



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNI

THE MUNICIPAL OFFICE IN OPOCZNO

ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno tel: /+48 44/ 78 60 100, fax: /+48 44/ 78 60 111,
e-mail: umopoczno@um.opoczno.pl
www.opoczno.pl
www.bip.opoczno.pl

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Edukacji
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/786 01 41, fax 44/786 01 11
Edu.0012.10.2024

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
Opoczno, dn. 12 września 2024 roku

Wpłynęło
dnia 12. 09. 2024

Ilość zał. L.p.dz. 28048
Znak sprawy BRM 49

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty
i Kultury Rady Miejskiej w Opocznie

Stan techniczny budynków szkolnych

Wszystkie szkoły i przedszkola spełniają podstawowe standardy bezpieczeństwa zapewniając uczniom i pracownikom bezpieczne warunki nauki i pracy. Stan budynków szkolnych w wielu przypadkach wymaga zabezpieczenia środków na bieżące i przyszłe remonty. Poniższy materiał przedstawia informacje uzyskane od poszczególnych dyrektorów szkół i przedszkoli;

➤ ZSS nr 1 w Opocznie

Szkoła przeprowadziła przegląd techniczny budynku w marcu 2024 r.

➤ Szkoła Podstawowa nr 2 w Opocznie

Budynek szkoły przeszedł wszystkie niezbędne przeglądy i prace konserwacyjne i spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa zapewniając osobom zatrudnionym, uczniom oraz interesantom pełen komfort i bezpieczeństwo korzystania z obiektu.

➤ Szkoła Podstawowa nr 3 w Opocznie

Wszystkie przeglądy techniczne budynku są prowadzone zgodnie z terminarzem przeglądów rocznych oraz pięcioletnich. Dokonano odmalowania ścian w: 1 sali lekcyjnej, gabinecie pielęgniarki szkolnej, szatni uczniowskich w części SP, kuchni szkolnej, obieralni, pokoju socjalnego przy kuchni oraz korytarza i klatki schodowe przy magazynie kuchennym w części dawnego gimnazjum, wymieniono parapety przyokienne w tej części budynku i uszczelnione je, dokonano odmalowania elewacji budynku dawnego gimnazjum

➤ Szkoła Podstawowa w Wygnanowie

W budynku szkoły drewniane okna zakwalifikowane są do wymiany, dach wymaga pomalowania, boczne drzwi i wejściowe do wymiany.

➤ Szkoła Podstawowa w Mroczkowie Gościnnym

Ogólnie stan budynku dobry, nie zagraża bezpieczeństwu dzieci i pracowników szkoły

Należy zamontować monitoring, który zabezpieczy teren szkoły przed dewastacją (szkoła jest niszczona przez osoby z zewnątrz, które przebywają wieczorami i w nocy na ogrodzonym i zamkniętym terenie szkoły).

➤ **Szkoła Podstawowa w Bukowcu Opoczyńskim**

W czasie wakacji przeprowadzono prace remontowe/ odmalowano sale uczniowską, bibliotekę, korytarz, pomalowano okna drewniane, naprawiono baterie umywalkowe i prysznicowe/ Wykonano odgromienie na szkole.

Przeprowadzono przegląd sprzętu szkolnego, budynku i znajdujących się w nim urządzeń.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne są utrzymywane w czystości i sprawności.

Dach sali gimnastycznej wymaga naprawy, występują mikrodziury w blasze.

Wymiany wymaga stolarka okienna oraz rynny.

Stan techniczny zadowalający.

➤ **Szkoła Podstawowa w Sielcu**

Stan techniczny budynku szkoły i sali gimnastycznej jest dobry. Budynek został poddany termomodernizacji. Pokrycie dachowe zostało wymienione z eternitu na pokrycie z blachy. Zostały wymienione okna, wymieniono oświetlenie na energooszczędne. Szkoła jest ogrzewana gazem co zapewnia uzyskanie odpowiedniej temperatury w salach gdzie prowadzone są zajęcia dydaktyczne. W dniu 26.07.2023r. została przeprowadzona pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynku. Wszystkie wpisy dotyczące stanu technicznego budynków są na bieżąco wpisywane do ksiąg obiektu budowlanego budynku szkoły i sali gimnastycznej. Stan techniczny budynków pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie

➤ **Szkoła Podstawowa w Ogonowicach**

Stan techniczny budynku szkolnego jest dobry.

Okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego budynków była przeprowadzona 29.08.2024 roku.

Najpilniejsze zalecenia pokontrolne to: przeprowadzić niezbędny remont tynku na kominie zewnętrznym przy kotłowni, przy murku kotłowni wykonać zabezpieczenie(po wykonaniu będzie ponownie przeprowadzona kontrola sprawdzająca), odtworzyć oznakowanie poziome, wyposażyć apteczki w komplet medykamentów.

Wszystkie wpisy dotyczące stanu technicznego jak i bezpieczeństwa budynków są na bieżąco aktualizowane i wpisywane w księdze obiektu.

Budynek szkoły podstawowej i sali gimnastycznej jest po kompleksowej termomodernizacji w ramach, której została wymieniona także stolarka okienna, elementy c.o. – grzejniki i oświetlenie.

W ramach własnych środków został przeprowadzony remont podłoga w oddziale przedszkolnym. Został również wymieniony parkiet na Sali gimnastycznej na wykładzinę sportową Tarkett Omnisport

Speed. W okresie wakacji został przeprowadzony remont sekretariatu polegający na gipsowaniu ścian, nakładaniu gładzi, montowanie narożników i zmiana podłogi na panele podłogowe.

Malowania wymagają sale lekcyjne. Pomieszczenia sanitarne na parterze budynku wymagają generalnego remontu.

Wymiany wymaga instalacja kanalizacyjna (rury stare, zardzewiałe, skorodowane).

➤ **Szkoła Podstawowa w Kraśnicy**

Elewacja ścian zewnętrznych budynku szkoły wymaga remontu i termomodernizacji – odpadający tynk oraz uszkodzona obróbka blacharska.

Jeden z budynków gospodarczych został wyburzony, gdyż stan techniczny zagrażał bezpieczeństwu dzieci. Na jego miejscu postawiono nowy budynek z płyty warstwowej, który służy nam za magazyn sprzętu szkolnego i sportowego. Drugi budynek również nie nadaje się do użytkowania – potwierdzają to przeglądy i protokoły BHP, ale ze względu na brak środków finansowych nie możemy go poddać rozbiórce, co poprawiłoby bezpieczeństwo uczniów i wygląd wizualny obejścia szkoły.

Nadmieniam, że pomieszczenia znajdujące się w budynku szkoły są systematycznie odnawiane i remontowane przy dużym wsparciu finansowym Rady Rodziców.

➤ **Szkoła Podstawowa w Bielowicach**

Budynek szkoły spełnia warunki umożliwiające prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych. W związku z ograniczeniem środków finansowych na m.in. na remonty, w szkole w czasie wakacji odmalowano dwie sale oraz zagospodarowano teren przy ekologicznym punkcie dydaktycznym (zrealizowany z funduszy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska) poprzez wytyczenie chodników (wykonane z geokraty parkingowej i drobnego kamienia), wyrównanie terenu, posianie trawy.

W czerwcu 2024 r. SANEPID wystosował decyzję administracyjną nakładającą obowiązek wymiany podłogi w dwóch salach lekcyjnych oraz odmalowania sali gimnastycznej, wymiany oświetlenia w sali gimnastycznej czy zabezpieczenia narożników w tejże sali.

Remontu wymaga elewacja zewnętrzna budynku szkoły tj. odpadający tynk oraz odpadające płytki klinkierowe na podmurówce, czy schody prowadzące do kuchni na zewnątrz budynku oraz do wyjścia ewakuacyjnego z sali gimnastycznej. W tej sprawie składane były wnioski do Urzędu Gminy od 2022r. Wymagane przeglądy tj. gaśnice, instalacja gazowa, elektryczna są aktualne.

➤ **Szkoła Podstawowa w Libiszowie**

Stan techniczny budynku szkolnego i sali gimnastycznej jest dobry.

➤ **Szkoła Podstawowa w Modrzewiu**

Wszystkie przeglądy są prowadzone zgodnie z terminarzem przeglądów rocznych i pięcioletnich.

Budynek szkoły spełnia wszystkie standardy bezpieczeństwa, zapewniając osobom zatrudnionym oraz uczniom bezpieczne korzystanie z budynku.

➤ **Szkoła Podstawowa w Januszewicach**

W Szkole Podstawowej w Januszewicach w najbliższym czasie należy przeprowadzić niezbędne n/w prace: wymiana pokrycia dachu budynku szkoły, konserwacja obróbek blacharskich, naprawa komina zewnętrznego.

Kontrole techniczne innych instalacji (kominowa, odgromowa, gazowa, elektryczna) przeprowadzane są okresowo i cyklicznie. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne znajdujące się w budynku (łazienki z toaletami, kuchnia) są utrzymywane w czystości i pełnej sprawności.

Teren szkoły Podstawowej w Januszewicach jest ogrodzony. Stan ogrodzenia nie budzi zastrzeżeń. Drogi w pobliżu placówki są prawidłowo i odpowiednio oznakowane. Wyjście główne ze szkoły zabezpieczone jest barierkami chroniącymi przed wtargnięciem dzieci na jezdnię

➤ **Przedszkole nr 2 w Opocznie**

12.06.2024 r. przeprowadzona została okresowa kontrola roczna stanu technicznego budynku Przedszkola Nr 2 w Opocznie.

Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na użytkowanie, nie zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu wychowanków i pracowników.

Wszystkie zalecenia wykazane w protokole z okresowej kontroli stanu budynku zostały wykonane.

Miesiącu sierpniu 2024 r. w budynku przedszkola przeprowadzone zostały generalne porządki. W przedszkolu oraz w ogrodzie przedszkolnym przeprowadzono prace porządkowe oraz dokonano bieżących napraw i konserwacji.

Teren przedszkola jest trwale ogrodzony

➤ **Przedszkole nr 4 w Opocznie**

Wymiany wymaga winda towarowa.

Generalnego, pilnego remontu wymaga: instalacja sanitarna w budynku przedszkola -sprawa zgłaszana do dyr. CUWGO. Wnioski o zabezpieczenie środków składne w 2022r.,2023r.

➤ **Przedszkole nr 5 w Opocznie**

W lipcu tego roku przeprowadzona została okresowa kontrola roczna stanu technicznego budynku Przedszkola Nr 5 w Opocznie.

Stan techniczny budynku przedszkola jest zadowalający i pozwala na użytkowanie, nie zagraża życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu wychowanków i pracowników.

W miesiącu sierpniu w budynku przedszkola przeprowadzone zostały generalne porządki. W przedszkolu oraz w ogrodzie przedszkolnym przeprowadzono prace porządkowe oraz dokonano

bieżących napraw i konserwacji. Zapewnione są bezpieczne warunki dzieciom uczęszczającym do placówki

➤ **Przedszkole nr 6 w Opocznie**

Stan techniczny budynku – przedszkole po termomodernizacji, w marcu 2024 r. przebudowa trzech piaskownic z galanterii betonowej i wymiana piachu.

➤ **Przedszkole nr 8 w Opocznie**

Dyrektor Przedszkola Nr 8 w Opocznie informuje, że stan techniczny budynku przedszkolnego ogólnie zadowalający i może być użytkowany. W 2022r. poddany został termomodernizacji, w zakres której wchodziło: ocieplenie budynku, wymiana oświetlenia, wymiana ogrzewania, modernizacja wejścia bocznego z przystosowaniem dla dzieci z niepełnosprawnością, modernizacja dachu przedszkolnego.

Wewnątrz budynku pomieszczenia, sprzęty, urządzenia higieniczno-sanitarne sprawne i utrzymane w czystości.

Do generalnego remontu wskazane są dwie łazienki dziecięce oraz cyklinowanie podłóg w salach dydaktycznych.

Teren przedszkola jest ogrodzony. Otwory kanalizacyjne, studzienki, zagłębienia są zakryte trwale zabezpieczone.

Dyrektor
Wydziału Edukacji
Marek Ziębicki

