


BURMISTRZ OPOCZNA

GN.0003.1.2024

 URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
Opoczno, dnia 04.12.2024 r. BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło  
dnia

09.12.2024

Pan

Ilość zał. .... L.p.dz. ....

Podpis .....

Tomasz Kopera

Znak sprawy .....

Radny Rady Miejskiej w Opocznie

W odpowiedzi na interpelacje w sprawie zakupu przez gminę Opoczno terenów inwestycyjnych uprzejmie wyjaśniam:

Mając na uwadze trudną sytuację finansową gminy Opoczno, na najbliższy 2025 rok nie zostały zabezpieczone żadne środki finansowe na zakup terenów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, baz transportowych, składów i magazynów, czy też usług.

Tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłową i usługową znajdują się w północno - zachodniej części Opoczna. Jednak struktura, parametry oraz stan prawny działek (działki bardzo wąskie, długie nie spełniające warunków działek budowlanych, w znacznej części nieuregulowany lub stanowiący współwłasność wielu osób) przeznaczonych w planie jak wyżej, uniemożliwiają podjęcie szerokiego, sprawnego i kompleksowego zakresu wykupu tych gruntów.

Na początku 2025 roku uruchomiona zostanie procedura scalenia gruntów objętych planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Opocznie Uchwałą Nr LXVIII/797/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Opoczna położonego w rejonie ulic Przemysłowej, Ceramicznej, Partyzantów oraz przedłużenia ulicy Brzozowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz.1845), która weszła w życie z dniem 14 marca 2024 r. Zgodnie z w/w planem tereny od strony ul. Przemysłowej są przeznaczone pod zabudowę usługową i znajdują się w granicach obszarów wymagających (obowiązek) przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości.

Procedura scalenia zapewne uwolni tereny zgodnie z ich przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego. Należy mieć jednak na uwadze, że jest to proces kosztowy oraz dość czasochłonny.

W mojej ocenie racjonalnym wydaje się podejmowanie stosownych działań na wniosek potencjalnych – zainteresowanych inwestorów. Bardzo trudno jest działać właściwie bez rozeznania, kiedy, jaka dziedzina gospodarcza miałaby być w danym miejscu realizowana i jakich warunków potrzebuje. Najważniejszym jest fakt, że ze strony władz gminy istnieje chęć współpracy i dialogu z przedsiębiorcami. Dopiero zaś określenie oczekiwań otwiera drogę do dalszych działań, wskazania ścieżki i jej dalszej realizacji, która spełniałaby oczekiwania inwestora –mając jednocześnie na względzie dobro gminy i jej mieszkańców.

Z poważaniem

BURMISTRZ OPOCZNA

  
Michał Konecki