



Wpłynęło
dnia

14. 08. 2024

Projekt

Ilość zał. L.p.dz.

Podpis

Znak sprawy

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

II
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541; Dz. U. z 1991 r. Nr 34 poz. 151; Dz. U. z 1992 r. Nr 6 poz. 20; Dz. U. z 1993 r. Nr 40 poz. 180; Dz. U. z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285; Dz. U. z 1996 r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496; Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2017 r. poz. 653; Dz. U. z 2020 r. poz. 462) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **mieście Opocznie, obrębie 10**, oznaczonej numerami działek **520/15 i 520/62 o łącznej powierzchni 0,3525 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00019622/7**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY

Sylvia Stępień-Adamczyk
WA-11803

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa, dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie urządzona jest księga wieczysta nr PT10/00019622/7, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1140/2024 z dnia 28 lutego 2024 r., położonych w mieście Opocznie, obręb 10, oznaczonych numerami 520/15 i 520/62 o łącznej powierzchni 0,3525 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721). Wymienione działki stanowią układ komunikacyjny (ciągi piesze) oraz zielen osiedla. Na ich terenie znajdują się trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz chodniki o nawierzchni z płyt betonowych.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Przedmiotowa nieruchomość aktualnie wykorzystywana jest do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tej nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

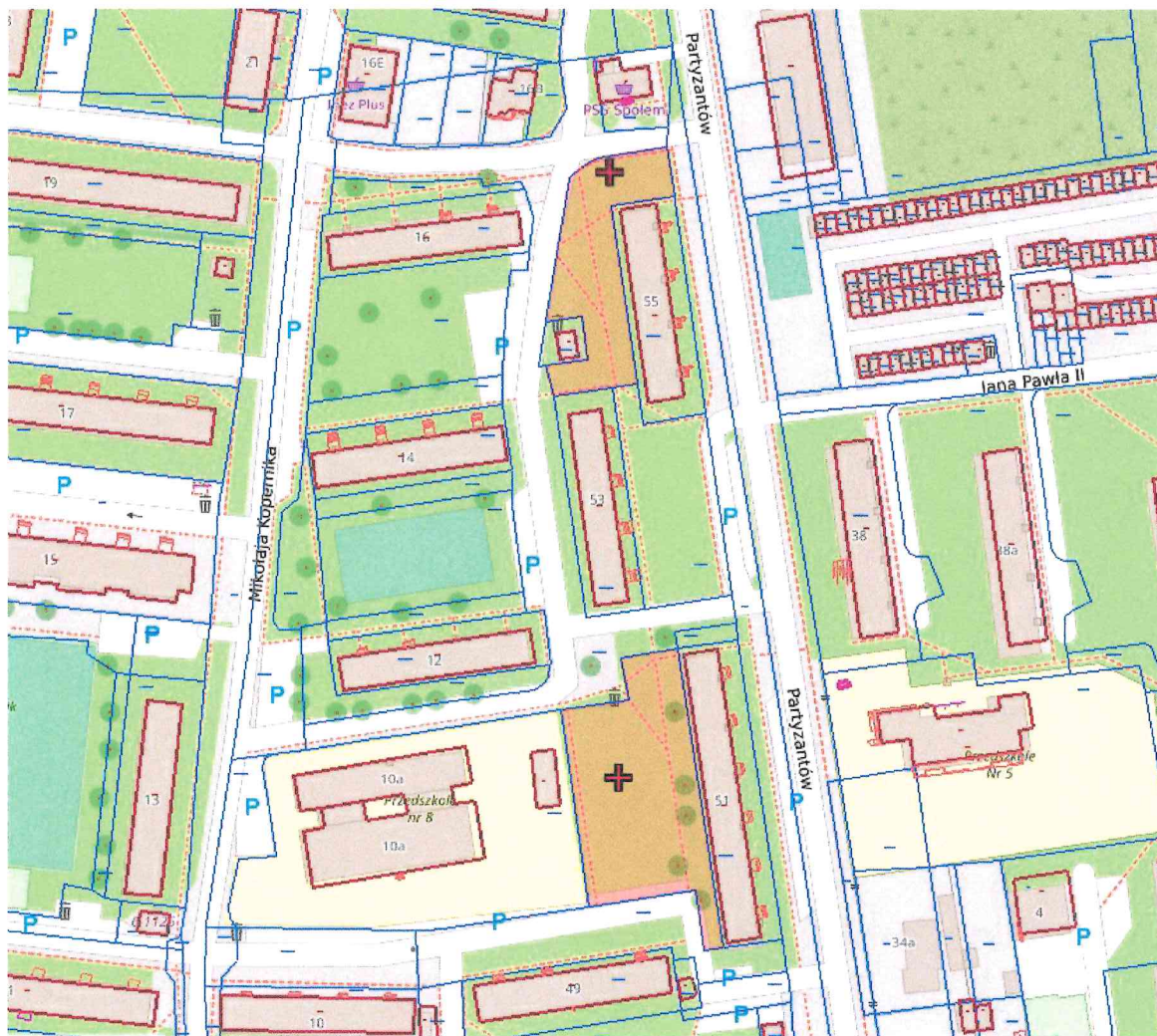
Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska



Miasto Opoczno, obręb 10, działki nr 520/15 i nr 520/62