

Protokół Nr 3/2026
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 20 marca 2026r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Anna Zięba - Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z posiedzeń komisji.
Lista gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad pkt 1

Otwarcie posiedzenia.

Anna Zięba - Przewodnicząca Komisji – otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Ad pkt 2

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 2 do protokołu).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca lutego br.
4. Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.
5. Analiza obecnych stawek czynszu w lokalach komunalnych z informacją o zadłużeniu czynszowym i finansowaniu przez Gminę utrzymania zasobu komunalnego w stanie niepogorszonym.
6. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia bez zmian.

Ad pkt 3

Przyjęcie protokołu z miesiąca lutego br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Opocznie Nr 2/2026 z dnia 23 lutego 2026r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy jak również został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 2/2026 z dnia 23 lutego 2026r.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 23 lutego 2026r.

Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 2/2026 z dnia 23 lutego 2026r.

Ad pkt 6

Zaopiniowanie materiałów na sesję - Bezrobocie w gminie Opoczno.

p. Małgorzata Pantak – Powiatowy Urząd Pracy – przedstawiła informację w formie prezentacji (załącznik nr 2 do protokołu).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Pani Małgorzata Pantak, radny Sławomir Róg, Prezes ZGM Zbigniew Sobczyk, radny Wiesław Wołkiewicz.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad pkt 4 i 5

Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.

Analiza obecnych stawek czynszu w lokalach komunalnych z informacją o zadłużeniu czynszowym i finansowaniu przez Gminę utrzymania zasobu komunalnego w stanie nie pogorszonym.

Monika Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawiła informację (załącznik nr 3 i 4 do protokołu).

Zbigniew Sobczyk – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie - przedstawił informację (załącznik nr 5 do protokołu).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Dyrektor Monika Wojciechowska, radna Beata Wiktorowicz, radny Wiesław Wołkiewicz, Prezes ZGM Zbigniew Sobczyk, radny Sławomir Róg, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, Skarbnik Gminy Beata Pawlik.

Anna Zięba – radna:

- zapytała o budynek komunalny na ul. Rolnej – na jakim poziomie jest wykup lokali (czy powyżej 50%, jaki jest udział Gminy),
- poprosiła, aby podczas budowy budynków socjalnych czy komunalnych kierować się również względami estetycznymi wyglądu zewnętrznego (aby budynek pasował do otoczenia),
- zapytała, czy forma odpracowania długu przez zadłużonego lokatora była sprawdzana od strony podatku dochodowego od osób fizycznych.

Beata Wiktorowicz – radna:

- zapytała o kwotę roczną przeznaczoną na remonty lokali będących w zasobie Gminy Opoczno i tendencję w tym zakresie,
- zapytała, czy wszystkie wyroki eksmisyjne zostały wykonane.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

c.d. Ad pkt 6

Zaopiniowanie materiałów na sesję:

A) Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2025r.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

B) Realizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2025.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

C) Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2025r.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

D) Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu za 2025 rok.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

E) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) zaciągnięcia pożyczki na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja remizy OSP Libiszów”,

Beata Pawlik – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 9 do uchwały).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Skarbnik Gminy Beata Pawlik.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2026 – 2046,

Beata Pawlik – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 10 do uchwały).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Skarbnik Gminy Beata Pawlik.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2026,

Beata Pawlik – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do uchwały).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Skarbnik Gminy Beata Pawlik, radna Beata Wiktorowicz.

Beata Wiktorowicz - radna - ponownie zapytała o naprawę schodów prowadzących z ul. Bończy-Załęskiego w stronę Al. Sportowej.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w obr. Kliny na rzecz PKP S.A.,

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do uchwały).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, Dyrektor Marzanna Wojciechowska.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029,

Monika Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Sekretarz Miasta Janusz Klimek.

Anna Zięba – radna:

- wyraziła opinię, że Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2029 powinien bardziej równomiernie rozkładać inwestycje w mieście i na terenach wiejskich,
- poprosiła, aby Prezes PGK podczas referowania w/w Planu przekazał informację, czy będą realizowane inwestycje dotyczące kanalizacji i wodociągów poza Wieloletnim Planem, w ramach środków zewnętrznych unijnych.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

f) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 14 do uchwały).

Brak głosów w dyskusji.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

g) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych,

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 15 do uchwały).

W dyskusji głos zabrali: radna Anna Zięba, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, radna Beata Wiktorowicz, Dyrektor Monika Wojciechowska, radna Beata Wiktorowicz, radny Sławomir Róg, radny Tomasz Rurarz, radny Tadeusz Broła.

Anna Zięba – radna:

- w imieniu Komisji prosi Burmistrza o przedstawienie koncepcji na zagospodarowanie budynku po Synagodze oraz 2 działek po wyburzonych budynkach na ul. Janasa 2 i ul. Sobieskiego 10,
- wyraziła opinię, że budynek po Synagodze można byłoby wykorzystać jako obiekt kulturalny, bowiem jest to dziedzictwo kulturowe Opoczna i aby starać się pozyskać na ten cel środki zewnętrzne.

Komisja głosami: za – 1, przeciw – 0, wstrz. – 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych oraz kandydatów na strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Opoczno,

Paweł Kołodziejczyk – starszy inspektor w Straży Miejskiej – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Brak głosów w dyskusji.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

i) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Opoczno na rok 2026,

Monika Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Brak głosów w dyskusji.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

j) zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej dla Gminy Opoczno na lata 2026-2031,

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Brak głosów w dyskusji.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k) rozpatrzenia wniosku dotyczącego zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości,

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 19 do protokołu).

Brak głosów w dyskusji.

Komisja głosami: za – 2, przeciw – 0, wstrz. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

l) rozpatrzenia skargi Pani M.S. na Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie,

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 20 do protokołu).

W dyskusji głos zabrali: radna Beata Wiktorowicz, radna Anna Zięba.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

m) rozpatrzenia wezwania Wojewody Łódzkiego do podjęcia uchwały stwierdzającej wygaśnięcie mandatu radnego,

2 projekty uchwał stanowią załączniki nr 21a i 21b do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

n) zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminy Opoczno.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 22 do protokołu).

W dyskusji głos zabrała: radna Anna Zięba.

Anna Zięba – radna - zgłosiła wniosek, aby do Statutu Gminy Opoczno wprowadzić (jeśli jest taka możliwość prawna) zapis o możliwości przyjmowania do wiadomości projektów uchwał (bez ich opiniowania) – jeśli potrzeba czasu na przygotowanie takiej poprawki to można uchwalenie zmian w Statucie odłożyć w czasie.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad pkt 7

Zapytania i wolne wnioski.

Brak głosów w dyskusji.

Ad pkt 8

Zamknięcie posiedzenia.

Godzina rozpoczęcia komisji 8.30, godzina zakończenia komisji 11.45

Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno.

Nagrania dostępne są na stronie internetowej www.opoczno.esesja.pl

Przewodnicząca Komisji

Anna Zięba

Protokołowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej