

Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. 44/ 786 01 24, 785 01 26

Opoczno, dnia 15 stycznia 2024 r.



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia

15. 01. 2024

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Opocznie

liczba zał. L.p.dz. 1581
Podpis
Znak sprawy I

W załączeniu przedkładam Wykazy dot. sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opoczno w 2023 r.

Załącznik:
Wykazy szt.3

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

Wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2023 r.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Wartość lokalu po bonifikacie w zł	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 20	26.600,00 zł	30,19
2.	Opoczno, ul. Piotrkowska 246 m 14	36.440,00 zł	49,39
3.	Opoczno, ul. Adama Mickiewicza 5A m 15	26.320,00 zł	34,94
4.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 3	38.400,00 zł	43,58
5.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 50	53.920,00 zł	61,18
6.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 34	40.440,00 zł	42,79
7.	Opoczno, ul. Oskara Kolberga 2A m 8	24.640,00 zł	33,40
8.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 9	28.260,00 zł	29,89
9.	Opoczno, ul. Stefana Żeromskiego 7B m 9	29.220,00 zł	35,05
10.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 5	28.260,00 zł	29,89
11.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 14	25.800,00 zł	29,27
12.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 25	43.860,00 zł	43,94
13.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 46	45.760,00 zł	43,43
14.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 37	43.860,00 zł	43,94
15.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 22	45.080,00 zł	42,79
16.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 29	28.060,00 zł	30,19
17.	Opoczno, ul. Wojciecha Kossaka 16 m 23	40.160,00 zł	48,17
18.	Opoczno, ul. Rolna 14 m 15	44.420,00 zł	44,51
19.	Opoczno, ul. Piotrkowska 12 m 7	28.300,00 zł	34,59
	Razem	677.800,00 zł	751,13

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę Opoczno 2023 r.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie działki	Przeznaczenie	Cena sprzedaży z 23% VAT	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma zbycia
1.	619	0,0830 ha	obr. 13 m. Opoczno skrzyżowanie ul. Partyzantów i ul. Skłodowskiej	S- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	91.400,00 zł +23% VAT tj. 21.022,00 zł = 112.422,00 zł	Rep. A 4741/2023 z dnia 30.05.2023 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
2.	158	0,0768 ha	obr. 21 m. Opoczno ul. Kolberga	P- tereny zabudowy usługowej	77.400,00 zł +23% VAT tj. 17.802,00 zł = 95.202,00 zł	Rep. A 1222/2023 z dnia 14.06.2023 r.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarow. nieruchomości sąsiedniej
3.	33/3	0,0988 ha	Wygnanów	S- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej i usługowej	14.500,00 zł +23% VAT tj. 3.335,00 zł = 17.835,00 zł	Rep. A 1654/2023 z dnia 25.07.2023 r.	Zamiana z osobą fizyczną
4.	523/3	0,81 ha	Obr. 23 m. Opoczno ul. Piotrkowska	S – tereny gruntów rolnych	90.900,00 zł	Rep. A 15513/2023 z dnia 22.11.2023 r.	Sprzedaż w drodze przetargu
	Razem		1,0686 ha		274.200,00 zł +23% VAT tj. 42.159,00 zł = 316.359,00 zł		

Wyjaśnienia

P- plan zagospodarowania przestrzennego

S- studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska

Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opatów do zasobu mienia komunalnego w 2023 r.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenia działki	Wartość/ Cena w zł	Numer i data zawarcia aktu notarialnego	Forma nabycia/ Cel nabycia
1.	52/3	0,0179 ha	obr. 6 m. Opatów ul. Przemysłowej	9.700,00 zł	Rep. A 1327/2023 z dnia 23.03.2023r.	Kupno-sprzedaż Cel - zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców
2.	217/4	0,0126 ha	obr.20 m. Opatów (przy stadionie)	5.700,00 zł	Rep. A 3918/2023 z dnia 11.05.2023 r.	Kupno-sprzedaż Cel - pod zajętą drogę
3.	882	0,65 ha	Janów Karwicki	294.000,00 zł (dz.zabudowana)	Rep. A 2486/2023 z dnia 18.05.2023 r.	Darowizna
4.	222/4,222/6, 222/7,222/8, 222/9,224/5	0,1526 ha	obr. 10 m. Opatów ul. Kossaka	82.400,00 zł	Rep. A 2498/2023 z dnia 18.05.2023 r.	Kupno-sprzedaż Cel- resztówki ze specustawy drogowej
5	1278/2	0,0378 ha	Wola Załączna	5.600,00 zł	Rep. A 5208/2023 z dnia 19.06.2023 r.	Kupno-sprzedaż Cel - pod drogę
6.	33/6	0,0989 ha	Wygnanów	14.500,00 zł	Rep. A 1654/2023 z dnia 25.07.2023 r.	Zamiana Cel – pod drogę
7.	366/3 367/3	0,0026 ha	obr. 9 m. Opatów ul. Długa	2.400,00 zł	Rep. A 1750/2023 z dnia 02.08.2023 r.	Darowizna Cel – pod drogę
8.	1296/1, 1298/1, 1297/1, 1351/1	0,0474 ha	Janów Karwicki	5.000,00 zł	Rep. A 2936/2023 z dnia 14.12.2023 r.	Kupno-sprzedaż Cel - pod zajętą drogę
Kupno, sprzedaż, zamiana		0,3672 ha		122.900,00 zł		
Darowizny		0,6526 ha		296.400,00 zł		

Dyrektor Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
M. Marzanna Wojciechowska