


# ZGM Sp. z o.o. w Opocznie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą przy pl. Kościuszki 1 w Opocznie (26-300),  
tel. (044)755-26-19  
www.zgmopoczno.pl  
-mail: zgmopoczno@onet.pl

Opoczno, dnia 09.09.2020 r.

Nasz znak: ZGM/ *44* / LA /2020

 URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

*BRM*  
Wpłynęło  
dnia 09.09.2020  
Lp.dz. *22525*  
Podpis .....

**Urząd Miejski w Opocznie**  
**ul. Staromiejska 6**  
**26-300 Opoczno**

W nawiązaniu do pisma nr BRM.033.65.2020 z dnia 10.08.2020 r. przekazujemy materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Rady Miejskiej w Opocznie w miesiącu wrześniu 2020 r.

**PROKURENT**

*Ewa Pawlikowska-Wołąkiewicz*  
**Ewa Pawlikowska-Wołąkiewicz**

### Mieszkaniowy zasób komunalny w Gminie Opoczno

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. administruje gminnym zasobem mieszkaniowym w budynkach komunalnych i zasobem mieszkaniowym w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz lokalami użytkowymi na podstawie umowy dzierżawy od 02.01.2006 r. Cały komunalny zasób mieszkaniowy na dzień **31.08.2020r.** obejmuje **538** lokali o łącznej powierzchni **21 242,44 m<sup>2</sup>**, z którego Gmina obowiązana jest wydzielić część lokali, jako lokale najmu socjalnego i na dzień 31.08.2020r. to **88** lokali o łącznej pow. **2684,27 m<sup>2</sup>** (zał.4).

W zasobie mieszkaniowym Gminy Opoczno znajduje się również **12** lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej **928,48 m<sup>2</sup>**.

W skład zasobów mieszkaniowych komunalnych na terenie Miasta i Gminy Opoczno wchodzi:

Budynki komunalne – **31 szt. z 286** lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **10 931,56 m<sup>2</sup>** (zał.1) z wydzielonymi **70** lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **2132,62 m<sup>2</sup>**.

W budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych, administrowanych przez ZGM znajduje się **217** mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni użytkowej **8487,69 m<sup>2</sup>** (zał.2) z wydzielonymi **18** lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **551,65 m<sup>2</sup>**.

Lokale komunalne znajdują się również we Wspólnotach nieadministrowanych przez Z G M, których jest **35** o powierzchni użytkowej **1823,19 m<sup>2</sup>** (zał.3), na dzień 31.08.2020 r.

Wyposażenie techniczne budynków komunalnych oraz wykaz robót remontowych wykonanych w ostatnich latach:

- Budynki z instalacją wodną ,bez kanalizacji - 3 szt.(Parkowa 1,5,34) /Wykonana jest częściowo instalacja kanalizacyjna w budynkach i wydzielenie pomieszczeń łazienkowych. W 2018r wykonane zostały przyłącza kanalizacyjne do poszczególnych budynków. W 2019r instalację kanalizacyjną wraz z wydzieleniem pomieszczeń łazienkowych wykonano w 7 lokalach. Wyremontowano jeden lokal nr 4.. Dalsze prace w tym zakresie zaplanowane są

jeszcze w tym roku. W lokalach wykonano również instalacje centralnego ogrzewania z piecokuchni.. Istnieje możliwość podłączenia budynków do sieci gazowej.

