



Opoczno, 17.06.2020 r.

**Biuro Rady Miejskiej**  
w/m

Działaniem Burmistrza w celu pozyskania inwestorów sektora prywatnego jest m.in. prowadzenie odpowiedniej polityki przestrzennej. Gmina Opoczno posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budowę obiektów produkcyjnych, baz transportowych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest teren położony przy zachodniej granicy miasta wzdłuż drogi dojazdowej do przystanku Opoczno - Południe (wcześniej Januszewice).

Powierzchnia – 42.2 ha, teren o kształcie zbliżonym do kwadratu.

Własność – 4 działki, z których największa ma powierzchnię 34.58 ha są własnością gminy Opoczno.

Uzbrojenie – teren położony w sąsiedztwie węzła drogowego stanowiącego skrzyżowanie drogi krajowej nr 12, drogi wojewódzkiej nr 713, ul. Piotrkowskiej, obwodnicy miasta na drodze krajowej nr 12 oraz drogi biegnącej do przystanku Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej.

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN.

Wnioskowany teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren jest pozbawiony infrastruktury społecznej.

Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000.

Obowiązują jeszcze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budowę obiektów produkcyjnych, baz transportowych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej zarówno w mieście Opoczno jak również na terenach wiejskich - jednak obejmują one grunty osób prywatnych. Działki te w większości nie spełniają wymogów samodzielnych działek budowlanych (są wąskie i długie). Z tego powodu inwestor zmuszony jest do prowadzenia rokowań z wieloma właścicielami.

Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Miasta  
*Justyna Małachowska*  
Justyna Małachowska