

**Protokół Nr 4/2024**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 23 września 2024r.**

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Beata Wiktorowicz - Przewodnicząca Komisji.  
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z posiedzeń komisji.

Ad. pkt. 1.

**Otwarcie posiedzenia.**

Beata Wiktorowicz – Przewodnicząca Komisji – otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła kworum.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Ad. pkt. 2.

**Przedłożenie porządku posiedzenia.**

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 1 do protokołu).

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedłożenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z sierpnia br.
4. Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych (sprzedaż, najem, zaległości czynszowe, analiza stanu technicznego).
5. Dodatki mieszkaniowe – wykonanie za 2023 rok.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

***Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia bez zmian.***

Ad. pkt. 3.

**Przyjęcie protokołu z sierpnia br.**

Przewodnicząca poinformowała, że protokół Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie nr 3/2024 z dnia 22 sierpnia 2024r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wymaganym Statutem Gminy, jak również projekt protokołu został zamieszczony w informatorze programu e - sesja.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu nr 3/2024 z dnia 22 sierpnia 2024r.

*Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 22 sierpnia 2024r.*

***Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 3/2024 z dnia 22 sierpnia 2024r.***

Ad. pkt. 4

**Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych (sprzedaż, najem, zaległości czynszowe, analiza stanu technicznego).**

Komisja zapoznała się z materiałem przygotowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego (załącznik nr 2 do protokołu), Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego (załącznik nr 3 do protokołu) oraz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opocznie (załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodnicząca Komisji zaproponowała dyskusję w 4 panelach dyskusyjnych tj. „Niedostateczna ilość mieszkań komunalnych”, „Zły stan techniczny budynków”, „Zaległości czynszowe”, „Diagnoza i kierunki działań”. Zaproponowała również, aby po zakończeniu dyskusji udać się na wyjazdową część posiedzenia celem wizji lokalnej budynków na ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Przemysłowej oraz kamienicy przy pl. Kościuszki 20.

W dyskusji głos zabrali: Dyr. Wydz. GKiM Monika Wojciechowska, Przewodnicząca Komisji Beata Wiktorowicz, Prezes ZGM Zbigniew Sobczyk, radny Andrzej Rożenek, Sekretarz Miasta Janusz Klimek, radna Alicja Szczepaniak, Inspektor w Wydz. GKiM Jędrzej Szczepański, radna Jolanta Łuczka – Nita, Podinspektor w Wydz. GKiM Bartosz Bystrzejewski.

***Komisja przyjęła informację do wiadomości.***

Ad. pkt. 5

**Dodatki mieszkaniowe – wykonanie za 2023 rok.**

Komisja zapoznała się z materiałem przygotowanym przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Opocznie. Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

***Komisja przyjęła informację do wiadomości.***

Ad. pkt. 6

**Zapytania i wolne wnioski.**

*Brak głosów w dyskusji.*

Ad. pkt. 7

**Zamknięcie posiedzenia.**

*Godzina rozpoczęcia komisji (stacjonarnej) 13.00, godzina zakończenia komisji 14.30*

*Następnie członkowie komisji udali się na część wyjazdową posiedzenia.*

*Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno.*

*Nagrania dostępne są na stronie internetowej [www.opoczno.esesja.pl](http://www.opoczno.esesja.pl)*

***Przewodnicząca Komisji***

***Beata Wiktorowicz***

*Protokolowała:*

*A. Firmowska*

*Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej*