



Wpłynęło  
dnia

BRM  
14. 08. 2024

Ilość zał. ....

L.p.dz. ....

Podpis .....

Znak sprawy .....

II

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNO

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania  
lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13, art. 24, art. 37, art. 67 ust. 2, art. 68, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Opatoczno uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opatoczno z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136, poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) uchyla się § 15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opatoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

  
Sylwia Stępień-Adamczyk  
WA-11803


## UZASADNIENIE

Uchwała nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz. 1252; z 2019 r. poz. 4151) określa ogólne zasady gospodarowaniem mieniem gminnym

Par. 15 tej uchwały posiada brzmienie „ W przypadku złożenia przez osoby fizyczne lub prawne wniosku o nabycie nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania, wnioskodawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem tych nieruchomości do zbycia. Dotyczy to w szczególności kosztów opracowania geodezyjnego, kosztów związanych z wyceną nieruchomości i kosztów aktu notarialnego”.

Regionalna Izba Obrachunkowa dokonując kontroli zakwestionowało w/w przepis. Jak RIO podkreśliła rada gminy nie może nakładać obowiązków o charakterze finansowym nie mając do tego podstawy prawnej. Koszty te mogą zostać poniesione tylko w drodze negocjacji na mocy umowy zawartej pomiędzy stronami, a nie obowiązku nałożonego aktem prawa miejscowego. Uwagi te zostały zawarte w protokole z kontroli RIO i potwierdzone wyrokami WSA i NSA.

W związku z powyższym należy dokonać zmiany zapisów w/w uchwały poprzez uchylenie par.15.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Marzanna Wojciechowska