- 1-go Maja 11 w 2018r wykonana została dokumentacja techniczna na przebudowę i remont oraz instalację wod - kan. w lokalach mieszkalnych , istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci co w długiej perspektywie
- Dworcowa 2 Decyzja nr 44/2019 z 14 maja 2019r nakazująca usunięcie zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników budynku, termin wykonania decyzji do 31 grudnia 2020 roku. Wykonana jest ekspertyza techniczna budynku oraz projekt techniczny na wykonanie robót budowlanych, Roboty dotyczące wykonania zaleceń zawartych w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opocznie są w w trakcie realizacji . Budynek zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i podłączony do sieci c. o. Będzie posiadał własny węzeł cieplny.
- Janasa 2 dokonano wymiany 2 szt. pieców grzewczych, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o , budynek w złym stanie technicznym, została wykonana ekspertyza techniczna budynku, szacunkowy koszt wykonania robót remontowych wynosi 530 000 zł
- Janasa 15 dokonano wymiany 2 szt. pieców grzewczych w mieszkaniach, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o w długiej perspektywie.
- Janasa 17 wykonano modernizację instalacji wentylacyjnej w budynku, dokonano wymiany pieca grzewczego, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o w długiej perspektywie.
- Janasa 19 dokonano wymiany kuchni przenośnej, wykonano modernizację instalacji wentylacyjnej w budynku, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o
- Janasa 21 istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o.
- Plac Kilińskiego 16 w budynku wykonano termomodernizację w 2018 roku, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o.
- Plac Kościuszki 6 wykonano remont lokali nr 3, i nr 7, wykonano instalację centralnego ogrzewania w budynku i podłączono budynek do sieci ciepłowniczej.
- Plac Kościuszki 7 wykonano remont lokalu nr 2, wykonano instalację centralnego ogrzewania w budynku i podłączono budynek do sieci ciepłowniczej.
- Limanowskiego 33 istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o lub gazowej.
- Sobieskiego 1 wykonano remont lokalu nr 1, budynek w złym stanie technicznym, została wykonana ekspertyza techniczna budynku, szacunkowy koszt wykonania robót remontowych to kwota 625 000 zł , istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o.

- Sobieskiego 3 wykonano remont łazienki w lokalu nr 2, wykonano projekt techniczny termomodernizacji budynku, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.
- Sobieskiego 4 budynek przewidziany do kompleksowej termomodernizacji /dofinansowanie ze środków unijnych/, podpisano umowę z Z E C na podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.
- Staromiejska 39 budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania z piecokuchni, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej
- Szewska 1 wykonano remont kominów, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o
- Szpitalna 3 wykonana została dokumentacja techniczna na przebudowę i remont oraz instalację wod - kan. w lokalach mieszkalnych, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci c.o
- Szpitalna 4 wykonano remont budynku gospodarczego na terenie posesji, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej.
- Plac Zamkowy 2 wykonano ekspertyzę techniczną budynku, wykonano projekt techniczny termomodernizacji budynku, podpisano umowę z Z E C na podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej.
- Zjazdowa 15) istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej lub gazowej
- Kraszków 39A nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci c.o, można wykonać instalacje centralnego ogrzewania z piecokuchni.
- Szpitalna 6 dokonano wymiany drzwi wejściowych na klatce schodowej, istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej .
- Kościuszki 20 budynek wyłączony z użytkowania, do rewitalizacji.
- Budynki z instalacją wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania – szt. 4, (Staromiejska 137) budynek wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania z piecokuchni, (Mroczków 20a), centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej na ekogroszek, (Limanowskiego 3), wykonano ogrodzenie panelowe na terenie posesji i częściowo odwodniono teren, w trakcie opracowania jest projekt techniczny na wykonanie odcinka instalacji kanalizacji deszczowej na terenie posesji, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej na ekogroszek. Istnieje możliwość podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej lub gazowej .
- Budynki z instalacją wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody – szt. 2 (Rolna 14, dokonano wymiany ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych, w budynku znajduje się lokalna kotłownia olejowa (Zjazdowa 13) wykonano projekt

techniczny przebudowy i remontu budynku gospodarczego, w budynku znajduje się lokalna kotłownia na ekogroszek, istnieje możliwość podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej lub gazowej.

- Budynki w których urządzenia sanitarne / łazienki/ są poza mieszkaniem na korytarzach – szt. 1 /Przemysłowa 3 , wykonano remont lokalu nr 33, budynek podłączony do sieci ciepłowniczej

Kwestie dotyczące gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 tego aktu prawnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, a także zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opoczno określa uchwała nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 11 października 2007 ze zmianami (uchwała Nr XLVI/505/2018 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 29.06.2018 r.) zaś zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym uchwała nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 roku.

Budynki komunalne stanowią najstarszą część zasobów mieszkaniowych na terenie miasta, na ogół o znacznym stopniu zużycia technicznego, wyeksploatowane, wymagające gruntownych remontów i równocześnie dużych nakładów finansowych na ich przeprowadzenie. Większość z nich wybudowana została w latach 1900 - 1930. Budynki te posiadają niewielkie wyposażenie techniczne, najczęściej są to woda, kanalizacja i ogrzewanie piecowe.

Podkreślenia wymaga fakt, iż stale ubywa mieszkań komunalnych. Od 2005 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 odnotowaliśmy ubytek 238 lokali mieszkalnych (2005 r. - 791 lokali). Jednym z powodów jest zły stan techniczny budynków i lokali ale przede wszystkim ubytek spowodowany jest zbywaniem lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Przepisy Prawa budowlanego zobowiązują właścicieli i zarządców do utrzymania budynków w należytych stanie technicznym (Art. 5 ust. 2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414), jednak środki finansowe jakie otrzymujemy z Gminy Opoczno na realizację planu remontów i napraw bieżących zasobu nie pozwalają na dopełnienie w/w obowiązku. Roczne przeglądy budynków wykazują znaczne zużycie

wszystkich elementów konstrukcyjnych. Większość tych budynków kwalifikuje się do remontów kapitalnych, na wykonanie których potrzebne są znaczne środki finansowe. W wielu przypadkach, po analizie kosztów przeprowadzenia remontów kapitalnych, należy rozważyć dokonanie rozbiórki budynków a następnie wykonanie nowych obiektów z lokalami komunalnymi i socjalnymi. Ważnym problemem jaki istnieje w zasobie komunalnym jest zły stan przewodów dymowych wynikający z naturalnego zużycia oraz brak kanałów dymowych w takiej ilości by móc oddzielnie podłączyć źródło grzejne. W tym celu zlecono i wykonano w 2016 r. w komunalnym zasobie mieszkaniowym szczegółową inwentaryzację przewodów kominowych wraz z ekspertyzą techniczną w zakresie oceny stanu technicznego przewodów kominowych. Zakres prac zawarty w ekspertyzach jest systematycznie realizowany w miarę otrzymywanych środków finansowych na ten cel z Gminy Opoczno. Proponowanym rozwiązaniem problemów przewidzianym w projektach technicznych wykonanych instalacji wentylacji jest ograniczenie ilości źródeł ciepła poprzez likwidację pieców kaflowych, przenośnych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, zaś najlepszym rozwiązaniem w zakresie ogrzewania mieszkań komunalnych byłoby podłączenie budynków do ciepła systemowego z sieci miejskiej bądź zastosowanie ogrzewania gazowego przynajmniej w części z nich. W planie inwestycyjnym na rok 2020 znalazły się dwie inwestycje polegające na przyłączeniu budynków do ciepła systemowego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. oprócz szeregu prac remontowych mających na celu utrzymanie zasobu komunalnego podjął się w 2017 r. wykonania remontu budynku Zjazdowa 13, co pozwoliło zwiększyć zasób komunalny o 5 lokali. Remont był przeprowadzany przy wsparciu finansowym z BGK. Właśnie rozpoczęta została inwestycja Gminy Opoczno polegająca na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej, również przy wsparciu finansowym z BGK znacząco wpłynie na sytuację deficytu lokali komunalnych.

Poważnym problemem jaki dotykał i nadal dotykał mieszkaniowy zasób gminy jest rosnący poziom zadłużenia lokatorów, który na dzień 31.07.2020 r. wynosił **1.962.578.18 zł** (zał.5,6), przy czym w zasobie czysto komunalnym stan zadłużenia wynosi **1.495.900.90 zł** (zał. 5), z czego **730.601.10 zł** dotyczy lokali socjalnych. Mimo podjęcia szeregu działań poprawiających efekt windykacji nadal występuje wysoki poziom zadłużenia lokatorów. Wśród dłużników jest wielu, których zadłużenia ze względu na sytuację materialną jest nieegzekwowalne, a także rodziny z orzeczonymi wyrokami eksmisyjnymi-niewykonanymi z powodu braku lokali.

Wiele lat finansowania potrzeb remontowych zasobu komunalnego na niewystarczającym poziomie oraz wiek budynków wchodzących w skład komunalnego zasobu Gminy i ich poziom naturalnego wyeksploatowania znacznie zubożyły zasób

mieszkaniowy. Biorąc pod uwagę powyższe dane i potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy Opoczno, ich stopień zamożności, widzimy uzasadnioną potrzebę realizowania zadań i inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego , w tym socjalnego celem zwiększenia zasobu mieszkaniowego w najbliższych latach.

**PROKURENT**

  
Ewa Pawlikowska-Wołąkiewicz

(zól. 1)

**WYKAZ KOMUNALNYCH BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH I SOCJALNYCH  
NA 31.08.2020**

Lp.	ZASÓB KOMUNALNY	POW. CAŁKOWITA (m2)	ILOŚĆ LOKALI
1	1-go Maja		
2	Dworcowa 2	99,06	4
3	Janasa 2	249,10	5
4	Janasa 15	232,55	8
5	Janasa 17	274,14	9
6	Janasa 19	110,18	3
7	Janasa 21	157,16	5
8	Kilińskiego 16	209,35	4
9	Kościuszki 6	85,74	2
10	Kościuszki 7	369,88	12
11	Kościuszki 20	163,38	4
12	Kraszków 39 A	522,87	10
13	Limanowskiego 3	129,52	2
14	Limanowskiego 33	337,75	7
15	Mroczków AGR 20	142,38	3
16	Parkowa 1	240,02	4
17	Parkowa 5	179,90	6
18	Parkowa 34	312,56	8
19	Pl. Zamkowy 2	160,06	5
20	Sobieskiego 1	138,20	4
21	Sobieskiego 3	187,64	5
22	Sobieskiego 4	217,32	5
23	Staromiejska 39	298,86	7
24	Staromiejska 137	597,82	13
25	Szpitalna 3	243,00	6
26	Szpitalna 4	98,61	4
27	Szpitalna 6	217,74	7
28	Szewska 1	199,91	7
29	Zjazdowa 15	521,11	14
30	Przemysłowa 3	37,18	1
31	Przemysłowa 3B	765,00	31
32	Rolna 14	929,50	25
33	Zjazdowa 13	2243,54	51
	<b>RAZEM</b>	<b>260,53</b>	<b>5</b>
		<b>10931,56</b>	<b>286</b>
	ZASÓB KOMUNALNY ZGM	10931,56	286
	ZASÓB KOM we WM ZGM-u	8487,69	217
	ZASÓB KOM w innych WM	1823,19	35
	<b>RAZEM ZASÓB KOMUNALNY</b>	<b>21242,44</b>	<b>538</b>

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

Specjalista  
ds. lokalowo-gospodarczych  
*Robert Stepien*



(zał. 2)

