczenie przewodów dymowych spalinowych w budynkach komunalnych i kotłowniach – faktura częściowa.	3 823,20
<b>Ogółem</b>		<b>16 565,85</b>

## wykonanie

<b>Wrzesień</b>		
F 003/09/2023	Wykonanie zaleceń zawartych w protokołach z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach komunalnych – ul. Janasa 15,17,19,21, ul. Staromiejska 39, ul. Szpitalna 4, Kraszków 39	41 710,64
F012/09/2023	Wymiana drzwi wejściowych do komórki – Pl. Kościuszki 6/11 w Opocznie	1 571,40
F016/09/2023	Prace remontowe w lokalu nr 1 w budynku komunalnym przy ul. Janasa 17 w Opocznie.	60 000,00
F109/09/2023	Wykonanie odcinka instalacji wodno-kan w mieszkaniu Pl. Kościuszki 6/6 w Opocznie	2 385,13
F110/09/2023	Rozbiórka pieców kaflowych i kuchni kaflowej ul. Dworcowa 2/4 w Opocznie.	1 726,92
F115/09/2023	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach zas. Kom.	63 354,79
<b>Ogółem</b>		<b>170 748,88</b>
<b>Październik</b>		
F 002/10/2023	Wymiana odcinka inst. wodno-kanalizac. wraz z sedesem w mieszkaniu nr 24 przy ul. Janasa 9 w Opocznie	900,00
F012/10/2023	Naprawa instalacji wod-kan i centralnego ogrzewania - ul. Rolna 14/6 w Opocznie	633,68
F013/10/2023	Wymiana szyb zespolonych w oknach szt 2 – ul. Limanowskiego 33/3 w Opocznie	1 000,08
F016/10/2023	Zakup oraz montaż kuchni węglowej w mieszkaniu przy ul. Parkowej 5/5 w Opocznie	3 588,32
F031/10/2023	Demontaż istniejących schodów wraz z zabezpieczeniami oraz wykonanie nowych schodów metalowych ażurowych na konstrukcji z profili zamkniętych i nowych balustrad zabezpieczających do komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 3	26 000,00
F033/10/2023	Zakup i montaż pompy do centralnego ogrzewania w kotłowni w budynku przy ul. Limanowskiego 3 w Opocznie.	450,00
F110/10/2023	Grzejnik olejowy, grzejnik konwektorowy – ul. Staromiejska 39/8 w Opocznie – refakturowa	336,01
<b>Ogółem</b>		<b>32 908,09</b>
<b>Listopad</b>		
F011/11/2023	Remont dachu budynku mieszkalnego komunalnego w Opocznie przy ul. Limanowskiego 33 – druga część budynku	40 000,00
F023/11/2023	Zakup wraz z wymianą dmuchawy centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Zjazdowej 13 w Opocznie	312,14
F024/11/2023	Zakup wraz z wymianą sedesu umywalki i zlewozmywaka wraz z szafką i baterią w lokalu przy Pl. Kościuszki 7/1 w Opocznie.	2 441,62

wykonanie

F 025/11/2023	Zakup wraz z wymianą pompy obiegowej instalacji c.o. w budynku przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie	1 000,00
F 033/11/2023	Docieplenie ściany zew. Od wewnątrz lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kolberga 2A w Opocznie wełną mineralną zgodnie z załączonym zakresem prac do zlecenia.	8 100,00
F034/11/2023	Prace remontowe w lokalu nr 3 w budynku komunalnym przy Pl. Kościuszki 7 w Opocznie	65 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>116 853,76</b>
<b>Grudzień</b>		
F007/12/2023	Zakup wraz z wymianą okien i drzwi wejściowych w mieszkaniach przy ul. Skłodowskiej 6/39, ul. Szpitalna 4/4, ul. Szpitalna 6/3, ul. Janasa 21/4	18 933,48
F024/12/2023	Zdemontowanie konstrukcji ścianki działowej w lokalu nr 19 przy ul. Norwida 1A	1 328,40
F025/12/2023	zakup sedesu i kabiny prysznicowej i materiał do lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. C.K Norwida 1A w Opocznie – refaktura	2 259,51
F030/12/2023	Zakup wraz z wymianą ślimaka w podajniku kotła centralnego ogrzewania na ekogroszek w budynku mieszkalnym z zasobu Gminy – Zjazdowa 13	2 700,00
F034/12/2023	Przegląd pomieszczeń wspólnego użytkowania obiektów budowlanych zasobu komunalnego	10 885,50
F035/12/2023	Roczna kontrola instalacji gazowej w mieszkaniach zasobu komunalnego	4 654,32
F078/12/2023	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbką blacharską i wymianą rynien i rury spustowej na budynku mieszkaniowym przy Placu Kościuszki 7 w Opocznie z zasobu Gminy Opoczno oraz wykonanie przy nim opaski chodnikowej.	8 000,00
F079/12/2023	Wykonanie Dokumentacji projektowej budynku wielorodzinnego socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, położonego w Opocznie przy ul. Przemysłowej w Opocznie	43 000,00
F081/12/2023	Wymiana pompy obiegowej inst. ciepłej wody w węźle cieplnym w budynku mieszkalnym zasobu komunalnego Gminy Opoczno ul. Przemysłowa 3	946,86
F 086/12/2023	Wymiana drzwi wejściowych do komórki – ul. Staromiejska 39 Opoczno	3 100,00
F 093/12/2023	Montaż podzielnika ceris – montaż podzielnika ciepła – Zjazdowa 13 w Opocznie	4 374,00
<b>Ogółem</b>		<b>100 182,07</b>

I - XII 2022

Wykaz prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na I – XII 2022

<b>Lp.</b>	<b>Miesiąc</b>		<b>Kwota</b>	<b>Ilość zleceń</b>
1	Styczeń	Prace remontowe	8 910,52	4
2	Luty	Prace remontowe	26 512,19	12
3	Marzec	Prace remontowe	85 350,16	7
4	Kwiecień	Prace remontowe	108 392,17	12
5	Maj	Prace remontowe	68 977,70	11
6	Czerwiec	Prace remontowe	124 660,20	9
7	Lipiec	Prace remontowe	69 136,93	12
8	Sierpień	Prace remontowe	169 248,00	7
9	Wrzesień	Prace remontowe	183 083,70	13
10	Październik	Prace remontowe	16 135,00	3
11	Listopad	Prace remontowe	221 400,00	16
12	Grudzień	Prace remontowe	115 269,07	14
	<b>Ogółem</b>		<b>1 197 075,64</b>	<b>65</b>



wykonanie

F013/12/2022	Wykonanie i montaż drzwi wejściowych do komórki przynależnej do lokalu Pl. Kościuszki 6/5 w Opocznie	600,00
F014/12/2022	Montaż podlicznika energii elektrycznej na potrzeby remontu lokalu przy ul. Janasa 9 w Opocznie.	500,00
F015/12/2022	Wykonanie i montaż drzwi wejściowych do komórki przynależnej do lokalu przy Pl. Kościuszki 7 w Opocznie	600,00
F032/12/2022	Roczny przegląd instalacji gazowej w mieszkaniach zasobu komunalnego	4 554,69
F033/12/2022	Remont klatki schodowej w budynku komunalnym w Mroczkowie Gościennym 20A	20 000,00
F 037/12/2022	Prace remontowe w lokalu nr 9 w budynku komunalnym w Opocznie przy ul. Szewskiej 1	42 000,00
F039/12/2022	Zakup dostawa i montaż taśm antypoślizgowych na schodach budynku komunalnego ul. Powstańców Wlkp 23 w Opocznie	2 800,00
F040/12/2022	Zakup i montaż piecyka wentylacji i napowietrzaka w lokalu nr 8 przy ul. Staromiejskiej 39 w Opocznie	6 000,00
F041/12/2022	Remont instalacji c.o. w lokalu nr 1 w budynku przy ul. Pl. Kościuszki 7 w Opocznie	1 000,00
F044/12/2022	Montaż piecyka grzewczego oraz wykonanie napowietrzaka w lokalu mieszkalnym przy ul. Janasa 9/24 w Opocznie.	2 500,00
F051/12/2022	Czyszczenie przewodów dymowych spalinowych, wentylacyjnych oraz okresowy przegląd – faktura końcowa	25 448,70
F100/12/2022	Przeгляд okresowy oraz badanie ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Przemysłowa 3, Przeгляд okresowy gaśnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Przemysłowa	265,68
<b>Ogółem</b>		<b>115 269,07</b>

wykonanie

<b>Styczeń</b>		
<b>Data</b>	<b>Treść</b>	<b>Kwota</b>
F 103/01/2022	Montaż skrzynek pocztowych w budynku – ul. Powstańców Włkp. 23 w Opocznie	2 260,42
F 104/01/2022	Powiększenie otworów drzwiowych w lokalu – ul. Przemysłowej 3b/67/68 w Opocznie	1 331,19
F 105/01/2022	Zabezpieczenie wolnych mieszkań – ul. Przemysłowa 3	4 273,70
F 106/01/2022	Wykonanie i montaż wylazu dachowego i drabiny – ul. Staromiejska 39	1 045,21
<b>Ogółem</b>		<b>8 910,52</b>
<b>Luty</b>		
F002/02/2022	Remont wolnego lokalu – Mroczków 3/5	4 531,64
F010/02/2022	Montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatce schodowej – ul. Szpitalna 4 Opoczno	1 577,78
F011/02/2022	Montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatce schodowej – ul. Szpitalna 6 Opoczno	1 823,78
F012/02/2022	Wymiana instalacji wod-kan w mieszkaniu- ul. Przemysłowa 3/76 Opoczno	1 853,39
F013/02/2022	Montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatce schodowej – ul. Szpitalna 3	1 263,57
F028/02/2022	Wykonanie utwardzenia placu wokół budynku – ul. Parkowa 5 w Opocznie	7 500,00
F030/02/2022	Montaż wanny i zlewozmywaka, przeróbka instalacji wod kan – ul. Przemysłowa 3b/80 Opoczno	2 208,48
F031/02/2022	Naprawa spłuczki – ul. Przemysłowa 3b/68 Opoczno	135,36
F032/02/2022	Remont lokalu wymiana wykładziny PCV w pokoju , montaż szafki wraz ze zlewozmywakiem – ul. Parkowa 5/2 w Opocznie	1 964,34
F038/02/2022	Opłata przyłączeniowa – lokal w budynku wielolokalowym Pl.Kościuszki 6/13	76,94
F109/02/2022	Wymiana pionu i przyłącza kanalizacyjnego – ul. Przemysłowa 3/50 w Opocznie	1 273,30
F110/02/2022	Montaż urządzeń wod- kan w lokalu- ul. Przemysłowa 3b/71 w Opocznie	2 303,61
<b>Ogółem</b>		<b>26 512,19</b>
<b>Marzec</b>		
F 011/03/2022	Okresowy przegląd inst. gazowej w mieszkaniach zasobu kom.	

## wykonanie

F014/03/2022	Montaż zlewozmywaka wraz z baterią – ul. Janasa 19/4 w Opocznie	963,15
F015/03/2022	Wymiana pieca przenośnego – ul. Janasa 2/4 w Opocznie	3 612,73
F 016/03/2022	Wymiana instalacji elektrycznej. Wymiana sedesu -ul. Janasa 2/1 w Opocznie	2 306,93
F 112/03/2022	Montaż zlewu i baterii zlewozmywakowej – ul. Przemysłowa 3/74 w Opocznie	382,51
F113/03/2022	Wykonanie inst. c.o. z piecokuchni, remont instalacji wod-kan, remont korytarza i klatki schodowej – ul. Szpitalna 4/7 w Opocznie	75000
<b>Ogółem</b>		<b>82 265,32</b>
	<b>Kwiecień</b>	
F001/04/2022	Remont instalacji wod-kan i wydzielenie pomieszczenia łazienkowego w lokalu Staromiejska 39/6 Opoczno	59 400,00
F 005/04/2022	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu – ul. Norwida 3/20, Opoczno	4 108,94
F 006/04/2022	Wymiana baterii i syfonu oraz zaworów przy umywalce, wymiana umywalki – ul Rolna 14/17 w Opocznie.	440,15
F007/04/2022	Wymiana okna w mieszkaniu – ul. Staromiejska 39/1 w Opocznie	2 430,49
F 008/04/2022	Wymiana okna w mieszkaniu – ul. Janasa 2/1 w Opocznie	2 183,99
F010/04/2022	Remont klatki schodowej – ul. Szpitalna 6 , Pl. Zamkowy 2 w Opocznie	32 400,00
F036/04/2022	Wymiana pompy cyrkulacyjnej w węźle ul. Przemysłowa 3 – węzeł	560,98
F037/04/2022	Wymiana pompy cyrkulacyjnej w kotłowni – ul. Zjazdowa 13- kotłownia	404,31
F038/04/2022	Wymiana uszkodzonych wyłączników różnicowo- prądowych ul. Rolna 14/46 w Opocznie	473,53
F039/04/2022	Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego – ul. Kolberga 2a/21 w Opocznie	1169,04
F040/04/2022	Wymiana pieca kaflowego na przenośny – ul. Janasa 9/21 w Opocznie	4179,14
F041/04/2022	Wymiana pompy centralnego ogrzewania – ul. Zjazdowa 13 w Opocznie	641,60
<b>Ogółem</b>		<b>108 392,17</b>
	<b>MAJ</b>	
F010/05/2022	Montaż opraw oświetleniowych na budynku – ul. Przemysłowa 3 w Opocznie	2739,75
F011/05/2022	Wymiana zlewozmywaka wraz z szafką – Pl. Kościuszki 6/9 w Opocznie	516,52
F012/05/2022	Wymiana baterii zlewozmywakowej – ul. Janasa 9/5 w Opocznie	229,34
F013/05/2022	Remont instalacji centralnego ogrzewania i części instalacji elektrycznej w lokalu – ul. Janasa 17/3 w Opocznie	15 000,00
F014/05/2022	Remont klatek schodowych – ul. Janasa 19, ul. Janasa 21 w Opocznie	40 000,00
F026/05/2022	Oplata przyłączeniowa – lokalu ul. Zjazdowa 15/13 Opoczno	75,94
F035/05/2022	Usługi kominiarskie ul. Janasa 9/17, ul. Janasa 9/23	432,00

## wykonanie

F036/05/2022	Wymiana studni kanalizacyjnej – pokrywa, ul. Dworcowa 2 w Opocznie	1223,51
F037/05/2022	Montaż kabiny prysznicowej – ul. Powstańców Wielkopolskich 23/1 w Opocznie	4014,49
F039/05/2022	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach – ul. Janasa 2, Szpitalna 6, Szewska 1 w Opocznie	4530,05
F120/05/2022	Roczny przegląd instalacji gazu propan-butan- zasób komunalny	216,00
<b>Ogółem</b>		<b>68 977,60</b>
<b>Czerwiec</b>		
F002/06/2022	Remont klatki schodowej w komunalnym, budynku - ul. Szewska 1 w Opocznie	40 000,00
F003/06/2022	Montaż regulatora ciśnienia zimnej wody – ul. Dworcowa 2 w Opocznie	587,16
F004/06/2022	Wymiana drzwi wejściowych w mieszkaniu – ul. Szewska 1/ 4 w Opocznie	1948,82
F005/06/2022	Wymiana zaworów grzejnikowych – ul. Mickiewicza 5a/16 w Opocznie	490,21
F012/06/2022	Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań w lokalach nr 1-5, zakup dostawa i montaż – ul. Staromiejska 137 w Opocznie	17 000,00
F013/06/2022	Remont budynku gospodarczego zawierającego komórki lokatorskie wraz z dobudową zadaszenia wiaty śmietnikowej – ul. Staromiejska 137	60 000,00
F027/06/2022	Wykonanie 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznej w mieszkaniu – ul. Parkowa 34 m. 4,5, 1 Maja 11 m 1,4 w Opocznie	319,80
F029/06/2022	Wymiana wodomierzy w mieszkaniach – ul. Staromiejska 39, Zjazdowa 15, Mroczków 20A	4133,53
F115/06/2022	Wymiana wodomierza – ul. Janasa 2/7 w Opocznie	180,68
<b>Ogółem</b>		<b>124 660,20</b>
<b>Lipiec</b>		
F006/07/2022	Usługa montażu piecokuchni w lokalu nr 1 przy ul. Parkowej 34 w Opocznie	5 000,36
F007/07/2022	Przeróbka instalacji wodnej w lokalu nr 1 przy ul. Parkowej 34 w Opocznie	2 500,00
F022/07/2022	Montaż sedesu oraz naprawa podłogi – ul. Janasa 19/4 w Opocznie	1 016,47
F024/07/2022	Dokumentacja projektowo kosztorysowa węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Przemysłowej 3	4920,00
F 027/07/2022	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu ściany budynku komunalnego wraz z opaską chodnikową – Pl. Kościuszki 7 w Opocznie	20910,00

## wykonanie

F028/07/2022	Wymiana okien w mieszkaniach nr 2,3,6 szt. 5 – ul. Staromiejska 137 w Opocznie	15120,00
F 114/07/2022	Wymiana 2 szt, okien w lokalu – ul. Janasa 9/3 w Opocznie	3600,00
F 115/07/2022	Wymiana pękniętej deski sedesowej w lokalu – ul. Mickiewicza 3/5	170,10
F118/07/2022	Montaż piecyka przenośnego w lokalu przy ul. Szpitalnej 6/6 w Opocznie	2700,00
F 119/07/2022	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu ul. Szpitalna 6/6 w Opocznie	3200,00
F120/07/2022	Wymiana obróbek blacharskich na budynku – ul. Szewska 1 w Opocznie	5000,00
F121/07/2022	Naprawa pokrycia dachowego – częściowe krycie papą termozgrzewalną – ul. Szewska 1	5000,00
<b>Ogółem</b>		<b>69 136,93</b>
<b>Sierpień</b>		
F 001/08/2022	Wymiana pompy cwu kotłownia- ul. Zjazdowa 13	400,00
F004/08/2022	Rozbiórka nieużytkowego komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie – faktura częściowa	121 500,00
F 020/08/2022	Wymiana instalacji elektrycznej montaż lamp z czujnikiem ruchu na klatce schodowej w budynku przy ul. Sobieskiego 4 w Opocznie.	4 500,00
F034/08/2022	Wymiana wodomierzy na radiowe – ul. Zjazdowa 13/, Pl. Kościuszki 6/13 w Opocznie.	700,00
F037/08/2022	Czyszczenie przewodów dymowych zgodnie z Umową nr 1/P/2022 – faktura częściowa	3 348,00
F 056/08/2022	Demontaż starego sedesu, zakup i montaż nowego sedesu w mieszkaniu – ul. Janasa 9/7 w Opocznie	800,00
F057/08/2022	Naprawa uszkodzonego dachu od strony zachodniej – ul. Staromiejska 137	38 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>169 248,00</b>
<b>Wrzesień</b>		
F001/09/2022	Wymiana piecyka grzewczego w kuchni w mieszkaniu nr 3 przy ul. Janasa 9 w Opocznie	4200,00
F002/09/2022	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 1A przy ul. Limanowskiego 3 w Opocznie	5000,00
F008/09/2022	Montaż ciepłomierzy w lokalu Pl. Kościuszki 6/10 w Opocznie, Montaż ciepłomierza wodomierza, baterii kuchennej i umywalkowej w lokalu Pl. Zamkowy 2/2	1000,00

## wykonanie

F034/09/2022	Wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej wody z odczytem radiowym w budynku mieszkalnym-ul. Szpitalna 4 m 2-7	1200,00
F035/09/2022	Wymiana okna wraz z obróbką obsadzenia w budynku przy ul. Janasa 9/16 w Opocznie	2600,00
F 036/09/2022	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu Pl. Kościuszki 6/2 w Opocznie	2800,00
F037/09/2022	Wymiana osprzętu i naprawa instalacji elektrycznej oraz wymianę syfonu zlewu i umywalki – ul. Sobieskiego 3/2 w Opocznie	1000,00
F 038/09/2022	Wymiana drzwi wejściowych z powiększeniem otworu na drzwi, montaż nadproży, wykonanie schodka wejściowego – ul. Janasa 9/21 w Opocznie	4000,00
F039/09/2022	Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia piwnicy dot. lokalu nr 7 ul. Staromiejska 14A w Opocznie	500,00
F129/09/2022	Naprawa tynków przy oknie – ul. Szpitalna 6/3 w Opocznie	3000,00
F130/09/2022	Częściowa naprawa instalacji elektrycznej w mieszkaniu przy ul. Staromiejskiej 39/8 w Opocznie	800,00
F135/09/2022	Wykonanie przebudowy węzła cieplnego c.o. do budynku, przeniesienie węzła cieplnego c.o. i c.w.u. i adaptację pomieszczenia na węzeł ciepły - ul. Przemysłowa 3	126 000,00
F136/09/2022	Roczny przegląd budynków w zasobie komunalnym	30 983,70
<b>Ogółem</b>		<b>183 083,70</b>
<b>Październik</b>		
F020/10/2022	Wymiana rur dymowych, wymiana rury przy piecu – ul. Szewska 1/12 w Opocznie	1 000,00
F021/10/2022	Rozbiórka nieużytkowego komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie – faktura końcowa	13 500,00
F033/10/2022	Konserwacja oraz przegląd kotła – ul. Rolna 14 w Opocznie	1 635,00
<b>Ogółem</b>		<b>16 135,00</b>
<b>Listopad</b>		
F010/11/2022	Remont kominów na budynkach mieszkalnych komunalnych– ul. Janasa 2, Janasa 15, ul. Janasa 19, ul. Szewskiej 1, Szpitalnej 6 w Opocznie	41 000,00
F011/11/2022	Remont lokalu polegający na wymianie podłóg w dwóch pomieszczeniach (kuchnia i pokój) ul. Parkowa 34/1 w Opocznie	14 000,00

## wykonanie

F012/11/2022	Prace remontowe polegające na wymianie podłóg instalacji elektrycznej i montażu wentylacji oraz pieca przenośnego ul. Parkowa 34/2 w Opocznie	25 000,00
F013/11/2022	Prace remontowe pokrycia dachowego wraz z wymianą rynien i obróbką blacharską na budynku komunalnym ul. Szewska 1 w Opocznie	10 000,00
F014/11/2022	Wymiana okien w lokalach mieszkalnych komunalnych ul. Janasa 9/22, ul. Przemysłowa 3/100, ul. Przemysłowa 3/110, ul. Skłodowska 8/24, ul. Parkowa 34/2 w Opocznie	21 000,00
F015/11/2022	Prace remontowe w lokalu przy ul. Przemysłowej 3/110 w Opocznie polegające na wymianie drzwi wejściowych, montażu instalacji wod-kan, armatury łazienkowej i kuchennej oraz naprawie ścian.	10 000,00
F016/11/2022	Remont ogrodzenia terenu wokół stawu wodnego ul. Staromiejska 137 w Opocznie	14 000,00
F017/11/2022	Naprawa uszkodzonego dachu od strony wschodniej – ul. Staromiejska 137	32 000,00
F018/11/2022	Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sobieskiego 10 w Opocznie	19 000,00
F019/11/2022	Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sobieskiego 3 w Opocznie	6 000,00
F020/11/2022	Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sobieskiego 1 w Opocznie	7 000,00
F021/11/2022	Dokumentacja projektowo kosztorysowa wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z przebudową układów pomiarowych budynków ul. Szewska 1 pl. Kościuszki 6	9 000,00
F041/11/2022	Wykonanie wentylacji w mieszkaniu – Pl. Kościuszki 6/10 w Opocznie	1 500,00
F056/11/2022	Wymiana ruszt w piecu – ul. Janasa 9/20 26-300 Opocznie.	400,00
F057/11/2022	Odgrzybianie powierzchni zawilgoconych ścian i stropów oraz malowanie pomieszczeń w lokalach nr 2,3 w budynkach przy ul. Staromiejskiej 137	11 000,00
F058/11/2022	Wymiana płyt w kuchni przenośnej – ul. Staromiejska 39/3 26-300 Opoczno	500,00
<b>Ogółem</b>		<b>221 400,00</b>
<b>Grudzień</b>		
F011/12/2022	Naprawa częściowa elewacji na budynku przy ul. Parkowej 1 poprzez skucie tynków, wykonanie obróbki blacharskiej , malowanie .	3000,00
F012/12/2022	Zakup bojlera elektrycznego, zlewozmywaka, kuchenki gazowej z butlą wraz z ich montażem, wykonanie napowietrzaka, wymianie rury zapiecowej, wymianie blachy pod piecem w lokalu przy ul. Janasa 15/6 w Opocznie,	6000,00

wykonanie

<b>Styczeń</b>		
Data	Treść	Kwota
F028/01/2024	Montaż samozamykacza przy drzwiach wejściowych do klatki schodowej – ul. Staromiejska 39 Opoczno	432,00
F029/01/2024	Wymiana ciepłomierza – Pl. Kościuszki 7/1 w Opocznie	743,67
F031/01/2024	Zakup i montaż dwóch stojaków na rowery w budynku socjalnym przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie	1 215,01
<b>Ogółem</b>		<b>2 390,68</b>
<b>Luty</b>		
F 001/02/2024	Zabezpieczenie w miejscu uszkodzonej ściany od str. pld – zach. w budynku przy ul. Sobieskiego 10 w Opocznie	6 142,64
F 022/02/2024	Zakup wraz z wymianą okna balkonowego w lokalu mieszkalnym nr 18 przy ul. Piotrkowskiej 7 w Opocznie.	3 746,91
F 023/02/2024	Wykonanie prac zabezpieczających w budynku przy ul. Sobieskiego 1 w Opocznie	19 065,00
F 101/02/2024	Montaż wodomierza ciepłej wody w mieszkaniu nr 107 w budynku przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie.	306,59
F 102/02/2024	Zakup i montaż aluminiowych drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych o wym 138x210 w lokalu mieszkalnym przy ul. Szewskiej 1/3 w Opocznie.	7 854,84
F 103/02/2024	Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Zjazdowej 15 w Opocznie.	40 000,00
F 104/02/2024	Remont komina dymowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Zjazdowej 15 w Opocznie.	3 881,89
F 105/02/2024	Wymiana przewodów łączących gazowy podgrzewacz wody z kanałem spalinowym w czterech lokalach mieszkalnych przy ul. Skłodowskiej 6,8 w Opocznie.	2 163,90
F 107/02/2024	Naprawa furtki do posesji Pl. Kościuszki 6 od str. ul. Bończy Załęskiego	345,02
<b>Ogółem</b>		<b>83 506,79</b>
<b>Marzec</b>		
F024/03/2024	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu przy ul. Mickiewicza 5/5 w Opocznie.	5 000,00
<b>Ogółem</b>		<b>5 000,00</b>
<b>Kwiecień</b>		



## wykonanie

F 001/04/2024	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu przy ul. Dworcowej 2/4 w Opocznie.	7 570,18
F 025/04/2024	Remont instalacji kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Staromiejskiej 39/4 w Opocznie.	5 400,00
<b>Ogółem</b>		<b>12 970,18</b>
<b>MAJ</b>		
F 004/05/2024	Wykonanie stwierdzonych nieprawidłowości zgodnie z zaleceniami z przeglądu kominiarskiego dla budynku mieszkalnego przy ul. Szewskiej 1 w Opocznie	5 084,53
F 005/05/2024	Remont łazienki wykonanie instalacji ciepłej wody, montaż kabiny prysznicowej, baterii, bojlera, muszli sedesowej, wykonanie posadzki, montaż płytek, wymiana inst. elektrycznej w lokalu przy ul. Janasa 9 w Opocznie.	15 120,00
F 021/05/2024	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu przy ul. Szewskiej 1/13 w Opocznie	2 391,92
F 026/05/2024	Wykonanie prac zabezpieczających w budynku przy ul. Sobieskiego 3 w Opocznie	10 000,00
F 104/05/2024	Naprawa ławek szt. 2 na działce gminnej przy bloku mieszkalnym ul. Słowackiego 1 w Opocznie.	2144,91
<b>Ogółem</b>		<b>34 741,36</b>
<b>Czerwiec</b>		
F 010/06/2024	Oplata za przyłączenie do sieci dystrybucyjnej E -ul. Limanowskiego 3 w Opocznie	2356,31
F 011/06/2024	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach zasobu komunalnego	30 367,14
F 026/06/2024	Remont lokalu komunalnego przy ul. Janasa 9/21 w Opocznie	14 000,00
F 111/06/2024	Zakup i dostawa brodzika oraz kabiny prysznicowej do lokalu przy ul. Rolnej 14 m 23 w Opocznie	1 529,00
<b>Ogółem</b>		<b>48 252,45</b>
<b>Lipiec</b>		
F 004/07/2024	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu komunalnym nr 4 przy ul. Staromiejskiej 39 w Opocznie	5940,00
F 006/07/2024	Bateria natryskowa, bateria zlew – dostawa i zakup ul. Rolna 14/23 Opoczno	194,01
<b>Ogółem</b>		<b>6 134,01</b>
<b>Sierpień</b>		
F 021/08/2024	Wykonanie remontu łazienki w lokalu nr 6 przy ul. Szpitalnej 6 w Opocznie	5 400,00

31.08.2024

Wykaz prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 31.08.2024rok.

Lp.	Miesiąc		Kwota	Ilość zleceń
1	Styczeń	Prace remontowe	2 390,68	3
2	Luty	Prace remontowe	83 506,79	9
3	Marzec	Prace remontowe	5 000,00	1
4	Kwiecień	Prace remontowe	12 970,18	2
5	Maj	Prace remontowe	34 741,36	5
6	Czerwiec	Prace remontowe	48 252,45	4
7	Lipiec	Prace remontowe	6 134,01	2
8	Sierpień	Prace remontowe	10 050,00	2
9	Wrzesień	Prace remontowe	0,00	
10	Październik	Prace remontowe	0,00	
11	Listopad	Prace remontowe	0,00	
12	Grudzień	Prace remontowe	0,00	
	<b>Ogółem</b>		<b>203 045,47</b>	<b>28,00</b>

Sporządził: Roksana Białas

## wykonanie

F 024/08/2024	Wykonanie remontu instalacji kanalizacyjnej oraz elektrycznej w lokalu nr 65 przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie.	4 650,00
<b>Ogółem</b>		<b>10 050,00</b>

Plan prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 2019 r.

2019-12-30

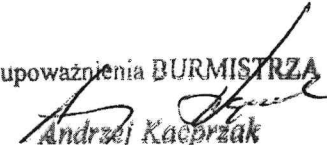
Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Przewidywane koszty
1.	Budynki komunalne	Wymiana okien /lista 2016r, 2017r/	32 025,96
2.	Budynki komunalne	Montaż instalacji c.o. z piecokuchni, wymiana pieców i kuchni, udroźnianie przewodów kominowych	44 214,94
3.	Budynki komunalne	Remont wolnych lokali + lokale przy ulicy Janasa 9	198 301,35
4.	Budynki komunalne	Przeglądy roczne budynków, budowlane, kominiarskie, gazowe	60 933,77
5.	Budynki komunalne	Naprawy bieżące dachów, schodów, wymiany podłóg, wymiany instalacji elektrycznych, sprawy awaryjne	177 006,84
6.	Budynki komunalne	Wykonanie zaleceń z ekspertyz kominiarskich	31 168,80
7.	Staromiejska 39	Wymiana ogrodzenia z siatki na panelowe	20 910,00
8.	Pl. Kościuszki 6, Pl. Kościuszki 7	Wymiana okien na klatkach schodowych, drzwi	5 823,89
9.	Budynki komunalne	Remont budynków gospodarczych, naprawa więźby dachowej, krycie dachów papą termozgrzewalną, uzupełnienie i wymiana tynków, wymiana drzwi	20 243,17
10.	Rolna 14	Konserwacja utrzymanie urządzeń dla niepełnosprawnych	4 708,40
11.	Sobieskiego 3	Wykonanie projektu docieplenia	6 765,00
12.	Dworcowa 2	Wykonanie zaleceń z ekspertyzy technicznej	14 637,00
13.	Pl.Zamkowy 2	Wykonanie projektu docieplenia,ekspertyza	9 840,00
14.	Zjazdowa 13	Remont i przebudowa budynku gospodarczego projekt	4 428,00
15.	Janasa 2, Sobieskiego 1	Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku (pęknięcia)	9 840,00

16.	1-ego Maja 11, Kraszków 39A, Szewska 1, Szpitalna 6	Naprawa tynków, przebudowa kominów	7 007,48
17.	Limanowskiego 3	Wykonanie ogrodzenia	43 050,00
18.	Rolna 14	Wymiana ciepłomierzy mieszkaniowych	25 061,40
19.	Zasób komunalny w wspólnotach	Fundusz remontowy	284 034,00
<b>Razem</b>			<b>1 000 000,00</b>

**PROKURENT**  
  
 Ewa Pawlikowska-Wołąkiewicz

**PREZES ZARZĄDU**  
  
 Marcin Jędrasik

**ZAKŁAD GOSPODARKI  
 MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.**  
 26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
 NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

Z upoważnienia **BURMISTRZA**  
  
 Andrzej Kacprzak  
 Zastępca Burmistrza

**GMINA OPOCZNO**  
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
 tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 01  
 e-mail: 768-171-75-7

### Plan prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 2021 r.

Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Przewidywane koszty
1.	Budynki komunalne	Wymiana okien /lista /, drzwi	65.695,49
2.	Budynki komunalne	Montaż instalacji c. o. z piecokuchni, wymiana pieców i kuchni, udrożnianie przewodów kominowych	23.493,49
3.	Budynki komunalne	Remont wolnych lokali + lokale przy ulicy Janasa 9	36.406,09
4.	Budynki komunalne	Przeglądy roczne budynków, budowlane, kominiarskie, gazowe.	44.812,80
5.	Budynki komunalne	Naprawy bieżące dachów, schodów, wymiany podłóg, wymiany instalacji elektrycznych, sprawy awaryjne	155.720,99
6.	Budynki komunalne	Wykonanie ekspertyz budowlanych Parkowa 34, 1-go Maja 11	13.530,00
7.	Plac Kościuszki 6	Remont balkonów	48.270,00
8.	Janasa 15	Wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku	9.348,00

9.	Limanowskiego 33	Naprawa dachu, częściowe krycie papą, wymiana rynien i rur spustowych, naprawa tynków na podmurówce.	24.296,52
10.	Przemysłowa 3	Wymiana wykładzin podłogowych, naprawa wylewek betonowych na korytarzach, zamocowanie poręczy na klatkach schodowych	11.967,85
11.	Budynki gospodarcze	Remonty budynków gospodarczych naprawa więźby dachowej, krycie dachów papą termozgrzewalną, uzupełnienie i wymiana tynków, wymiana drzwi	871,72
12.	Tereny gminne	Prace na terenach będących własnością Gminy Opoczno przy Wspólnotach Mieszkaniowych oraz budynków zasobu komunalnego, naprawy chodników, opasek chodnikowych	4.069,31
13.	Rolna 14	Konserwacja utrzymanie urządzeń dla niepełnosprawnych	4.320,00
14.	Staromiejska 39	Remont klatki schodowej	28.216,30
15.	Parkowa 34	Remont klatki schodowej	18.187,58
16.	Zasób komunalny we wspólnotach	Fundusz remontowy we wspólnotach	231.793,86
	<b>Ogółem:</b>		<b>721.000,00</b>

GMINA OPOCZNO  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

BURMISTRZ OPOCZNA  
*Dariusz Kosno*

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP 768-16-45-483, REG. 592164894

PROKURENT  
*Ewa Pawlikowska*  
Ewa Pawlikowska - WOLNY WILCZ

PREZES ZARZĄDU

*Marcin Jędrasik*

**Plan prac inwestycyjnych w komunalnych zasobach gminy Opoczno 2021r.**

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Zakres remontu</b>	<b>Przewidywane koszty</b>
1.	Parkowa 1	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach, wykonanie łazienek (lokale 1,4)	100.000,00
2.	Parkowa 5	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach, wykonanie łazienek (lokale 3,6)	100.000,00
3.	Szpitalna 3	Przebudowa lokali mieszkalnych, wydzielenie pomieszczeń łazienkowych (lokale 1,2)	100.000,00
4.	Szpitalna 3	Przebudowa lokalu mieszkalnego, wydzielenie pomieszczenia łazienki (lokal 3)	60.000,00
5.	Szpitalna 3	Przebudowa lokalu mieszkalnego, wydzielenie pomieszczenia łazienki w zakresie: demontaż podłóg i wyrównanie podłoża, wykonanie odcinka instalacji kanalizacji, wymiana stolarki okiennej (lokal 4)	20.000,00
6.	Plac Zamkowy 2	Docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropu na poddaszu, wymiana pokrycia dachu	138.000,00
7.	Plac Kościuszki 5	Przebudowa lokalu użytkowego, wydzielenie lokalu mieszkalnego (projekt + wykonanie)	93.000,00



