

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wysłano
dnia 12. 03. 2020

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o pow. **0,0768 ha** ujawnionej w księdze wieczystej **położonej w obr. 21 m. Opoczna** przy ul. Kolberga, stanowiącej własność Gminy Opoczno w zamian za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **o pow. 0,2336 ha. położonej w obr. 21 m. Opoczno przy ul. Kolberga**, ujawnionej w księdze wieczystej, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska

RADCA PRAWNY
OIRP w Warszawie
Sylvia Stępień - Adamczyk
WA - 11803

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Opocznie przy ul. Kolberga, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Opoczno na rzecz osób fizycznych, prawa własności nieruchomości położonej w obr. 21 m. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka _____ w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Opoczno przez osoby fizyczne prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka _____

Zgodnie ze zmianą wprowadzoną w 2019 r. miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 137, poz.1238 z dnia 14 marca 2007 r. oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r., w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale działka Nr 158 znajduje się w terenach zabudowy usługowej, natomiast działka nr 156/3 znajduje się w terenach drogi publicznej klasy drogi lokalnej – jednostka urbanistyczna 1KDL.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości umożliwi Gminie Opoczno realizację inwestycji drogowych przebiegających przez nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 65) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto zgodnie z zapisami art. 37 ust. 2 pkt 4 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie a art. 15 ust 1 cytowanej ustawy przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości , stosuje się dopłatę , której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Dla zrealizowania zamiany nieruchomości niezbędna jest zgoda na jej dokonanie, wyrażona w stosownej formie przez właściwe organy gminy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

