

UCHWAŁA NR .../2020  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 28 sierpnia 2020 roku



w sprawie zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293, 1086), Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza, że uchwalane zmiany dokonane w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XIII/114/2015, z dnia 5 października 2015 r.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zmiana planu nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. W uchwale Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXIV/234/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531; z 2009 r. Nr 285, poz. 2418; z 2015 r. poz. 3274), wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 9;

2) w § 12 uchyla się pkt 5;

3) po § 12 dodaje się § 12a o brzmieniu: „§ 12a. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, ustala się:

a) minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 800 m<sup>2</sup>,

b) minimalną szerokość frontu działki - 17m, za wyjątkiem działek narożnych,

c) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego od 75° do 90° w stosunku do tegoż pasa, za wyjątkiem działek narożnych,

d) w terenach MN1 i MN2 dopuszcza się granice równoległe do istniejących granic działek;

2) dla terenów usługowych: U1, U2, U3, U4, ustala się:

a) minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 300 m<sup>2</sup>,

- b) minimalną szerokość frontu działki - 10 m, za wyjątkiem działek narożnych,
- c) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego od 75° do 90° w stosunku do tegoż pasa, za wyjątkiem działek narożnych;
- 3) dla terenu usług nieuciążliwych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - U/P1 ustala się:
- a) minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 1500 m<sup>2</sup>,
- b) minimalną szerokość frontu działki - 25 m, za wyjątkiem działek narożnych,
- c) kąt położenia granic działek przylegających do pasa drogowego od 75° do 90° w stosunku do tegoż pasa, za wyjątkiem działek narożnych;
- 4) dla terenów zieleni urządzonej: ZP1, ZP2, ZP3 wydzielenie zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 5) dla terenów zieleni izolacyjnej: ZI1 i ZI2 wydzielenie zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 6) dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej: E1 i E2 wydzielenie zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;
- 7) ustalenia zawarte w punktach: 1, 2, 3, 4, 5, 6 nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej w tym elementów układu komunikacyjnego, które można wydzielać na wszystkich terenach w parametrach odpowiadających potrzebom.
- 4) uchyla się § 19;
- 5) § 27 otrzymuje nowe brzmienie: „§ 27. Dopuszcza się realizację usług oświaty oraz usług zdrowia na terenach oznaczonych symbolem MN zgodnie z ustaleniami dla tych terenów z nakazem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”;
- 6) w § 28 uchyla się punkty: 4, 4a, 5, 5a i 10;
- 7) w § 29 uchyla się punkty: 4, 5 i 10.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie  
Anna Zięba

Małgorzata Ordzińska  
RADCA PRAWNY  
LD - 2155

Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Miasta  
Justyna Małachowska

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 28 sierpnia 2020 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Miejska w Opocznie nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293, 1086).