



Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Opocznie, obr. 19 przy ul. Wałowej, stanowiącej własność Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 136 poz.1252; z 2019 r. poz. 4151) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w m. Opocznie obr. 19 przy ulicy Wałowej, oznaczonej numerem działki 52/1 o powierzchni 0,9750 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT10/00046202/5.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marcjan Wojciechowska
Marcjan Wojciechowska

Małgorzata Ordzińska

Małgorzata Ordzińska
RADCA PRAWNY
ŁD - 2155

UZASADNIENIE

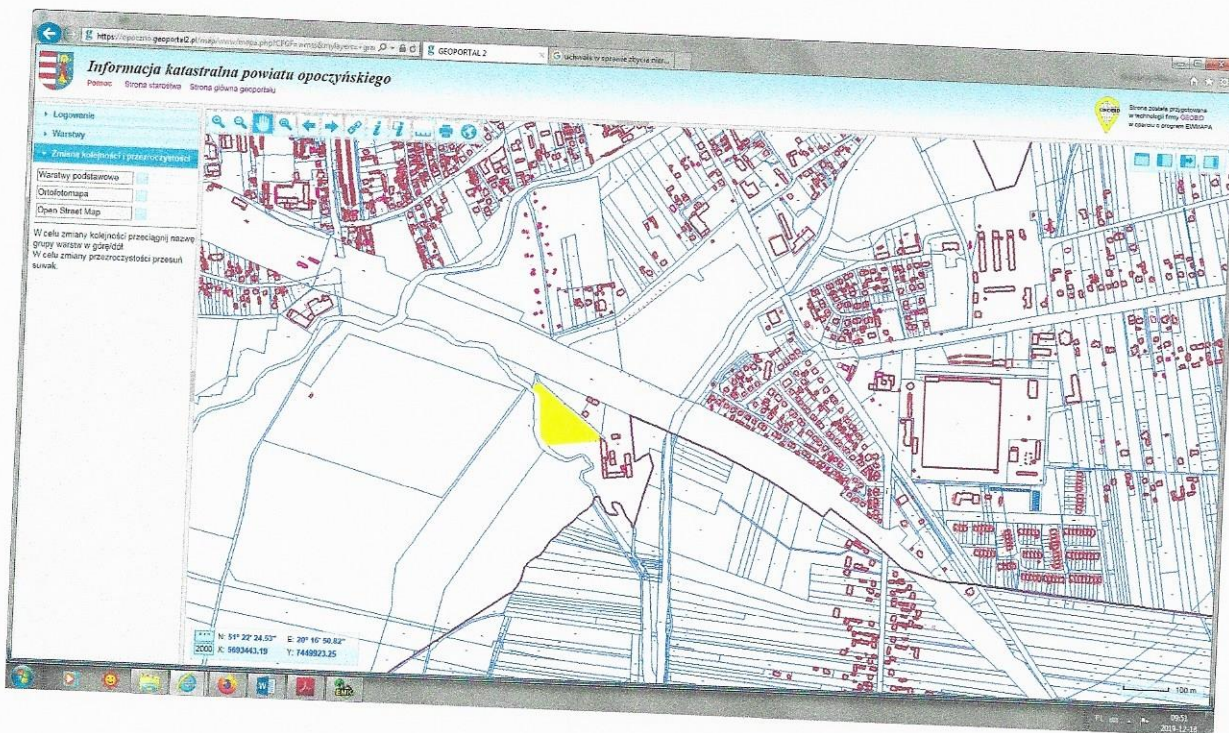
Dla nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.19 przy ul. Wałowej oznaczonej numerem działki 52/1 o powierzchni 0,9750 ha, prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych KW PT10/00046202/5. W dziale II tej księgi wieczystej wpisana jest Gmina Opoczno jako właścicielka na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Łódzkiego nr SP.VII.7723/R/846/2005/EP.

Stosownie do treści art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W Uchwale Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, że sprzedaż nieruchomości za wartość ustaloną według operatu szacunkowego przekraczającą 50.000 zł, wymaga zgody Rady Miejskiej w Opocznie w formie odrębnej uchwały, za enumeratywnie wymienionymi wyjątkami.

W niniejszej sprawie wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 50.000 zł. Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się w terenach łąk i pastwisk, w obszarze systemu przyrodniczego miasta, w terenach zagrożenia powodziowego. A zatem w/w nieruchomość nie spełnia wyjątków, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 2 lit.a-f) w/w uchwały, a zatem sprzedaż wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Sprzedaż tej działki uwzględniona została w dochodach budżetu na 2020 r.
Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marzanna Wojciechowska