

16. 06. 2020

Ilość zał. L.p.dz.....
Podpis

**Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia2020 r.**

Projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opocznie, obr. 6, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. **Opocznie obr. 6**, oznaczonej numerem działki **87/1** o powierzchni **0,4945 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00004932/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Marzanna Wojciechowska

INSPEKTOR

Włodzimierz Gregorczyk

Włodzimierz Gregorczyk

UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.6 oznaczonej numer działki 87/1 o powierzchni 0,4945 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00004932/5. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr S.P.VII.7723/R/705/2004/DL.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Działka 87/1 objęta jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w rejonie ulicy Przemysłowej w Opocznie uchwalonym Uchwała nr V/39/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 roku działka nr 87/1 położona w obrębie 6 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, baz transportowych, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 12.P. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy przemysłowej położonej w północnej części miasta Opoczno uchwalonym Uchwała nr XXII/233/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 roku działka nr 87/1 położona w obrębie 6 m. Opoczno znajduje się w terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – jednostka urbanistyczna 3P. A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. Wartość przedmiotowej nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 152.000,00 zł (30,74 zł/m²).

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2020 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