8.	Rolna 14	Budowa budynku gospodarczego	23.948,50
9.	Sobieskiego 4	Opłata przyłączeniowa za podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej ZEC	16.051,50
10.	Rolna 14	Wykonanie projektu modernizacji kotłowni olejowej na zmianę źródła zasilania na gaz przewodowy	8.487,00
11.	Staromiejska 39 Parkowa 34 Przemysłowa 3 Powstańców Wielkopolskich 23	Budowa budynków gospodarczych (wiat śmietnikowych)	75.000,00
	<b>Ogółem</b>		<b>734.487,00</b>

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP 768-16-45-483, REG. 592164094

**PREZES ZARZĄDU**

*Marcin Jędrasik*

BURMISTRZ OPOCZNA

*Dariusz Kosno*

**PROKURENT**

*Ewa Pawlikowska-Wołąkiewicz*

GMINA OPOCZNO  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

**Plan prac inwestycyjnych  
w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 2020 rok**

Opoczno dn. 15.10.2020

Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Przewidywane koszty
1.	Dworcowa 2	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji CO, CWU i węzła cieplnego wraz z opłatą przyłączeniową do ZEC	24788,75
2.	Plac Zamkowy 2	Przebudowa lokalu użytkowego i adaptacja na lokal mieszkalny, wymiana źródła ciepła (ciepło systemowe), wykonanie instalacji CO i CWU	161832,93
3.	Parkowa 1, 5, 34	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej w budynkach, przebudowa lokali, wykonanie łazienek	45000,00
4	<b>Ogółem</b>		<b>231621,68</b>

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

**PREZES ZARZĄDU**

*Marcin Jędrasik*

**PROKURENT**

*Ewa Pawlikowska-Wojakiewicz*

**GMINA OPOCZNO**  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
NIP: 768-171-75-75

**BURMISTRZ OPOCZNA**

*Dariusz Kosno*

## Plan prac inwestycyjnych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 2019r

2019.10.31

Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Przewidywane koszty
1	Parkowa 1, 5, 34	Wykonanie instalacji kanalizacji w lokalach z wydzieleniem pomieszczeń łazienkowych wg projektu	222.000zł
1	Plac Kościuszki 6	Wykonanie projektu i instalacji centralnego ogrzewania w lokalach	110.000zł
1	Plac Kościuszki 7	Wykonanie projektu i instalacji centralnego ogrzewania w lokalach	40.000zł
Ogółem:			372.000zł

PROKURENT

Ewa Pawlikowska - Wołkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Marcin Jędrasik

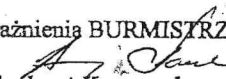
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

## Plan prac remontowych w komunalnych zasobach gminy Opoczno na 2020 rok.

Opoczno 31.12.2020

Lp.	Adres budynku	Zakres remontu	Przewidywane koszty
1	Budynki komunalne	Wymiana okien /lista/	46119,85
2	Budynki komunalne	Montaż instalacji c.o. z piekuchni, wymiana pieców i kuchni, udroźnianie przewodów kominowych.	10376,76
3	Budynki komunalne	Remont wolnych lokali + lokale przy ulicy Janasa 9 (plus XII 2019)	134669,15
4	Budynki komunalne	Przeglądy roczne budynków, budowlane, kominiarskie, gazowe	34160,37
5	Budynki komunalne	Naprawy bieżące dachów, schodów, wymiany podłóg, wymiany instalacji elektrycznych, sprawy awaryjne	186397,78
6	Budynki komunalne	Wykonanie zaleceń z ekspertyz kominiarskich	25539,00
7	Kraszków 39A	Wykonanie ław kominiarskich i stopnic przy kominach	4050,00
8	Budynki gospodarcze	Remont budynków gospodarczych, naprawa więźby dachowej, krycie dachów papą termozgrzewalną, uzupełnienie i wymiana tynków, wymiana drzwi	1142,69
9	Rolna 14	Konserwacja urządzeń dla niepełnosprawnych	2460,00
10	Zjazdowa 13	Remonty i przebudowa budynku gospodarczego	111750,83
11	Zasób komunalny we wspólnotach	Fundusz remontowy	265544,82
	<b>Ogółem</b>		<b>822211,25</b>

GMINA OPOCZNO  
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
 tel. 44/786 01 00, fax 44/786 01 11  
 NIP: 768-171-75-75

  
 Andrzej Kacprzak  
 Zastępca Burmistrza

ZAKŁAD GOSPODARKI  
 MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
 26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
 NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

PROKURENT  
  
 Ewa Pawlikowska Woląkiewicz

PRZESZARZĄDU  
  
 Marcin Jędrasik