

Protokół Nr 7/2026
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Przestrzegania
Prawa
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 8 lipca 2026r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Beata Wiktorowicz - Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z posiedzeń komisji.

Ad pkt 1

Beata Wiktorowicz - Przewodnicząca Komisji – otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła kworum.

Ad pkt 2

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia (załącznik nr 1 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca czerwca br.
4. Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy.
5. Analiza stanu i potrzeb remontowych mieszkalnych budynków komunalnych.
6. Stan realizacji planu remontowego zasobu mieszkaniowego gminy.
7. Analiza dostępności mieszkań komunalnych dla osób z niepełnosprawnościami oraz identyfikacja potrzeb remontowych w tym zakresie.
8. Analiza windykacji opłat czynszowych gminnych najemców.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia bez zmian.

Ad pkt 3

Przyjęcie protokołu z miesiąca czerwca br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie Nr 6/2026 z dnia 19 czerwca 2026r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy jak również został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 6/2026 z dnia 19 czerwca 2026r.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 19 czerwca 2026r.

Komisja głosami: za – 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 6/2026 z dnia 19 czerwca 2026r.

Ad pkt 4

Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy.

Monika Wojciechowska – Dyrektor Wydz. GKiM – przedstawiła informację, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję w zakresie wszystkich punktów porządku obrad.

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Przewodnicząca Komisji Beata Wiktorowicz, radna Alicja Szczepaniak, radny Krzysztof Grabski, radna Ewa Róg, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, Dyr. Wydz. GKiM Monika Wojciechowska.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 5

Analiza stanu i potrzeb remontowych mieszkalnych budynków komunalnych.

Komisja zapoznała się z informacją która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 6

Stan realizacji planu remontowego zasobu mieszkaniowego gminy.

Komisja zapoznała się z informacją która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 7

Analiza dostępności mieszkań komunalnych dla osób z niepełnosprawnościami oraz identyfikacja potrzeb remontowych w tym zakresie.

Komisja zapoznała się z informacją która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 8

Analiza windykacji opłat czynszowych gminnych najemców.

Komisja zapoznała się z informacją która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 9

Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak – radna - zapytała, czy w związku z trwającą inwestycją budowy bloku przy ul. Wyszyńskiego zostało zawarte porozumienie z inwestorem dotyczące naprawy drogi po skończonej inwestycji. Radna podkreśliła, że w związku z wjazdem na teren budowy pojazdów ciężkich asfalt na ul. Wyszyńskiego pęka. Prosi o zainteresowanie się tematem i podjęcie kroków, które zmobilizują inwestora do podjęcia działań naprawczych po zakończeniu inwestycji.

Do tematu odniósł się Sekretarz Miasta Janusz Klimek.

Ad pkt 10

Zamknięcie posiedzenia.

Godzina rozpoczęcia komisji 11.00, godzina zakończenia komisji 12.00.

Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno.

Przewodnicząca Komisji

Beata Wiktorowicz

Protokołowała:

A. Firmowska

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej