

PROTOKÓŁ Nr 8/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 27 sierpnia 2025r.

Ad. pkt. 1

Otwarcie posiedzenia.

Barbara Waclawiak - Przewodnicząca Komisji - otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Ad. pkt. 2

Przedłożenie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca przedstawiła porządek posiedzenia /załącznik nr 1 do protokołu/.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca lipca br.
4. Kontrola ściągłości zadłużenia z tytułu dzierżaw, najmu i innych opłat związanych z gospodarką nieruchomościami i zasobem mieszkaniowym.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, bez zmian.

Ad. pkt. 3

Przyjęcie protokołu z miesiąca lipca br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opocznie Nr 7/2025 z dnia 1 lipca 2025r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy, jak również został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu Nr 7/2025 z dnia 1 lipca 2025r.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 1 lipca 2025r.

Komisja głosami: za – 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 7/2025 z dnia 1 lipca 2025r.

Ad. pkt. 4

Kontrola ściągальności zadłużenia z tytułu dzierżaw, najmu i innych opłat związanych z gospodarką nieruchomościami i zasobem mieszkaniowym.

Beata Pawlik – Skarbnik Gminy – szczegółowo przedstawiła informację (załącznik nr 2 do protokołu).

Pani Skarbnik przedłożyła zestawienie zaległości z tytułu dzierżaw, najmu i innych opłat wg stanu na koniec 2024r. oraz wg stanu na dzień 30.06.2025r.

Zaległości na dzień 30.06.2025r. przedstawiają się następująco:

- dzierżawa, najem i użyczenie 364.819,96 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy ustawy 5.713,25 zł
- zajęcie pasa drogowego 27.494,66 zł
- odsprzedaż usług 42.511,44 zł
- użytkowanie wieczyste 15.617,39 zł

Wzrost tegorocznych zaległości w kwocie 258 446,86 zł nastąpił z tytułu obciążenia za bezumowne korzystanie z gruntu zabudowanego przeznaczonego na prowadzenie działalności przemysłowej oraz handlowo-usługowej. Sprawa przekazana do Wydziału Prawnego Urzędu Miejskiego w Opocznie mająca na celu wyegzekwowanie zaległości.

W lipcu 2025 roku wyegzekwowano kwotę 14 681,44 zł za użytkowanie wieczyste.

Stan zaległości po wyegzekwowaniu zaległości tegorocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 906,46 zł. Stan na 31 lipca 2025r.

W lipcu 2025 roku wyegzekwowano kwotę 17 467,35 zł za zajęcie pasa drogowego.

Stan zaległości po wyegzekwowaniu zaległości tegorocznych za zajęcie pasa drogowego wynosi 12 082,49 zł. Stan na 31 lipca 2025r.

Monika Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – szczegółowo przedstawiła informację (załącznik nr 3 do protokołu).

Gmina Opoczno posiada w zasobie 435 lokali mieszkalnych, z czego 347 rodzin posiada umowy komunalne, w tym 34 rodziny korzystają z naszych lokali bezumownie, 65 rodzin posiada umowy socjalne, z czego 22 rodziny korzystają bezumownie. Bezumowne korzystanie jest z uwagi na zadłużenie, umowy

wypowiedziane z uwagi na nieodpowiednie zachowanie czy nieuregulowane umowy przez najemców. Wydział cały czas pracuje nad uregulowaniem tej sytuacji.

Dostrzeżenie wagi problemu i wprowadzenie od początku 2023 roku działań windykacyjnych przez Wydział GKiM przyniosły spadek poziomu zadłużenia. Dane dotyczące wysokości zadłużenia w ostatnich latach kształtowały się następująco:

- rok 2022: 2.067.567,10 zł
- rok 2023: 1.804.731,77 zł
- rok 2024: 1.767.606,84 zł
- rok 2025: 1.726.643,84 zł.

Prace prowadzone w samym Wydziale GKiM od sierpnia 2024r. do końca czerwca 2025r. pozwoliły na ściągnięcie zadłużenia w wys. ok. 95 tys. zł.

Następnie Pani Dyrektor dokładnie wyjaśniła jakie działania podejmowane są przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w celu zmniejszenia stanu zadłużenia. Działania te można podzielić na dwie grupy:

- windykacja polubowna,
- postępowanie sądowe.

W przygotowaniu jest Zarządzenie o możliwości odpracowania zadłużenia przez dłużnika (w formie prac porządkowych lub remontowych).

W dyskusji głos zabrali: radny Krzysztof Grabski, Dyrektor Monika Wojciechowska, radny Tomasz Łuczkowski.

Tomasz Łuczkowski – radny – zwrócił uwagę na rozbieżności w danych liczbowych dotyczących zadłużenia, podawanych w informacji przygotowanej przez Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz ZGM Sp. z o.o. w Opocznie. Poprosił o wyjaśnienie tych rozbieżności.

W dyskusji głos zabrali: Prezes Zbigniew Sobczyk, radny Tomasz Łuczkowski, radna Barbara Waclawiak, Dyrektor Monika Wojciechowska, Skarbnik Beata Pawlik, radny Krzysztof Grabski.

Krzysztof Grabski – radny – uważa, że informacja pisemna dla radnych powinna zostać przygotowana w innej formie tj. z podaniem kwoty zadłużenia, ulicy i numeru mieszkania (bez podawania nazwiska). Chodzi o to, aby jedna kwota zadłużenia nie obejmowała łącznie kilku mieszkań (lokatorów).

Zbigniew Sobczyk – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – powołał się na przepisy o ochronie danych osobowych RODO. W przypadku budynku kwoty zadłużenia są sumowane, nie podaje się indywidualnego zadłużenia poszczególnych mieszkańców. Zapewnił, że jeszcze raz wyjaśni kwestię pod kątem przepisów prawnych.

W dyskusji głos zabrali: radny Krzysztof Grabski, Prezes Zbigniew Sobczyk, radna Barbara Waclawiak, Dyrektor Monika Wojciechowska.

Zbigniew Sobczyk – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – szczegółowo przedstawił informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Prezes poinformował o zaległościach w zasobie komunalnym i we Wspólnotach Mieszkaniowych administrowanych przez Spółkę.

W dyskusji głos zabrali: radna Barbara Waclawiak, Dyrektor Monika Wojciechowska, Prezes Zbigniew Sobczyk, radny Krzysztof Grabski, radny Tomasz Kopera, radny Tomasz Łuczkowski, Skarbnik Beata Pawlik.

Krzysztof Grabski – radny – zwrócił uwagę, że Spółka ZGM przez ostatni rok nie wygrała żadnego przetargu, co zapewniłoby jej dodatkowe przychody.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 5

Zapytania i wolne wnioski.

Brak głosów w dyskusji.

Ad. pkt. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca podziękowała za udział w posiedzeniu.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 14.00, godzina zakończenia posiedzenia 15.00

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Waclawiak Barbara – Przewodnicząca
2. Grabski Krzysztof - Zastępca Przewodniczącej
3. Dąbrowski Marcin – członek
4. Kopera Tomasz – członek
5. Łuczkowski Tomasz – członek
6. Rurarz Tomasz – członek

Protokołowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej