



- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Opoczno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności naniesień budowlanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej w Warszawie na rzecz Gminy Opoczno prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obr. Kliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1210/8 o pow. 0,3066 ha wraz z prawem własności naniesień budowlanych znajdujących się na nabywanym gruncie, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu drogowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

INSPEKTOR

mgr Anna Plewa

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marzanna Wojciechowska


Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
LD - 2155

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia nieruchomości.

Zgodnie z § 3 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w przypadku nabycia nieruchomości za wartość przekraczającą 50.000 zł wymagana jest zgodna Rady Miejskiej na dokonanie takiej czynności przez Burmistrza Opoczna.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1210/8 o pow. 0,3066 ha położonej w obr. Kliny, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW

Działka 1210/8 położona jest bezpośrednio przy Centralnej Magistrali Kolejowej, na nieruchomości znajduje się parking utwardzony tłuczniem kamiennym o pow. ok 300 m² oraz droga asfaltowa o pow. 710 m² stanowiąca dojazd do parkingu.

Zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym przebudowy dróg od ulicy Ogrodowej w Opocznie do stacji Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej na przedmiotowej działce ma powstać parking na 35 samochodów dla obsługi kolejowej.

Dla działki nr 1210/8 obr. Kliny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. nieruchomość znajduje się w terenach kolejowych- tereny zamknięte, innych niekorzystnych takich jak takich tereny podmokłe i małej nośności.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w naniesień wynosi 80.000 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 29.756 zł, łączna wartość nieruchomości określona została na kwotę 109.756 zł. Kwota ta została zabezpieczona w budżecie na 2020 r.

Nabycie w/w nieruchomości, będzie służyło realizacji potrzeb mieszkańców korzystających z transportu kolejowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