**WYKAZ POWIERZCHNI LOKATORSKICH WE WSPÓLNOTACH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM  
NA 31.08.2020**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	GMINA POW. GMINY (m2)	ILOŚĆ LOKALI
Janasa 9	675,40	23
Kolberga 2A	341,55	11
Kolberga 2B	73,05	3
Kolberga 3 i 3A	220,23	5
Konopnickiej 2	280,90	7
Kossaka 20	217,62	4
Mickiewicza 1	164,67	4
Mickiewicza 3	130,63	3
Mickiewicza 5	249,69	7
Mickiewicza 5A	426,99	12
Mroczków 3	36,11	2
Mroczków 7	52,90	1
Norwida 1A	751,67	20
Norwida 3	545,70	15
Norwida 4	417,36	11
Norwida 5	90,40	2
Partyzantów 26	151,65	4
Piotrkowska 11	200,08	4
Piotrkowska 12	116,10	3
Piotrkowska 24	52,78	1
Piotrkowska 246 (Blok Awaryjny)	189,96	4
Piotrkowska 53	142,10	3
Piotrkowska 59	49,74	1
Piotrkowska 7	221,08	7
Rolna 4	132,40	2
Rolna 4A	102,20	2
Skłodowskiej 10 (Dziesiątka)	124,30	2
Skłodowskiej 14 (Czternastka)	185,50	4
Skłodowskiej 4	128,74	3
Skłodowskiej 6	188,90	4
Skłodowskiej 8	360,50	8
Słowackiego 7	38,19	1
Słowackiego 9	36,10	1
Spacerowa 6	138,35	3
Staromiejska 14A	146,98	4
Żeromskiego 1	76,98	2
Żeromskiego 4	35,20	1
Żeromskiego 6	35,51	1
Żeromskiego 7A	172,85	4
Żeromskiego 7B	285,45	7
Kraszków 45A	501,18	11
<b>SUMA</b>	<b>8487,69</b>	<b>217</b>

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

Specjalista  
ds. lokalowo-gospodarczych

*Robert Świątek*

(zał. 3)

WYKAZ POWIERZCHNI LOKATORSKICH WE WSPÓLNOTACH  
NIE ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGM  
NA 31.08.2020

WSPÓLNOTA OBCA	POW. GMINY (m2)	ILOŚĆ LOK. GMINY
SKŁODOWSKIEJ 12	31,70	1
SKŁODOWSKIEJ 16	48,40	1
SKŁODOWSKIEJ 18	87,40	2
SKŁODOWSKIEJ 20	48,10	1
PARTYZANTÓW 38 B	92,40	2
KOSSAKA 16	464,78	9
KONOPNICKIEJ 1	38,30	1
LIBISZÓW 100	230,48	4
LIBISZÓW 101	167,67	3
LIBISZÓW 102	303,38	5
LIBISZÓW 103	219,80	3
SŁOWACKIEGO 1	36,74	1
KOPERNIKA 6	26,60	1
STAROMIEJSKA 25/I/1	27,44	1
<b>RAZEM</b>	<b>1823,19</b>	<b>35</b>

Specjalista  
ds. lokalowo-gospodarczych

*Robert Stępień*

ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG.: 592164094

(zól. 4)

## WYKAZ LOKALI NAJMU SOCJALNEGO NA DZIEŃ 31.08.2020 R.

L.P.	ADRES LOKALU	NAZWISKO I IMIĘ	TERMIN UMOWY	UMOWA	POW. LOK.
1	Janasa 2/2	Jędrzejczyk Patrycja	Do 31.05.2018	BEZ UM.	36,78
2	Janasa 2/3	Dyjasek Beata	Do 01.07.2011	BEZ UM.	25,64
3	Janasa 2/4	Sobota Marzanna	Do 31.12.2011	BEZ UM.	36,04
4	Janasa 2/5	Madziała Andrzej	Do 30.09.2016	BEZ UM.	37,28
5	Janasa 2/6	Ciach Danuta	Do 28.02.2019	BEZ UM.	27,78
6	Janasa 2/8	Madej Marcin	Do 31.08.2016	BEZ UM.	18,00
7	Janasa 9/3	Mazurkiewicz Marcin	Do 30.06.2022		31,20
8	Janasa 9/4	Cabaj Jolanta	Do 31.12.2019	BEZ UM.	24,44
9	Janasa 9/8	Olejniki Karol	Do 31.12.2019	BEZ UM.	29,00
10	Janasa 9/14	Bolek Renata	Do 31.03.2015	BEZ UM.	42,30
11	Janasa 9/15	Kępski Józef	Do 31.05.2019	BEZ UM.	28,59
12	Janasa 9/17	Grochulscy	Lokal wolny		36,86
13	Janasa 9/19	Bieńko Wojciech	Do 31.03.2021		17,36
14	Janasa 9/21	Kaczmarek Tadeusz	Do 30.11.2019	BEZ UM.	25,40
15	Janasa 9/22	Borowski Mirosław	Do 30.11.2020		22,30
16	Janasa 9/23	Mastalerz Małgorzata	Do 31.10.2021		30,00
17	Janasa 9/24	Zuziak Ewa	Do 30.11.2021		26,80
18	Janasa 15/1	Górska Joanna	Do 31.05.2019	BEZ UM.	41,74
19	Janasa 15/4	Zieliński Piotr	Lokal wolny		18,00
20	Janasa 15/4A	Skroś Henryk	Do 28.02.2014	BEZ UM.	12,10
21	Janasa 15/5	Salamon Marian	Do 01.07.2011	BEZ UM.	39,06
22	Janasa 15/7	Madej M. ; Rogulski K.	Do 30.11.2021		32,03
23	Janasa 15/8	Kuleta Barbara	Do 31.03.2020	BEZ UM.	34,00
24	Janasa 19/2	Karasińska Anna	Do 29.02.2022		31,68
25	Janasa 19/3	Andrys Anna	Do 31.08.2020	BEZ UM.	36,48
26	Janasa 19/5	Łabędziewski Andrzej	Do 31.08.2021		27,50
27	Janasa 21/4	Sołtys Joanna	Do 30.06.2020	BEZ UM.	52,05
28	Pl. Kościuszki 6/1	Józwiak Andrzej	Do 30.06.2021		26,76
29	Pl Kościuszki 6/5	Bielecka Agnieszka	Do 31.12.2019	BEZ UM.	55,49
30	Pl. Kościuszki 6/7	Szymańska Janina	Lokal wolny		24,57
31	Pl. Kościuszki 6/9	Brzóska Stefania	Do 31.01.2022		13,32
32	Pl. Kościuszki 6/10	Stępień Michał	Do 30.06.2009	BEZ UM.	13,32
33	Pl. Kościuszki 6/12	Wójcik Piotr	Do 31.12.2020		13,32
34	Pl Kościuszki 7/2	Grochulski Wojciech, Izabela	Do 31.08.2021		44,60
35	Pl Kościuszki 7/4	Majewski Daniel	Do 31.10.2021		38,98
36	1 Maja 11/3	Kozerańska Monika	Do 31.08.2015	BEZ UM.	32,86
37	1 Maja 11/4	Winiarski Stanisław	Do 30.09.2020 Tym		10,00
38	Parkowa 1/1	Czajkowska- Karp. Hel	Do 30.07.2011	BEZ UM.	35,00
39	Parkowa 1/2	Karasińska Jadwiga	Do 31.05.2022		28,51
40	Parkowa 1/3	Górska Krystyna	Do 30.11.2021		43,44
41	Parkowa 1/4	Nowak Mariusz	Do 31.01.2001	BEZ UM.	19,20
42	Parkowa 5/1	Marzec Barbara	Do 31.07.2011	BEZ UM.	34,40
43	Parkowa 5/2	Bieniek Bogdan	Do 30.11.2019	BEZ UM.	33,00
44	Parkowa 5/5	Karpińska Aneta	Do 31.12.2009	BEZ UM.	34,40
45	Parkowa 5/6	Białoszewska Iwona	Do 31.03.2018	BEZ UM.	57,29
46	Parkowa 5/7	Jarząb Agata; Darek	Do 31.03.2022		38,00
47	Parkowa 34/3	Krajewski Mirosław	Do 31.07.2019	BEZ UM.	56,21
48	Parkowa 34/4	Lasota Mariusz	Do 30.04.2019 Tym	BEZ UM.	8,25
49	Parkowa 34/5	Kopera Kazimierz	Lokal wolny		20,21
50	Przemysłowa 3/1	Gruszczynski Bartłom.	Do 31.07.2020	BEZ UM.	16,25
51	Przemysłowa 3/10,11	Chmielewska Małgorzata	Do 31.03.2016	BEZ UM.	32,50

52	Przemysłowa	3/12
53	Przemysłowa	3/13
54	Przemysłowa	3/14
55	Przemysłowa	3/18
56	Przemysłowa	3/26,27
57	Przemysłowa	3/28,29
58	Przemysłowa	3/32
59	Przemysłowa	3/33
60	Przemysłowa	3/36,37
61	Przemysłowa	3/40,41
62	Przemysłowa	3/42-44
63	Przemysłowa	3/45
64	Przemysłowa	3/45a
65	Przemysłowa	3B/59
66	Przemysłowa	3/107
67	Piotrkowska	53/4
68	Sobieskiego	1/1
69	Sobieskiego	1/2
70	Staromiejska	137/1
71	Staromiejska	137/2
72	Staromiejska	137/3
73	Staromiejska	137/4
74	Staromiejska	137/5
75	Staromiejska	137/6
76	Szpitalna	3/2
77	Szpitalna	3/3
78	Szpitalna	4/3
79	Szpitalna	4/7
80	Szpitalna	6/4
81	Szpitalna	6/6
82	Szewska	1/4
83	Szewska	1/6
84	Szewska	1/8
85	Szewska	1/11
86	Szewska	1/13
87	Szewska	1/14
88	Zjazdowa	13/2
<b>R A Z E M</b>		

Feliński Sławomir
Mijas Sławomir
Sulgostowski Piotr
Józefowicz Diana
Koziak Kamila
Kornata Jan
Juszyński Sławomir
Nurek Włodzimierz
Żuchowska Krystyna
Budzyńska Teresa
Fornal Robert i Beata
Feliński Mateusz
Laskowski Rafał
Przychodni Marta
Kopera Anna
Kowalczyk Karolina
Kowska Roksana
Niechcińska Renata
Zieliński Zygmunt
Opila Ryszard
Zielińska Helena
Majewska Danuta
Góral Janina
Zieliński Dawid
Wiązowska Maria
Jurek Elżbieta
Brzóska Stefania
Gapys Wiesława i M.
Reszka Dorota
Cabaj Antoni
Salamon Witold
Róg Andrzej
Pawliński Tomasz
Tobiasińska Jagoda
Sołtys Barbara
Zięba Krystyna
Adamczyk Beata

Do 30.11.2019	BEZ UM.	16,25
Do 30.09.2019	BEZ UM.	16,25
Lokal wolny		16,25
Do 31.08.2021		50,00
Do 29.02.2022		32,50
Do 31.05.2014	BEZ UM.	32,50
Do 30.06.2012	BEZ UM.	16,25
Lokal wolny		16,25
Do 31.01.2012	BEZ UM.	32,50
Do 31.07.2014	BEZ UM.	32,50
Do 30.04.2020	BEZ UM.	48,75
Do 30.09.2020		16,25
Do 31.07.2020	BEZ UM.	16,25
Do 30.06.2018	BEZ UM.	38,25
Do 31.03.2014	BEZ UM.	38,25
Do 31.12.2015	BEZ UM.	55,88
Do 31.07.2021		20,20
Do 31.03.2021		32,00
Do 31.07.2022		40,50
Do 31.12.2010	BEZ UM.	40,50
Do 31.07.2022		40,50
Do 31.07.2022		40,50
Do 31.03.2012	BEZ UM.	40,50
Do 30.06.2022		40,50
Do 30.06.2015	BEZ UM.	23,49
Do 31.12.2015	BEZ UM.	23,28
Lokal wolny		27,50
Do 30.11.2018	BEZ UM.	40,60
Do 31.08.2020	BEZ UM.	33,05
Lokal wolny		16,40
Do 28.02.2018	BEZ UM.	14,25
Do 28.02.2022		14,10
Do 31.10.2021		14,71
Do 31.05.2022		33,31
Do 31.08.2017	BEZ UM.	28,80
Do 31.10.2020		45,00
Lokal wolny		49,41
		<b>2684,27</b>

Specjalista  
ds. lokalowo-gospodarczych  
*Robert Stepień*  
Robert Stepień


ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.  
26-300 Opoczno, Pl. Kościuszki 1  
NIP: 768-16-45-485, REG: 592164094

**ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI – ZASÓB KOMUNALNY**  
(bez nadpłat; stan na dzień 31.07.2020 r.)

LP.	BUDYNEK	WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA
1	1-go Maja 11	26756,11
2	Dworcowa 2	21963,80
3	Janasa 2	98840,37
4	Janasa 15	32261,60
5	Janasa 17	825,00
6	Janasa 19	112436,04
7	Janasa 21	23598,32
8	Kościuszki 6	65865,42
9	Kościuszki 7	21266,85
10	Kraszków 39a	185,95
11	Limanowskiego 3	1861,14
12	Limanowskiego 33	17037,60
13	Mroczków AGR 20	34277,33
14	Parkowa 1	8478,85
15	Parkowa 5	41052,23
16	Parkowa 34	24720,82
17	Sobieskiego 1	27541,26
18	Sobieskiego 3	6882,55
19	Sobieskiego 4	1970,29
20	Staromiejska 39	89643,59
21	Staromiejska 137	8210,12
22	Szewska 1	49239,43
23	Szpitalna 3	31486,08
24	Szpitalna 4	29393,32
25	Szpitalna 6	27375,53
26	Zamkowy 2	21787,04
27	Żeromskiego 1	107,89
28	Przemysłowa 3	477629,90
29	Przemysłowa 3b	134242,47
30	Rolna 14	17499,67
31	Zjazdowa 13	3565,63
32	Pozostałe rozrachunki	37898,70
	<b>Ogółem</b>	<b>1495900,90</b>

Sporządził:

Inspektor ds. windykacji

  
mgr Łukasz Nita

**ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI**  
**Lokatorzy we Wspólnotach Mieszkaniowych**  
(bez nadpłat; stan na dzień 31.07.2020 r.)

Lp.	BUDYNEK	WYSOKOŚĆ ZADŁUŻENIA
1	Janasa 9	75654,59
2	Kolberga 2A	45048,67
3	Kolberga 2B	368,85
4	Kolbrga 3,3A	1544,92
5	Konopnickiej 1	0,40
6	Konopnickiej 2	26832,58
7	Kossaka 20	1817,04
8	Mickiewicza 1	266,51
9	Mickiewicza 3	305,93
10	Mickiewicza 5	6498,50
11	Mickiewicza 5a	64298,40
12	Mroczków 3	201,06
13	Norwida 1A	47306,08
14	Norwida 3	4764,96
15	Norwida 4	6022,75
16	Norwida 5	513,71
17	Piotrkowska 7	7689,80
18	Piotrkowska 11	18436,56
19	Piotrkowska 12	1593,55
20	Piotrkowska 24	186,90
21	Piotrkowska 26	496,54
22	Piotrkowska 53	28942,04
23	Piotrkowska 246	700,13
24	Rolna 4	1832,79
25	Rolna 4A	703,01
26	M.C.Skłódowskiej 4	300,13
27	M.C. Skłodowskiej 6	5023,67
28	M.C.Skłódowskiej 8	5603,52
29	M.C.Skłódowskiej 10	1175,93
30	M.C.Skłódowskiej 14	470,71
31	M.C. Skłodowskiej 16	2770,70
32	Słowackiego 9	486,46
33	Sobieskiego 10	12436,45
34	Spacerowa 6	1218,77
35	Staromiejska 14A	5406,58
36	Żeromskiego 4	449,75
37	Żeromskiego 7A	17127,83
38	Żeromskiego 7B	977,88
39	Kossaka 16	3715,57
40	M.C.Skłódowskiej 12	139,40
41	M.C.Skłódowskiej 18	2331,66
42	M.C.Skłódowskiej 20	2049,24
43	Kraszków 45a	53147,00

44	Libiszów 101	445,97
45	Libiszów 102	896,73
46	Libiszów 103	5953,41
47	Słowackiego 1	1743,16
48	Partyzantów 38B	780,49
	<b>Ogółem</b>	<b>466677,28</b>

Sporządził:

Inspektor ds. windykacji

  
mgr Lukasz Nita