

**Uchwała Nr XXI/227/2020**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 7 lipca 2020 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13, art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy Państwu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu, położonej w m. Opocznie, obręb 12, oznaczonej numerem działki 1154/35 o powierzchni 0,0021 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00023067/9, stanowiącej własność Gminy Opoczno.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy Państwa nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**

Anna Zięba

## UZASADNIENIE

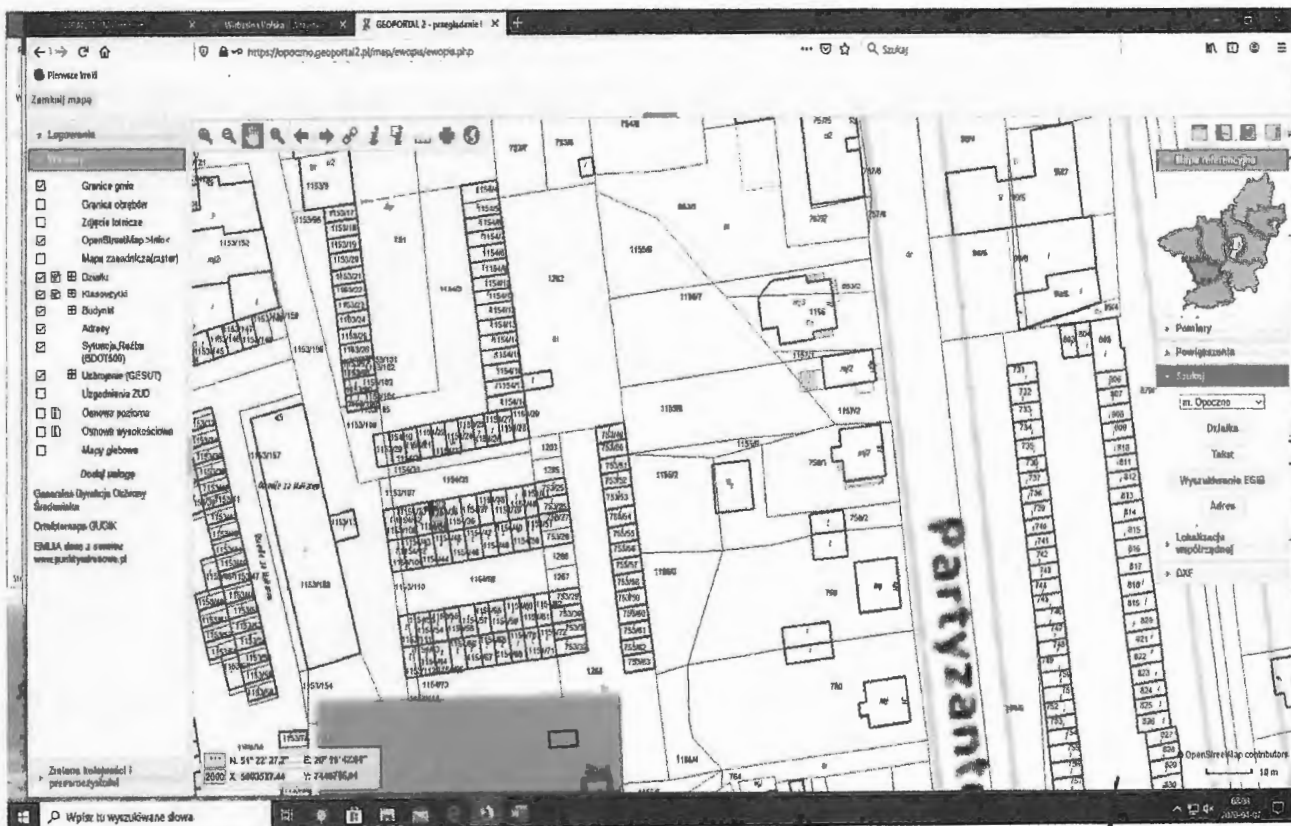
Gmina Opoczno jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 1154/35 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> położonej w m. Opocznie obr.12, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT10/00023067/9. Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek garażowy - naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności Państwa którzy są dzierżawcą na podstawie Umowy dzierżawy z dnia 27.08.2010r. RiGG.7224-3/G-11/10 zawartej na czas nieoznaczony.

Art. 34 ust. 6 i 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65, poz. 284 ) stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W wyniku realizacji uchwały nieruchomość ta zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, w związku z przyznanym pierwszeństwem w nabyciu dla dzierżawcy.

Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, która określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy o nabycie nieruchomości.



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba