

**Uchwała Nr XVI/...../2020  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia .....2020 r.**



**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Opocznie obr. 15, stanowiącej własność Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. **Opocznie obr. 15**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PT10/00049116/6** oznaczonej numerami działek:

- 1) **163/2** o powierzchni **0,3015 ha**,
- 2) **163/3** o powierzchni **0,3030 ha**,
- 3) **163/4** o powierzchni **0,3046 ha**,
- 4) **163/5** o powierzchni **0,3073 ha**,
- 5) **163/6** o powierzchni **0,3070 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Opocznie**

**Anna Zięba**

**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**  
*Marzanna Wojciechowska*

**RADCA PRAWNY  
OIRB w Warszawie**  
*Sylwia Sępień - Adameczyk*  
WA - 11803



## UZASADNIENIE

Dla nieruchomości położonych w m. Opocznie obr.15 oznaczonych numerami działek 163/2 o powierzchni 0,3015 ha, 163/3 o powierzchni 0,3030 ha, 163/4 o powierzchni 0,3046 ha, 163/5 o powierzchni 0,3073 ha i 163/6 o powierzchni 0,3070 ha prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00049116/6. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr GN.V.7723/R/1021/2006/E.P.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowych nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki te znajdują się w terenach łąk i pastwisk, w terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego, w obszarze systemu przyrodniczego miasta oraz spalsko-sulejowskim obszarze chronionego krajobrazu.

A zatem w/w nieruchomości nie spełniają wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Kwota uzyskana ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będzie stanowiła dochód budżetowy na 2020 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

