

PROTOKÓŁ Nr 2/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 24 lutego 2026r.

Ad. pkt. 1

Otwarcie posiedzenia.

Barbara Wacławiak - Przewodnicząca Komisji - otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Ad. pkt. 2

Przedłożenie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca stycznia br.
4. Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2025r.
5. Kontrola ściągalności podatków i opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w 2025r.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, bez zmian, głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0.

Ad. pkt. 3

Przyjęcie protokołu z miesiąca stycznia br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie Nr 1/2026 z dnia 19 stycznia 2026r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy, jak również został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 1/2026 z dnia 19 stycznia 2026r.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 19 stycznia 2026r.

Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 1/2026 z dnia 19 stycznia 2026r.

Ad. pkt. 4

Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę w 2025r.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – przedstawiła informację (załącznik nr 2 do protokołu).

Pani Dyrektor poinformowała, że przedłożyła wykazy dotyczące sprzedaży i zakupu nieruchomości przez Gminę Opoczno: wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych na rzecz najemców w roku 2025, wykaz gruntów komunalnych sprzedanych przez Gminę Opoczno w roku 2025 oraz wykaz gruntów nabytych przez Gminę Opoczno do zasobu mienia komunalnego w roku 2025.

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie uchwały z 2016r., zmienionej w 2025r. Zmiana polegała na obniżeniu wysokości bonifikaty z 80% na 60% przy umowie najmu trwającej 5-10 lat i 70% przy umowie najmu trwającej powyżej 10 lat. Każdorazowo zbycie lokalu odbywa się na wniosek najemcy po spełnieniu określonych warunków. W ubiegłym roku sprzedanych zostało 11 lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Dochód ze sprzedaży tych lokali wynosi 708 tys. zł.

Sprzedaż gruntów komunalnych odbywa się na podstawie uchwały z 2011r., zmienionej w 2019r., kiedy wskazano że Burmistrz bez zgody Rady Miejskiej może zbywać grunty o wartości poniżej 50 tys. zł. W ubiegłym roku zostało zbytych 9 działek.

Jeśli chodzi o wykaz gruntów nabytych do zasobu mienia komunalnego to obejmuje on 1 nieruchomość w Janowie Karwickim. Jest to nieruchomość zabudowana, która ma być przeznaczona na świetlicę dla lokalnej społeczności.

Marcin Dąbrowski – radny – zapytał, na jakim etapie jest sprzedaż nieruchomości w Janowie Karwickim.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniła, że odbyły się 3 przetargi, ale nie wyłoniły one wykonawcy. Operat szacunkowy stracił ważność. Należy opracować nowy operat i ogłosić nowy przetarg.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości, nie zgłosiła żadnych wniosków ani uwag.

Ad. pkt. 5

Kontrola ściągальności podatków i opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w 2025r.

Alicja Czaja – Kierownik Zespołu ds. Podatków - przedstawiła informację (załącznik nr 3 do protokołu). Pani Kierownik przytoczyła dane i wyjaśniła jakie działania są podejmowane, aby ściągnąć zaległości w podatkach.

Łączna kwota zaległości za podatki na dzień 31.12.2025r. to 360.519,53 zł. Zaległości z podatków od nieruchomości od osób prawnych na koniec 2025r. to kwota 274.667,33 zł. Łączna kwota zaległości za podatek od środków transportowych na dzień 31.12.2025r. to 70.448,73 zł. Łączna kwota zaległości za odpady komunalne na dzień

31.12.2025r. to 234.788,45 zł.

Tomasz Łuczkowski – radny – zapytał, czy restrukturyzacja dotyczy tylko 1 podmiotu gospodarczego.

Alicja Czaja – Kierownik Zespołu ds. Podatków – odpowiedziała, że to dotyczy 1 podatnika w osobach prawnych i 1 podatnika w osobach fizycznych.

Barbara Waclawiak – radna – zapytała na jaką kwotę mieszkańcy występowali o umorzenie podatków.

Alicja Czaja – Kierownik Zespołu ds. Podatków – odpowiedziała, że w roku 2025 umorzono 5.707 zł dla osób fizycznych i 39 tys. 31 zł dla osób prawnych.

Barbara Waclawiak – radna – zapytała, ilu podmiotów gospodarczych to dotyczyło.

Alicja Czaja – Kierownik Zespołu ds. Podatków – odpowiedziała, że były 2 wnioski.

Dominika Chybowska – Kierownik Zespołu ds. Gospodarki Odpadami – przedstawiła informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Pani Dyrektor przedstawiła koszty gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie Opoczno w roku 2025. Wpływy z systemu to kwota 6.808.556,56 zł, a zaległości w opłatach od mieszkańców na dzień 31.12.2025r. to kwota 234.788,45 zł.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości, nie zgłosiła żadnych wniosków ani uwag.

Ad. pkt. 6

Zapytania i wolne wnioski.

Tomasz Łuczkowski – radny – poprosił o przygotowanie informacji na temat modernizacji sali widowiskowej Miejskiego Domu Kultury – kiedy zostanie ogłoszony przetarg i kiedy rozpoczną się prace.

Krzysztof Grabski – radny – uważa, że pracownicy jednostek kultury podległych Gminie (Muzeum, Biblioteki i Domu Kultury) powinni również otrzymywać 13-te wynagrodzenia (tak jak pracownicy Urzędu).

W dyskusji głos zabrali: radny Tomasz Łuczkowski, Zastępca Burmistrza Bartosz Milewski, radny Krzysztof Grabski, Sekretarz Miasta Janusz Klimek.

Ad. pkt. 7

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca podziękowała za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 13.00, godzina zakończenia posiedzenia 13.30

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Waclawiak Barbara – Przewodnicząca
2. Grabski Krzysztof - Zastępca Przewodniczącej
3. Dąbrowski Marcin – członek
4. Kopera Tomasz – członek
5. Łuczkowski Tomasz – członek
6. Rurarz Tomasz – członek

Protokolowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej